**2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期）**

**竞争性谈判文件**

**项目编号： 尉财谈判采购2023-613**

 **招 标 人：尉氏县南曹乡人民政府**

 **招标代理机构：河南满怀工程管理咨询有限公司**

 **日 期：二〇二三年十二月**

**竞争性谈判文件编制的委托与批准**

|  |
| --- |
|  我单位拟招标的2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期），本项目的招标工作委托河南满怀工程管理咨询有限公司负责组织代理招标，代理单位编制的竞争性谈判文件我们单位予以确认。建设单位（招标人）：(印鉴)  |
| 我单位受建设单位（招标人）尉氏县南曹乡人民政府的委托，负责（代理）2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期）的招标工作，现已完成竞争性谈判文件的编制工作。招 标 代 理 单 位：(印鉴)  |

**目录**

[第一章 竞争性谈判公告 - 2 -](#_Toc25701)

[第二章 响应人须知 - 5 -](#_Toc21063)

[第三章 谈判办法 - 14 -](#_Toc16833)

[第四章 合同格式及合同主要条款 - 20 -](#_Toc7825)

[第五章 工程概况 -28](#_Toc6133)-

[第六章 谈判响应文件 -29](#_Toc15392)-

#

# 第一章 竞争性谈判公告

# 2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期）

# 竞争性谈判公告

**一、项目基本情况**

1、项目编号：尉财谈判采购2023-613

2、项目名称：2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期）

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：501678.00元

最高限价：501678.00元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元） | 包最高限价（元） | 是否专门面向中小企业 | 采购预留金额（元） |
| 1 |  尉财谈判采购2023-613 | 2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期） | 501678.00 | 501678.00 | 是 | 501678.00 |

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、工程概况：新修道路3558平方米，采用20cm厚10%的水泥稳定土，路面使用C25混凝土、厚度15厘米。

5.2、项目地点：尉氏县南曹乡河沟刘村

5.3、资金来源：财政资金+自筹资金

5.4、质量要求：合格

5.5、招标范围：竞争性谈判文件所含的全部内容

5.6、计划工期：30日历天

5.7、标段划分：本项目共划分为1个施工标段

6、合同履行期限：30日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策；

3、本项目的特定资格要求

3.1 投标人需具有独立法人资格，具备有效营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一营业执照）。

3.2响应人须具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.3响应人拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时），具有有效的安全生产考核合格证、继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供）、且未担任其他在建工程的项目经理；

3.4具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书)

3.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书)

3.6供应商财务状况良好，无亏损，没有财产被接管冻结状况，须提供2022年度的财务审计报告或财务报表，成立不满一年的公司从成立之日起，按实际情况提供财务报表。

3.7依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(提供2023年01月01日以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障金的相关证明材料)。

3.8根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，投标人需通过“信用中国”网站（www.creditchian.gov.cn）查询未列入失信被执行人（“失信被执行人”或者通过“中国执行信息公开网”进行查询）、重大税收违法失信主体；通过中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单的，网页版截图附在投标文件中，未提供网页信用查询截图或经查实被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，均将被拒绝参与政府采购活动。投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。因信用中国网站更新而在投标文件中出现不同查询页面截图，在本项目中均有效。

3.9、本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同中型、小型企业），供应商根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）的规定执行，并提供中小企业声明函。

3.10本次招标不接受联合体投标。

注：提供以上材料复印件一套并加盖竞标人公章，所有复印件必须清晰、完整，竞标人应将相关证件的变更、延期等证明材料一并复印盖章，并对所提供资料的真实性、合规性负责；开始谈判后，仍将由评审委员会对响应人的资格证明材料进行资格审核，不符合项目资格条件的竞标人的谈判将被拒绝。

三、获取采购文件

1.时间：2023年12月05日 至 2023年12月07日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：开封市魏都路与五一路交叉口向东越宫京园15号楼1单元6楼

3.方式：获取时须携带法定代表人授权委托书、被授权人身份证以及投标人资格要求中规定的相关资料胶装1套（复印件加盖公章）

4.售价：500元

四、响应文件提交

1.截止时间：2023年12月08日09时30分（北京时间）

2.地点：尉氏县南曹乡人民政府会议室

五、响应文件开启

1.时间：2023年12月08日09时30分（北京时间）

2.地点：尉氏县南曹乡人民政府会议室。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》上发布， 招标公告期限为三个工作日 。

七、其他补充事宜

/

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：尉氏南曹乡人民政府

地址：河南省开封市尉氏县正西方向52米

联系人：路先生

联系方式：13513785335

2.采购代理机构信息（如有）

名称：河南满怀工程管理咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路1356号国安经贸大厦A座717室

