

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技术服务合同

(含技术培训、技术中介)

项目名称: 潢川县 2024 年城市体检和城市更新专项规划项目

委托人: 潢川县住房和城乡建设局

(甲方)

受托人: 中国城市规划设计研究院

(乙方一)

受托人: 中奥建工程管理有限公司

(乙方二)

签订地点: 河南省潢川市、县(区)

签订日期: 2025 年 6 月 30 日

有效期限: 2025 年 6 月 30 日至 2026 年 12 月 30 日

北京技术市场管理办公室

填 表 说 明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划。不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同各方就潢川县 2024 年城市体检和城市更新专项规划项目的技术服务（该项目 列入财政年度预算 计划*），经协商一致，签订本合同。

除特别指明外，本合同中的乙方一、乙方二统称为乙方。

一、服务内容、方式和要求

依据《住房和城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建科〔2023〕75 号）、《关于持续推进城市更新行动的意见》（中办发〔2025〕12 号）等文件精神以及《河南省城市更新条例（草案）》、《河南省城市更新规划编制导则（试行）》等相关法律法规、标准规范文件，结合潢川县实际，编制本次县城体检、城市更新专项规划、棚户区更新改造专题研究、重点片区城市更新实施方案，建立潢川县县城建设信息平台，其内容、深度达到有关要求。规划编制范围为县城建成区范围，总面积 21.64 平方千米，包括春申街道、定城街道、弋阳街道、老城街道、广济街道、蔡氏河街道部分行政辖区。

（1）县城体检内容包括：从“住房、小区、社区、城区”四个维度，构建科学合理的指标体系，开展道路、供水、排水、燃气、电力、通信、绿化、消防安全、公共服务等事项的多领域信息数据采集，实施全要素问题诊断，深化体检成果应用，提出行动建议。

（2）城市更新专项规划内容包括：以县城体检为基础，分析现状与存量资源，明确潢川县城市更新目标与战略方向，拟定潢川县城市更新重点任务，划定城市更新单元，制定各类更新单元更新指引，明确各类更新单元的更新总体目标、更新方式、更新重点内容和底线控制要求，建立潢川县城市更新重点项目库。

（3）棚户区更新改造专题研究内容包括：开展棚户区多维现状诊断，精准识别更新改造核心诉求；推进嵌入式社区建设，分类提出棚户区更新改造策略建议。

（4）重点片区城市更新实施方案内容包括：评估资源价值，识别重点城市更新单元；明确存量资源盘活路径，确定重点单元行动计划。

（5）建立县城建设信息平台内容包括：将城市体检与城市更新涉及的多源数据进行整合，建立基础数据库；在规划数据库的基础上，搭建潢川县县城建设综合

管理信息平台，实现城市更新项目、资源、单元分布及数据信息的可视化展现、统计分析与动态跟进。

二、工作条件和协作事项

（一）甲方责任

1、甲方应协助乙方的现场调研工作，提供规划设计所需基础资料、图纸。甲方应在约定的时间内按照乙方的要求提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。由于甲方原因，造成规划设计所需资料不齐、不准、错误或收集困难时，乙方按本合同第三条约定的交付规划设计文件的时间顺延。

2、甲方应为派赴现场开展设计工作的乙方人员提供必要的工作生活及交通等便利条件。

3、甲方不得要求乙方违反国家和地方的法律法规及相关技术标准、规范、规定等进行规划设计工作。

4、甲方应当负责相关外部关系的协调工作，为乙方履行合同提供必要的外部条件。

5、甲方应按照本合同第五条约定的付款方式、付款时间及金额向乙方支付规划设计费。

6、甲方应尊重乙方的设计成果，未经乙方同意，不得修改。

（二）乙方责任

1、中国城市规划设计研究院作为联合体牵头人统筹整体项目编制，中奥建工程管理有限公司作为联合体成员单位。

乙方（一、二）工作内容及分工要求如下：

乙方一中国城市规划设计研究院职责分工为：全面负责县城体检、城市更新专项规划、棚户区更新改造专题研究、重点片区城市更新实施方案编制工作，以及潢川县县城建设信息平台建设工作。

乙方二中奥建工程管理有限公司职责分工为：全面参与县城体检、城市更新专项规划、棚户区更新改造专题研究、重点片区城市更新实施方案编制工作，具体负责现场调研、数据收集汇总、数据整理分析、体检报告撰写等工作。

