**采购人需求及技术要求**

**一、项目概况及总体要求**

1.本次招标项目为2025年孟州市河雍办事处东田丈村农产品深加工项目。

2.项目概况：该项目主要建设内容为：建筑面积3028.80㎡，建筑层数：一层，建筑高度：屋脊高度8.776m，檐口高度7.00m，结构形式：轻钢结构。（详见工程量清单）

3.采购范围：本项目工程量清单、施工图纸、竞争性磋商文件所包含全部内容的施工、保修和相关服务。

4.资金来源：

5.计划工期：合同签订后90日历天内完成。

6.工程质量：合格。

7.验收标准：按国家行业标准验收。

8.保修期限：按国家、河南省、焦作市相关规定执行。

**以上内容属于不允许负偏离的实质性要求和条件。**

质保期内若出现工程质量问题，成交人应在接到采购人通知后3日内无条件修复；质保期后若出现工程质量问题，成交人应在接到采购人维修通知后5日内修复。

材料使用：本工程所使用的主要材料必须是由正规厂家生产的合格产品并达到国家环保标准；成交人在材料进场前必须先向采购人和监理提出书面报告，在取得采购人和监理书面认可的情况下方可进行采购和进场；如成交人未取得采购人和监理的书面认可就将材料进场，采购人有权终止与成交人签定的施工合同，所发生的一切后果与责任由成交人承担。

本工程由成交人负责施工并进行现场施工的管理、监督、协调，技术文件的整理、归档。

本工程在施工过程中，成交人应接受采购人的不定期检查，向采购人报告施工进度和质量。

本工程采取包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工的承包方式，成交价在合同执行期内除规定的调价因素外不做调整。

完工后，所有垃圾全部清运出施工区。

服务承诺：质保期内若出现工程质量问题，成交人应在接到采购人通知后3日内无条件修复；质保期后若出现工程质量问题，成交人应在接到采购人维修通知后5日内修复

保险：

①承包人须为本合同工程办理建筑工程一切险，费用已经包含在合同价款中。上述保险由承包人自行办理，费用由承包人支付。

②其他保险

承包人应按照规定为本合同工程办理第三者责任险，为其职工办理意外伤害险，上述保险费用已经包含在合同价款中。上述保险由承包人自行办理，费用由承包人支付。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：办理，费用由承包人承担。

本项目不得转包（若甲方发现乙方转包，甲方有权解除合同，并追究乙方责任）。

**二、招标项目清单及技术要求**

**（详见工程量清单及图纸）**