

(GF—2017—0201)

合同编号：豫财磋商采购-2025-484 (1)

建设工程施工合同

《河南建筑职业技术学院室外消防管环网系统完善及 1#食堂消防及喷淋管网维修
改造项目补充协议（一）》

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南建筑职业技术学院

承包人（全称）：新图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《河南建筑职业技术学院室外消防管环网系统完善及 1#食堂消防及喷淋管网维修改造项目补充协议（一）》工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：河南建筑职业技术学院室外消防管环网系统完善及 1#食堂消防及喷淋管网维修改造项目补充协议（一）。

2、工程地点：郑州市二七区马寨镇河南建筑职业技术学院院内。

3、工程立项批准文号：豫财磋商采购-2025-484。

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容：工程量清单（含清单、预算编制说明）及施工图纸范围内的全部采购、施工、检验、试验、报验、报备、备案等内容。

6、工程承包范围：

工程量清单载明范围的工程内容总承包。

6.1 本合同文件中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅协议书及专用条款、工程规范、施工图纸、招标文件（含清单）等去完全了解工程的实际范围与内容。

6.1.1 承包人应完成所承建工程的施工图纸及规范要求的施工内容、发包人指令单（工作联系单）、双方确认的技术核定单、设计变更单及审图、图纸修改单等所有内容 & 为完成上述内容所必须的施工管理、措施项目及供货、施工、竣工资料的收集、整理及编制、竣工资料档案馆存档等工作（若果有）。

6.1.2 包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金、招标范围内工作单价包干。

6.1.3 涉及本工程施工范围内的其他专业分包工程验收所必须的协助配合（含政府部门要求的相关验收）等，协助办理因该工程整体工程竣工、资料归档所涉及的与本项目施工内容有关的资料整理，直到该工程全部资料通过郑州市档案馆

资料验收所必须的配合工作(费用由承包人承担);以及承包人在投标文件中列明的承诺、保证等(投标文件与招标文件不一致的部分以招标文件为准)

6.2 承包人作为总承包应对整个项目的进度、质量、安全文明、现场组织协调、扬尘防治协调及竣工资料整理直至竣工交付的全过程负责。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 11 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 15 日。

工期总日历天数: 5 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期依据建设单位正式(盖章)签发的开工令或者通知的开工日期为准,竣工日期以工程验收合格,建设单位签字盖章之日为准。以上工期包括周六、周日、法定节假日,以及由于恶劣的天气和呈交申请实际完成工程所需的时间。

三、质量标准

满足本工程设计文件要求及涉及本工程的国家、省、市规范规定的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾叁万叁仟元整 (¥: 133000.00 元);

2. 合同价格形式: (固定总价);

3、付款方式: 工程完工、竣工验收合格、交付使用后 5 日内支付合同金额的 100%。

五、项目经理

承包人项目经理: 渠守善。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书(包括补充协议书,如果有)
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件及答疑书、招标过程中所发函件;
- (4) 施工图纸(如果有);
- (5) 经双方核对确认的预算书(含编制说明)

- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求 (详见招标文件);
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 投标文件及投标过程中的承诺及澄清文件;
- (11) 质保期内的维修协议及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。同时承包人承诺协助配合发包人办理与本工程有关的相关审批、备案。承包人还向发包人承诺按照合同约定时间进行施工、竣工, 保证工程质量并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.3 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 双方承诺: ①该项目竣工结算完毕, 工程审计定案表经双方盖章、确认完毕后; 涉及到该项目实施过程中所发生的与该工程项目有关联的任何经济、精神、实物的索赔、赔偿、补偿、补贴等均视为已提现在该工程项目的结算定案表所反映的工程结算价款内。②不再另行主张涉及到该项目的审计结算定案表确认截止日前发生或可能发生的任何经济、精神、实物的索赔、赔偿、补偿、补贴等诉求。③如有一方违反本条款承诺所涉及得事项, 对方均有权向对方索求对应工程项目结算总金额的 20% 作为应对该事项的精神补偿。

八、词语含义

同时本协议中有关词语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中均赋予他们的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省建筑职业技术学院图书信息大楼七楼 705 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地 址： 2025.12.10

承包人：(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地 址： 河南省郑州市金水区东风路 28 号世博中心 5 层 506 号

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： 450000

电 话： 0371-86113357

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司

郑州阳光新城支行

账 号： 16035701040004188

工程量清单报价表

工程名称:河南建筑职业技术学院二期生活区自来水、给水主管网、
消防主管网维修改造项目补充协议(一)