乙方一、乙方二分别对各自提交的技术成果负责，按照各自的分工和责任划分分别承担对甲方的责任。

2、成立经验丰富、知识扎实的规划设计项目组，负责人员调配、项目进度安排、成果质量把关等。

3、乙方应按国家和地方法律法规及相关技术标准、规范、规定进行规划设计，根据甲方提出的技术服务内容和技术深度要求提交质量合格的规划设计成果，并对其负责。

4、乙方应根据合同约定按时向甲方汇报相应阶段的工作成果，并配合甲方向本项目相关政府部门进行汇报或说明。

5、乙方按本合同第一条和第三条规定的内容、时间及份数向甲方交付规划设计文件。

6、乙方对规划设计文件出现的遗漏、错误或与实际使用不相符的部分负责修改、补充；提供对规划设计文件和图纸中涉及的数据、术语等相关咨询服务。

7、乙方应在相应付款时间节点前向甲方提供有关符合国家税收政策的发票。

三、履行期限、地点和方式

（一）本合同自 2025 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 30 日为止，在 潢川县 履行。

（二）成果要求

乙方向甲方提供下列技术资料：

- 1、规划说明、图纸 6 套；
- 2、规划成果电子文件 1 套。

成果可根据相关要求进行调整。

四、验收标准和方式

1、项目成果验收由甲方组织专家论证，并通过潢川县住房和城乡建设局组织的专家评审、审查。

2、甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、评审、意见征询工作，将各阶段

审查、评审、意见征询等意见提交给乙方。

五、报酬及支付方式

（一）本项目报酬

本项目技术服务报酬总计为人民币 479.60 万元（大写：肆佰柒拾玖万陆仟元整）（含税、含专家咨询费或专家论证费）。

（二）支付方式：按项目分期支付

乙方一技术服务报酬肆佰壹拾玖万陆仟元整。其中：

第一次支付总报酬的 30%，壹佰贰拾伍万捌仟捌佰元整，时间：签订合同后 7 日内。

第二次支付总报酬的 40%，壹佰陆拾柒万捌仟肆佰元整，时间：城市体检报告和城市更新专项规划初步成果形成并向甲方汇报后 7 日内。

第三次支付总报酬的 20%，捌拾叁万玖仟贰佰元整，时间：成果通过专家评审后 7 日内。

第四次支付总报酬的 10%，肆拾壹万玖仟陆佰元整，时间：提供最终修改成果（电子文件及纸质文件）经甲方验收合格后 7 日内。

乙方二技术服务报酬陆拾万元整。其中：

第一次支付总报酬的 30%，拾捌万元整，时间：签订合同后 7 日内。

第二次支付总报酬的 40%，贰拾肆万元整，时间：城市体检报告和城市更新专项规划初步成果形成并向甲方汇报后 7 日内。

第三次支付总报酬的 20%，拾贰万元整，时间：成果通过专家评审后 7 日内。

第四次支付总报酬的 10%，陆万元整，时间：提供最终修改成果（电子文件及纸质文件）经甲方验收合格后 7 日内。

（三）履约保证金

本项目不需要缴纳履约保证金。

（四）甲方变更委托设计项目内容、规模、深度、功能、条件或因提交的资料错误，或所提交资料需作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，乙方提交成果时间顺延。

（五）甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，提前的天数经双方友好协商确定。乙方对甲方的进度要求应当充分理解并全力配合，但乙方成果提交时间未超出合同约定，不构成违约。

六、知识产权

（一）甲、乙双方履行本合同产生的项目规划设计成果的版权和其他知识产权归甲、乙双方共同所有，双方均可合法使用但仅限于双方自己使用，不得授权他人使用。一方使用时不得侵害另一方包括署名权在内的合法权益。

（二）乙方应当保证其交付的规划成果不侵犯任何第三人的知识产权，如发生第三人指控甲方的此项规划设计成果侵犯其知识产权的，由乙方承担赔偿责任。

七、保密

甲、乙双方应对其掌握或知悉的对方的秘密信息承担保密义务至对方公开之日止，未经对方书面同意或许可，不得将其用于本合同以外的项目，也不得向任何第三方泄露、提供或许可使用；如一方违反保密约定，应依本合同规定承担违约责任。双方的秘密信息范围如下：

1、双方未公开的技术信息和经营信息，包括商业秘密、技术秘密、规划设计方案、规划设计要点、概要设计方案、规划设计图纸、专利技术与投标文件等，且无论上述信息储存在纸质文件、计算机软件或其他载体。

2、双方与本项目相关的计算机软件、视听资料、视频资料，以及其他借助计算机储存、浏览、传递的电子信息资料。

3、双方按照法律、法规规定或者合同约定使用并负有保密义务的其他第三方的商业秘密和其他信息。

4、一方向另一方提出明确要求保密的其他事项。

八、违约责任

1、甲、乙任何一方不履行本合同义务或者履行本合同义务不符合本合同规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方应按本合同第五条所约定的金额和时间支付报酬，每逾期支付一天，按该阶段报酬的千分之一向乙方承担违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 15 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。逾期超过 30 日的，乙方有权解除本合同，乙方行使此单方解除权的，甲方仍应按照本合同约定，支付乙方已完成工作的报酬，并承担相应违约金。但仅因乙方原因引起的逾期付款除外。

