

编 号 \_\_\_\_\_

档案号 \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

# 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：焦作市第七中学

承包人（全称）：焦作佳屹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就焦作市第七中学操场及运动场地改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：焦作市第七中学操场及运动场地改造项目

2. 工程地点：焦作市第七中学内

3. 项目编号：马财磋商采购-2025-24

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：铲除运动场区域内原有杂草、运动场新建重新铺设运动场面层如人造草皮、复合型塑胶地面、硅PU面层等工作。具体施工内容详见工程量清单及图纸（工程量清单及图纸）。

6. 付款方式：签订合同进场后付至合同价的 30%，完成工程量的 65%后支付至合同价的 45%，工程竣工验收后支付至合同价 85%，工程审计结束后支付至审计结算金额的 98%，一年后剩余 2%的质保金一次性付清。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年7月13日。

计划竣工日期：2025年10月11日。

工期总日历天数：90天。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整分，（¥ 1196118.00 元）；

其中：

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王国法。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签订盖章 后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：焦作市第七中学 (公章)

法定代表人 (签字或盖章)：郭良臣

组织机构代码：12410804MB0196149

地 址：河南省焦作市马村区待王街道

办事处待王村西街 71 号

邮政编码：454171

法定代表人：郭良臣

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

承包人：焦作佳屹建设工程有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章)：谷红艳

组织机构代码：91410225MA9GFK7K27

地 址：河南省焦作市武陟县龙源街道沁

河路 327 号橡树名家 8 号楼 1803 室

邮政编码：454950

法定代表人：谷红艳

电 话：15838987288

传 真：/

电子信箱：1284832493@qq.com

开户银行：中国工商银行焦作分行武陟县支行

账 号：1709024809200237508

## 中标（成交）通知书

致：焦作佳屹建设工程有限公司

经专家评审，贵方被确定为中标（成交）供应商。中标信息如下：

项目名称：焦作市第七中学操场及运动场地改造项目

标段名称：焦作市第七中学操场及运动场地改造项目

项目编号：焦公资采购G2025—055

标段编号：焦公资采购G2025—055-1

中标（成交）金额：（大写）壹佰壹拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整（¥ 1196118.00）

请贵方持本通知书及时到采购单位办理政府采购合同签订的有关事宜。（自本通知书发出之日起30日内必须签订政府采购合同，鼓励当日签订。）

另，贵方可持政府采购合同向政府采购融资机构申请贷款。登陆“焦作市政府采购网”政府采购合同融资平台，查看各融资服务机构的融资产品，融资服务机构将按照程序提供便捷、高效、优惠的贷款服务。

采购单位：焦作市第七中学

联系人：张燕燕

联系电话：18039137878

采购代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

联系人：石文

联系电话：3880286



2025年07月10日