

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南测绘职业学院

承包人（全称）：河南泰亚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南测绘职业学院空调线路改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：河南测绘职业学院空调线路改造项目。

2、工程地点：河南测绘职业学院。

3、工程立项批准文号：豫财磋商采购-2025-892。

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容：河南测绘职业学院拟对箱变、电缆线、低高压配电柜、开关、漏电保护等方面进行维修改造。解决教学楼用电负荷较大，配电柜开关老化导致失火的安全隐患。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6、工程承包范围：

本项目包含所有工程量清单、竞争性磋商文件中的施工内容等。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 11 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 15 日。

工期总日历天数：35 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰捌拾捌万伍仟柒佰伍拾元整 （¥ 1885750.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 赵亚楠 。

安全生产考核合格证书编号：豫建安 B(2023)1391713

二级建造师注册证书注册编号：豫 241212285824

六、乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进

度计划交甲方审定。

2、乙方指派 赵亚楠（身份证号码：410726199106083828 电话：15903642388）为本工程项目负责人，对施工现场全面负责；按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方变更项目负责人的，需至少提前7日书面告知甲方并征得甲方同意。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工。

七、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和国家制定的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但另定日期不能超过甲方首次接到乙方通知 7 个工作日。

八、关于合同款的支付的约定

1、付款方式：合同签订后，乙方向甲方交付对应金额的发票，甲方在收到发票后，向乙方支付合同总价款的 30%作为预付款；待工程完工且验收合格，在项目全部手续履行完毕后（包括但不限于竣工验收报告、结算申请、履约保证金支付记录、足额合法合规发票等），乙方应向甲方提供剩余工程款项对应的发票，收到发票后，甲方则向乙方支付剩余款项。

2、履约保证金：合同签订后，乙方应提供本项目合同金额 3%对应的履约保证金或银行保函给甲方，待项目验收完成后，履约保证金自动转为质保金。

质保期满，经乙方申请，双方就质保期内乙方履约情况进行结算，根据结算后结果，甲方将剩余质保金无息退还。

3、工程竣工验收后7日内由乙方向甲方报送结算申请。

4、如因乙方无法交付发票或乙方交付的发票不符合国家法律规定，甲方有权拒绝支付并不承担任何责任。

九、有关质保期的约定

1、质保期承诺：自工程竣工验收合格后开始，共计3年质保期。

2、质保期内按照质保期承诺内容，解决各项问题，质保期内出现问题时，24小时内赶到现场，以最快速度解决漏水问题，不收取人工费材料费及其他任何费用，如因我方施工质量引起的问题，我方负责赔偿相关损失；质保期满后继续提供质保服务，一般问题仅收取成本费。

十、有关安全生产和防火的约定

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法律、规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

3、施工过程中乙方产生的人员伤亡及经济损失由乙方自行承担。甲方垫付相关费用的，甲方有权向乙方追偿。

4、乙方施工人员为农民工的，乙方应保障农民工权益。因乙方拖欠农民工工资导致农民工信访、投诉、举报、诉讼的，乙方自行承担。甲方为此支付、垫付相关费用的，甲方有权向乙方主张全部赔偿。

十一、争议或纠纷处理

争议或纠纷处理：本合同签订地在河南测绘职业学院，因本合同在履行中发生争议的，双方协商解决。如果协商不成，由工程所在地法院管辖。

本合同载明地址、电话以及双方登记注册地为双方发生争议后人民法院送达文书的有效通讯地址。乙方进行变更的，需于变更后 2 日内书面通知甲方并得到甲方回复。否则邮寄送达文书的，邮件被签收、退回或拒收之日为送达之日。

十二、违约责任

1、以上约定双方应当严格遵守，如果一方违约，对方有权解除合同，并要求违约方赔偿给对方造成的一切经济损失（包括但不限于诉讼费、鉴定费、交通费、保全费、保全担保费、律师费、预期利润等）。

2、本合同签订后，乙方无故要求解除本合同的、拒不履行合同义务或不完全履行合同义务的、未经甲方允许将本合同项下分包或转包给第三方的、拖欠农民工工资导致农民工聚众闹事或采取信访等方式影响甲方声誉的、或其他影响甲方合同目的实现的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同总价款 10 % 的违约金。

3、乙方逾期完工的，每逾期一日，需向甲方支付合同总价款 0.1 % 的违约金；逾期超过 10 日的，除前述违约金外，甲方有权解除合同，不再向乙方支付任何费用并要求乙方返还已收取的费用。

4、工程竣工后，工程质量不符合验收标准的，乙方应无条件返工。因此导致的逾期完工，按照本条第 3 款约定处理。乙方返工一次仍不能达到验收标准的，除前述违约金外，甲方有权解除合同，不再向乙方支付任何费用并

要求乙方返还已收取的费用；甲方不解除合同的，乙方应无条件返工直至合格。

5、乙方施工人员应遵守法律法规、行业规范以及甲方校内秩序，不得随意出入与本次施工无关的场所。每出现一次，乙方需向甲方支付500元违约金，并按照甲方要求更换施工人员。

6、乙方需向甲方支付违约金的，甲方有权在向乙方支付合同价款时直接相应扣除；乙方开票金额不因此减少。

7、乙方怠于履行质保义务的，甲方有权另行委托第三方进行，相关费用由乙方承担，甲方有权直接从履约保证金中扣除。

十三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十四、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十五、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十六、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 9 日签订。

十七、签订地点

本合同在 河南测绘职业学院 签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，本合同履行完成后自动终止。

十三、合同份数

1、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

2、本合同未尽事项，双方友好协商后达成书面补充协议。

(以下为签署页，无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91410100337084705D

地 址：_____ 地 址：林州市采桑行政街 37 号

邮政编码：_____ 邮政编码：456500

法定代表人：_____ 法定代表人：徐跃丽

委托代理人：朱巍 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0371- 86503190

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司

林州支行

账 号：_____ 账 号：41050160610800000387