3、由于乙方自身原因，未按本合同第三条约定的交付方式及交付时间来交付规划设计成果，每逾期一天，减收该阶段报酬的千分之一作为违约金。逾期超过 30 日的，甲方有权解除本合同，并根据直接损失要求乙方进行赔偿。但甲方同意或甲方延期提供资料、未办理相关许可、临时变更设计方案，逾期付款、推迟或延误验收、评审时间等甲方原因引起的逾期交付，乙方不负有违约责任。

4、乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成甲方损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

5、因乙方自身原因，乙方提交的规划设计成果，两次技术评审均未能通过时，甲方有权单方解除合同并拒绝支付乙方报酬余款，并承担因该错误给甲方造成的损失，最高额为已收到的技术服务报酬。

6、乙方交付甲方规划设计方案征求意见，甲方未将对规划设计方案的意见返交乙方，时间超过三个月（不含上级主管部门审查论证所需时间），本合同再继续履行时，应对规划设计周期及规划设计费予以重新商定；如不继续履行时，则视为甲方终止合同，按第八条第 8 款的约定向乙方结算并支付报酬。

7、若甲方要求乙方违反国家和地方法律法规及相关技术标准、规范、规定进行规划设计工作，乙方应向甲方提交书面意见说明相关规定及情况，甲方应在乙方提交书面意见之日起 15 日内予以书面回复。若甲方在书面回复中仍坚持要求乙方违反国家强制性规定和有关标准进行设计工作，乙方有权单方解除合同，且甲方应按第八条第 8 款的方式向乙方结算报酬。

8、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应及时书面通知乙方。乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的启动费；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量结算报酬，同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。因

政府政策调整或其他正当理由，要求终止或解除合同的，应及时书面通知乙方。双方应根据合同履行情况据实结算。

9、乙方在本合同项下承担的违约金和赔偿金总额以其各自已收到的报酬为限。

九、不可抗力条款

1、不可抗力是指因无法预见、无法避免且无法克服之原因发生的事项，包括但不限于地震、台风、海啸、瘟疫、火灾、洪水、重大疫情、战争、恐怖袭击、蓄意破坏等客观情况。

2、任何一方因不可抗力导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同，并可根据实际需要书面变更合同。任何一方对于因不可抗力致使本合同不能履行或不能全部履行而给对方造成的任何损失不承担违约责任。

3、如果发生不可抗力事件，则受影响的一方应及时通知对方，并出具证明文件。

4、如果因不可抗力原因导致本合同终止，则任何一方均无需继续履行本合同义务，也无需为此向另一方承担任何责任，由双方协商进行费用结算和阶段成果提交。

十、解决合同纠纷的方式

双方因履行本合同发生争议的，应首先通过友好协商的方式解决；协商不成的，双方均可向合同履行地的法院起诉。

十一、其他

1、合同签订后，乙方在甲方已提供相关基础资料的前提下收到甲方首付款全额后的一周内进入现场展开工作。未收到首付款，乙方有权推迟设计工作的开工时间，且交付成果的时间相应顺延。

2、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日起生效，至甲乙双方履行完毕本合同规定的权利和义务之日终止。

3、本合同中有关知识产权、不侵权保证、保密、违约责任、争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

4、本合同一式 13 份，甲方 4 份，乙方一 5 份，乙方二 4 份，具同等法律效力。

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	潢川县住房和城乡建设局 (签章)			 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)	河南省信阳市潢川县春申街道办事处建设路潢川县住建局	邮政编码	465150	
	电 话	0376-3934148	传真	0376-3934148	
	开 户 银 行				
	帐 号				
纳税人识别号	11411526555708248W				
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	中国城市规划设计研究院 (签章)			 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)	北京市海淀区三里河路9号	邮政编码	100037	
	电 话	010-58322612	传真	010-58322600	
	开 户 银 行	北京银行国兴家园支行			
	帐 号	01090947600120111003670			

受托人 (乙方二)	名称(或姓名)	中奥建工程管理有限公司			(签章)
	法定代表人	郭玉清			(签章)
	委托代理人				(签章)
	联系(经办)人				(签章)
	住 所 (通讯地址)	北京市大兴区礼贤镇 乾平路1号自贸试验区 大兴机场片区A号楼 0502	邮政 编码	102604	 技术合同专用章 或 单位公章
	电 话	13949506876	传真	010-63250380	
	账 户 名 称	中奥建工程管理有限公司			
	开 户 银 行	中国农业银行股份有限公司北京龙潭支行			
	帐 号	11200501040043072			
					年 月 日

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记机关（专用章）

年 月 日