

编号：2025—

河南省开封监狱 物业服务合同

河南省勇士物业管理有限公司

甲方：河南省开封监狱

地址：开封市城乡一体化示范区水稻乡

电话：0371--22218098

乙方：河南省勇士物业管理有限公司

地址：开封市自贸区郑开橄榄城2期A区106商铺

电话：0371--26977111

根据《中华人民共和国民法典》规定，遵照平等自愿、互惠互利、有偿服务的原则，经甲乙双方协商，达成下列条款：

第一项：服务内容

工作内容如下：

1、要求男性，年龄在60岁以下，并且持有相应工种的职业证件，无犯罪证明等，上班必须佩带胸牌、着统一制服上岗，仪表整洁、形象端庄、谈吐文明，不许抽烟、喝酒。上班期间必须坚守岗位，不准擅离职守，脱岗失控。严格执行交接班制度，交班人员必须提前10分钟到岗，使用《今日水印》软件拍照打卡进行交接班。

2、工作职责：

(1) 厨师岗位职责：

大厨岗位职责：

全面负责厨房的日常管理工作，制定菜单，研发新菜品。

合理安排各岗位人员，进行技术指导和培训。

监督菜品质量、卫生、安全及出品速度。

处理厨房突发事件及顾客对菜品的投诉。

组织厨房员工进行业务学习和技能考核。

负责菜品的烹饪制作，确保口味、火候符合标准。

合理使用调味料，保证菜品口味稳定。

负责炉灶区域卫生清洁及厨具保养。

二厨师岗位职责：

负责菜品的烹饪制作，确保口味、火候符合标准。

合理使用调味料，保证菜品口味稳定。

负责炉灶区域卫生清洁及厨具保养。

负责食材的清洗、去皮、切割、腌制等预处理工作。

确保食材加工符合卫生标准和规格要求。

合理搭配食材，控制成本，减少浪费。

负责砧板区域卫生清洁及刀具保养。

(2) 保洁员岗位职责

严格遵守监狱管理规定及后勤服务中心各项制度，服从管理人员调度；

负责责任区域内日常清洁、垃圾清运、消毒消杀工作，确保无卫生死角；

正确使用清洁工具及消毒剂，做好工具维护与耗材管理；

协助完成专项清洁任务（如大型活动保障、突发疫情消毒等）；

及时上报区域内设施损坏、安全隐患及卫生问题。

(3) 高低压电工岗位职责

负责本项目区域高、低压线路、电机和电气设备的维修与保养工作。

认真学习和掌握先进的电力技术，熟悉所辖范围内的电力、电气设备的用途、构造、原理、性能及操作维护保养内容。

定时到负责区域进行巡视检查电气设备状况及其安全防护。严格遵守操作规程与安全规程，保证安全供电、保证电气设备正常运转。

(4) 消防设施操作员岗位职责

消防控制室监控(包括设备状态记录与检查和处置火灾与故障报警等)；认真做好消防巡查记录和消防控制室相关记录，及时应对处置突发事件；认真做好院内、办公楼和门诊消防设施(室内、外消火栓、灭火器)的每月巡检及登记。

每班应认真填写“消防监控系统运行情况记录表”。

如遇火灾事故，应立即报警并组织人员启动相关灭火设施，按程序向有关人员进行汇报，并做好详细记录。

保持值班室以及大院门口的环境卫生。

3、注重仪容仪表以及文明举止。

4、严格遵守甲方的规章制度。

5、完成领导交办的其他临时性任务。

第二项：收费标准及支付办法

1、合同生效后，乙方根据当月实际上岗岗位及人数，按照中标服务费用标准向甲方开据服务费正式发票。甲方凭乙方开据的服务费正式发票向乙方支付当月服务费全额。

此费用为包干服务费用，包括乙方派驻人员的劳动报酬、管理人员费用、税费、过节福利、意外伤害险、风险承担金等。

2、每月 10 日前，乙方向甲方开具当月发票，并送达甲方，甲方应在当月月底前，将服务费足额支付，最迟不得超过次月 5 日。

开户行：河南兰考农村商业银行股份有限公司。

户 名：河南省勇士物业管理有限公司。

账 号：03101001000000613。

转账时请在款项用途一栏，填写清楚甲方名称和费用对应的月份。

3、合同执行期间，因国家用工政策及税务征收制度调整而需上调服务费时，经双方协商一致后，甲方须在政策调整的次月相应增加费用，否则，乙方有权单方面解除合同。

第三项：双方权利、义务

1、乙方派驻到甲方的人员由甲乙双方共同管理，定期进行考核、检查，业务监督和工作指导，如甲方发现乙方的工作人员态度、工作方式、工作能力等不能胜任工作的，乙方须根据甲方意见，及时调换人员。

2、乙方有权拒绝违反国家法律、法令、政策及非本合同内容约定的活动。

3、甲方应为乙方派驻的工作人员提供必需的工作条件和生活设施。如：值班室、取暖和纳凉设施，夜班的强光手

电、饮水设施等，乙方派驻人员有义务维护和管理好甲方提供的工作环境和生活设施。

4、乙方人员因保护甲方利益而受到伤害，保险理赔不足的部分应由双方共同承担。

5、经证实确属乙方保安员过错，造成甲方经济损失的，乙方承担相应责任。

第四项：违约责任

1、乙方人员在工作中发现安全隐患并向甲方送达安全隐患整改意见书，甲方应予以重视并立即加以整改落实，如甲方未采取防范措施而引发的责任事故，乙方不予承担赔偿责任和补偿责任。

2、如甲方逾期未交纳服务费，乙方有权单方终止合同，同时，甲方应赔偿乙方一个月的服务费及补偿因合同终止给乙方造成的经济损失。

3、合同执行过程中，若合同双方中的任意一方违约解除合同，违约方需向另一方，支付年服务费总额的 15%作为违约金。

4、乙方应教育派遣人员严格遵守甲方的保密纪律，对知悉的有关信息、数据和资料及其他信息负有保密的责任。

5、如乙方提供虚假证明材料，不具备履行本合同的合法资质的，甲方有权立即终止合同，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第五项：合同的解除、变更

双方中的一方因关闭、停产、破产等原因致使合同无法履行时，可以解除或变更。

未尽事宜，按照国家有关法律、法规执行。

本合同壹式叁份，盖章签字生效，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等效力。

甲方（盖章）

甲方法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）

2025年9月27日

乙方（盖章）

乙方法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）

05年9月27日