

中兴房地产开发有限公司与河南甲一建设工程有限公司签订施工合同，合同价为 1831128.92 元；

3、该工程开工日期 2024 年 9 月 21 日，竣工日期 2024 年 10 月 19 日，2024 年 10 月 19 日经温县中兴房地产开发有限公司、河南德新工程管理咨询有限公司、河南建工建筑设计研究有限公司、河南甲一建设工程有限公司验收，验收结论为合格。

## 二、编制原则

1、客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密；

2、在合同约定的范围内工程量的确定：依据实际施工现场情况确定；

3、综合单价及材料价格的确定：合同内采用合同固定综合单价，工程变更及签证单内的项目，原合同清单中有适用于或类似单价的项目执行原合同单价，原合同清单中没有相同或类似单价的项目，根据《《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)及有关补充说明解释等重新组价，材料价格执行施工当期《焦作标准造价信息价》及市场价，并执行中标优惠率；

4、税金执行建办标函【2019】193 号。

## 三、编制依据

1、中国建设工程造价管理协会《建设项目工程结算编审规程 (CECA/GC 3-2010)》、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、

# 温县 2019 年棚户区改造安置区一区地下车 库地坪装饰工程决算报告书

豫恒驰结字[2025]第 352 号



# 温县 2019 年棚户区改造安置区一区地下车库地 坪装饰工程决算报告书

豫恒驰结字[2025]第 352 号

温县中兴房地产开发有限公司：

我们接受贵单位委托，对温县 2019 年棚户区改造安置区一区地下车库地坪装饰工程进行了竣工决算。贵单位对所提供的资料的真实性、可靠性、完整和充分性负责，我们的责任是根据国家现行的法律、法规、规章、规范性文件，行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件等有关工程造价咨询的规定，本着公正、公平、公开的执业原则，对委托项目的竣工结算造价作出真实、合法的反映。在决算过程中，我们实施了必要的程序。此项工作已完成，现将工程决算情况及结果报告如下：

## 一、工程概况

1、温县 2019 年棚户区改造安置区一区地下车库地坪装饰工程，工程内容为墙柱面刷防霉涂料、施划交通标线及标记、安装标志牌等。建设单位为温县中兴房地产开发有限公司，施工单位为河南甲一建设工程有限公司，监理单位为河南德新工程管理咨询有限公司；

2、合同情况：温县 2019 年棚户区改造安置区一区地下车库地坪装饰工程于 2024 年 8 月 29 日在温县公共资源交易中心进行开标评标，经评标委员会小组评审，确定河南甲一建设工程有限公司为中标人，中标价 1831128.92 元；2024 年 9 月 5 日温县



# 成 交 通 知 书

河南甲一建设工程有限公司：

温县 2019 年棚户区改造安置区一区地下车库地坪装饰工程（项目编号为：温交易【2024】87 号；采购编号：温财磋商采购-2024-44）于 2024 年 08 月 29 日 在 温县公共资源交易中心 进行竞争性磋商采购，按规定程序进行了磋商，经过磋商小组评审，采购人确认，最终确定贵公司为本项目的成交供应商，其成交项目内容为：墙面刷防霉涂料、施划交通标线及标记、安装标志牌等。

成 交 价：1831128.92 元

工 期：30 日历天

项目经理：李楠楠

注册编号：豫 241131444090

质量要求：合 格

请贵公司于成交通知书发出之日起 1 个工作日内，持此通知书到 温县中兴房地产开发有限公司 与采购人签订施工合同。

特此通知。

采购人：温县中兴房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：尚（签字或盖章）

采购代理机构：河南巨跃工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：                    （签字或盖章）

2024 年 8 月 29 日



《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及综合解释；

2、该项目招标文件、中标通知书、施工合同、验收单、送审结算书、现场签证、现场勘察记录；

3、其他与工程结算有关的资料。

#### 四、编制结果

本工程中标价金额为 1831128.92 元，决算金额为 1699381.21 元。

#### 五、附件

附件一：工程签署表

附件二：工程结算书

