

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 博爱县文物保护中心

承包人(全称): 河南省天杰古建园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就博爱县文物保护工程(南道村玉皇庙修缮工程)施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 博爱县文物保护工程(南道村玉皇庙修缮工程)施工项目。

2. 工程地点: 博爱县南道村。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 上级财政资金。

5. 工程内容: 包含戏楼、东门楼、西门楼、东大殿、西大殿、院落。拆除部分: 拆除屋面瓦、屋面苦背层、望板望砖、木缘、室内地面、立面抹灰层等。修缮部分: 补配清水望板、铺望砖、苦背、筒瓦屋面、屋面窑制正脊、垂脊、正吻、垂兽、阶条石、木地板、室内条砖、木构件防虫防腐等。(具体详见工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目招标文件、补充文件、工程量清单等。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 8 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 5 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰零玖万陆仟肆佰伍拾贰元玖角壹分 (¥ 1096452.91 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410823782204875Q

地 址：武陟县迎宾大道1号

邮政编码：454950

法定代表人：刘天杰

委托代理人：马萧

电 话：15639129088

传 真：0391-7268799

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行焦作分行武陟县支行

账 号：41001546510050201119

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款 12.3.3。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后付至工程价款的 80%，经财政审计部门决算后付至决算价的 100%，承包人须向采购人提供合同金额 3%的工程质量保函，质量保证金担保时间自验收合格之日起不少于一年。验收合格之日起一年后经复验无质量问题，保