第1页 总1
页

序号	名称	特征	单位	工程量	单价	合价
1	木窗帘盒	部位: 1.名称:木窗帘盒增加安装 2.18厚细木工板基层 3.80cm高 4.其他未尽事宜详见竣工图纸、现行标准及规	m	182	45	8190
2	抹灰面油漆	1.窗帘盒表面乳胶漆, 2.两边成活,包含内墙找平腻子 3.其他未尽事宜详见相关规范及工艺要求	m2	25	25	625
3	天棚抹灰	1.专用玻纤网 2.满刮腻子2遍成活 3.其他未尽事宜详见相关规范要求	m2	360	15	5400
4	风扇拆装	1.保护性拆除,易损件修复 2.部分更换更换率不大于30% 3.其他未尽事宜详见相关规范要求	套	57	300	17100
5	智能化端子箱拆装	1.智能化端子箱移位 2.位于食堂一楼大堂吊顶 3.其他未尽事宜详见相关规范要求	套	2	750	1500
6	装饰灯拆装	1.安装部位:室内,损耗率不大于15% 2.名称:拆除及恢复大厅V型照明灯32个,长方形照明灯30个,雪花造型顶16个, 3.其他未尽事宜详见餐厅一楼、二楼。	套	78	80	6240
7	监控摄像设备拆装	1.名称:拆除及保护摄像头设备,并恢复	台	20	50	1000
8	装饰灯拆装	1.名称:地下室1层圆形吸顶灯与自动报警器具位置重叠,移动位置拆除及恢复	套	30	42	1260
9	配电箱拆装	1.名称:地上1层2层共4处强电配电箱与消防栓箱位置重叠移动更换位置	套	4	300	1200
10	水喷淋(雾)喷头更换	1.名称:直立型喷头 2.1、2、3层厨房喷头68℃修改为93℃ 3.其他未尽事宜详见相关规范要求	个	188	6	1128

11	长紫外线 杀菌灯拆 装	1.名称:拆除并恢复 40w-1.2 米长紫外线杀菌 灯,含措施费 2.一层、二层、大厅及后厨 3.其他未尽事宜详见相关规范要求	套	85	80	6800
12	人(手)孔 井	1.名称:室外消防电增加 600*600 手控井 2.5#学生宿舍楼东侧、1#食堂西侧, 3.其他未尽事宜详见相关规范要求	座	2	1500	3000
13	室外广场 地面拆除 与恢复	1.女生宿舍合围式庭院内 2.10cm 厚 C15 混凝土垫层,30mm 厚 1:2.5 干 硬性水泥砂浆,400*200*80 透水砖 3.其他未尽事宜详见相关规范要求	m2	90	105	9450
14	装饰灯	1#餐厅一层、二层及大厅吊顶内 600*600 平板 灯,含部分软线 2.旧灯拆除垃圾自行处理 3.其他未尽事宜详见相关规范要求	套	418	120	50160
15	挖基坑土 方	1.部位类型:挖基坑土方(宿舍区电梯基坑) 2.土壤类别:详见勘察报告 3.包含所有人工配合清理土方工作,深度及 要求满足工程要求、符合设计等规范要求标准 4.其它说明:未尽事宜详见施工图说明、图纸 答疑、招标文件及相关规范图集	m3	25.2	21.15	533
16	回填方	1.土质要求:素土回填 2.密实度要求:符合设计和规范要求 3.粒径要求:符合规范要求 4.填方来源:原土回填 5.运距:自行考虑 6.其它说明:未尽事宜详见施工图说明、图纸 答疑、招标文件及相关规范图集	m3	25.2	13.52	341
17	挖基坑土 方	1.部位类型:挖基坑土方 2.土壤类别:详见勘察报告 3.包含所有人工配合清理土方工作,深度及 要求满足工程要求、符合设计等规范要求标准 4.其它说明:未尽事宜详见施工图说明、图纸 答疑、招标文件及相关规范图集	m3	25.2	21.15	533
18	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 P8 3.混凝土包含运输及泵送费 4.商品砼:按图纸及规范要求添加外加剂、中 标后不因实际运距、砼粒径、坍落度、泵送的 高度变化而调整 5.其它说明:未尽事宜详见施工图说明、图纸 答疑、招标文件及相关规范图集	m3	0.17	314.3 5	53

19	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq 18\text{mm}$ 2. 其它说明: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	t	0.023	4745. 45	109
20	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 直径 $\leq 10\text{mm}$ 2. 其它说明: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	t	0.01	5883. 39	59
21	矩形梁	1. 矩形梁 2. 支撑高度:3.6 米以内 3. 其它说明: 未尽事宜详见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m ²	2.1	49.13	103
22	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq 18\text{mm}$ 2. 其它说明: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	t	0.799	4745. 45	3792
23	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HPB300 直径 $\leq 10\text{mm}$ 2. 其它说明: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	t	0.01	6120. 01	61
24	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 直径 $\leq 10\text{mm}$ 2. 其它说明: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	t	0.115	5883. 39	677
25	矩形柱	1. 矩形柱 2. 支撑高度:3.6 米以内 3. 其它说明: 未尽事宜详见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m ²	10.4	54.87	571
26	直形墙	1. 直形墙 2. 支撑高度:3.6 米以内 3. 其它说明: 未尽事宜详见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集	m ²	23.7	42.07	997
27	模块(模 块箱)	1. 名称:电气火灾监控模块 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	个	4	760.6 7	3043
28	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格、型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	540	4.96	2678

29	配管	1. 名称:金属软管 2. 材质、规格:DN20 3. 敷设方式:吊顶内敷设 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	366	42.02	15379
30	焊接法兰 阀门	1. 名称:对夹式蝶阀拆除 2. 规格:DN80 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	个	20	19.69	394
31	焊接法兰 阀门	1. 名称:对夹式蝶阀拆除 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	个	11	26.74	294
32	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀拆除 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 含截止阀 5. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	个	1	5.07	5
33		1. 名称、类型:一般钢套管拆除 2. 规格:DN100 3. 含穿墙预留洞 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	个	43	15.32	659
34	焊接法兰 阀门	1. 名称:湿式报警阀拆除 2. 规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	个	1	226.09	226
35	焊接法兰 阀门	1. 名称:湿式报警阀 2. 规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	个	1	2137.3	2137

36	焊接法兰 阀门	1. 名称:信号蝶阀拆除 2. 规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	个	1	40.79	41
37	焊接法兰 阀门	1. 名称:水流指示器拆除 2. 规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	个	1	73.33	73
38	末端试水 装置	1. 名称:末端试水装置 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	组	1	52.62	53
39	水喷淋钢 管 (拆除)	1. 名称:水喷淋管道 (拆除) 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:刷红色环 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m	64.09	14.72	943
40	水喷淋钢 管 (拆除)	1. 名称:水喷淋管道 (拆除) 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN125 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:刷红色环 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m	8.8	13.75	121

41	水喷淋钢管 (拆除)	1. 名称:水喷淋管道 (拆除) 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:刷红色环 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	35.63	11.85	422
42	水喷淋钢管 (拆除)	1. 名称:水喷淋管道 (拆除) 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:刷红色环 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	48.56	11.01	535
43	水喷淋钢管 (拆除)	1. 名称:水喷淋管道 (拆除) 2. 材质:内外壁热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:刷红色环 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	14.83	9.99	148
44	水喷淋钢管 (拆除)	1. 名称:水喷淋管道 (拆除) 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:刷红色环 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范,并满足招标人使用功能要求	m	117.68	15.69	1846
45	水喷淋钢管 (拆除)	1. 名称:水喷淋管道 (拆除) 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	m	119.88	14.93	1790

		5. 压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求: 刷红色环 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求				
46	水喷淋钢管 (拆除)	1. 名称: 水喷淋管道 (拆除) 2. 材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求: 刷红色环 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m	160.45	11.1	1781
47	水喷淋钢管 (拆除)	1. 名称: 水喷淋管道 (拆除) 2. 材质: 内外壁热浸镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求: 刷红色环 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	m	75.58	9.59	725
48	管道支架 (拆除)	1. 名称: 管道支架 (拆除) 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、施工招标文件、现行标准图集及规范, 并满足招标人使用功能要求	kg	348.98	1.63	569
49	污水检查井井口修复及重型防坠井盖更换	1. 名称: 井口修补, 重型铸铁井盖更换 2. 尼龙防坠安全网 3. 其他满足现行标准图集及规范。	套	6	2000	12000
50	阀门井井盖更换	1. 名称: 重型铸铁阀门井井盖更换 2. 双扇 1m*1m 3. 其他满足现行标准图集及规范。	套	1	1800	1800
51	合计	¥: 168544.00				
52	双方商定合同价	壹拾叁万叁仟元整(¥: 133000.00 元)				