联系人：王成鹏

联系方式：18595571991

3.项目联系方式

项目联系人：王成鹏

联系方式：18595571991

第二章 响应人须知

响应人须知**前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内容** |
| 1 | 项目名称: 2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期）项目编号： 尉财谈判采购2023-613 |
| 2 | 招标范围：竞争性谈判文件所含的全部内容工期：30日历天质量要求：合格 |
| 3 | 资金来源：财政资金 |
| 4 | 响应人资格：4.1 投标人需具有独立法人资格，具备有效营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一营业执照）。4.2响应人须具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；4.3响应人拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时），具有有效的安全生产考核合格证、继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供）、且未担任其他在建工程的项目经理；4.4具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书)4.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书)4.6供应商财务状况良好，无亏损，没有财产被接管冻结状况，须提供2022年度的财务审计报告或财务报表，成立不满一年的公司从成立之日起，按实际情况提供财务报表。4.7依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(提供2023年01月01日以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障金的相关证明材料)。4.8根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，投标人需通过“信用中国”网站（www.creditchian.gov.cn）查询未列入失信被执行人（“失信被执行人”或者通过“中国执行信息公开网”进行查询）、重大税收违法失信主体；通过中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单的，网页版截图附在投标文件中，未提供网页信用查询截图或经查实被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，均将被拒绝参与政府采购活动。投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。因信用中国网站更新而在投标文件中出现不同查询页面截图，在本项目中均有效。4.9、本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同中型、小型企业），供应商根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）的规定执行，并提供中小企业声明函。4.10本次招标不接受联合体投标。 |
| 5 | 踏勘现场：不组织，响应人可自行踏勘 |
| 6 | 谈判报价为：完成谈判文件所规定的项目全部内容及验收和保质期内产生的所有包工包料费用、各种税费、建筑规费和管理费以及利润。相关费用：由成交人承担的费用，根据法律规定的谈判响应人应承担的其他费用。 |
| 7 | 谈判响应货币：人民币。 |
| 8 | 投标保证金：本项目不收取 |
| 9 | 谈判有效期: 自谈判截止之日起60日历天 |
| 10 | 开标及谈判响应文件递交地点:尉氏县南曹乡人民政府会议室开标及递交谈判响应文件截止时间:2023年12月08日09时30分（北京时间） |
| 11 | 谈判响应文件份数：正本1份、副本2份注：（1）正本、副本分别单独密封。（2）响应文件需按谈判文件要求加盖响应单位公章和法定代表人或委托代理人签字。 |
| 12 | 谈判小组成员：招标人代表1人及有关技术、经济专家2人，共计3位专家组成。 |
| 13 | 合同款支付方式:合同中约定。 |
| 14 | 招标代理服务费：参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协[2023]002号文规定在领取成交通知书前支付向代理机构缴纳代理服务费（不含税金）。 |
| 15 | 招标控制价：501678.00元 采购人最高投标限价为约束投标报价的上限，投标报价高于采购人最高投标限价的，其投标将被否决。 |
| 16 | 评标 |
| 16.1 | 1. **谈判原则**

1、按照“公平、公正”和诚实信用的原则进行谈判。坚持按谈判文件中的所有相关规定，择优成交。2、对所有的谈判响应人的谈判响应评定都采用相同的程序和标准。3、反对不正当竞争，谈判响应人不得串通谈判响应，如有违反者按《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》有关规定处理。**二、谈判标准**最低谈判价法：1、本项目设有控制价，高于控制价的废标。2、谈判小组所有成员集中与单一谈判响应人分别进行谈判；3、谈判小组将要求所有谈判响应人在规定的时间内进行最后报价(第二次报价)；4、谈判小组将推荐符合本次谈判项目需求、质量和服务相等且报价合理最低的作为第一成交候选人，如报价相等，则先以技术响应标准高的为优先，如报价相等且技术响应标准相同的则以承诺标准高的优先作为第一成交候选人。 |
| 17 | 1、本项目专门面向中小企业采购。 2、根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定 的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照采购文件格式要求提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。 3、本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。 |
| 18 | 未尽事宜按相关法律法规规定执行。 |

一、总则

1、适用范围

本谈判文件仅适用于2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期）。

2、定义

本谈判文件中所称“采购人”系尉氏县南曹乡人民政府。

“谈判组织人”系指河南满怀工程管理咨询有限公司 。

 “工程”系指本谈判文件中2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期）。

3、采购方式、合格的响应人

3.1 本次采购采取竞争性谈判的方式。

3.2 响应人的资格要求：

1、投标人需具有独立法人资格，具备有效营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一营业执照）。

2、响应人须具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3、响应人拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时），具有有效的安全生产考核合格证、继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供）、且未担任其他在建工程的项目经理；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书)

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书)

6、供应商财务状况良好，无亏损，没有财产被接管冻结状况，须提供2022年度的财务审计报告或财务报表，成立不满一年的公司从成立之日起，按实际情况提供财务报表。

7、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(提供2023年01月01日以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障金的相关证明材料)。

8、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，投标人需通过“信用中国”网站（www.creditchian.gov.cn）查询未列入失信被执行人（“失信被执行人”或者通过“中国执行信息公开网”进行查询）、重大税收违法失信主体；通过中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单的，网页版截图附在投标文件中，未提供网页信用查询截图或经查实被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，均将被拒绝参与政府采购活动。投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。因信用中国网站更新而在投标文件中出现不同查询页面截图，在本项目中均有效。

9、本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同中型、小型企业），供应商根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）的规定执行，并提供中小企业声明函。

10、本次招标不接受联合体投标。

4、参加谈判的费用

响应人应自行承担所有与参加本次谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，谈判组织人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 二、谈判文件

**5、谈判文件构成**

**5.1** 谈判文件由谈判文件目录所列内容组成。请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与谈判组织人联系解决。

**5.2** 响应人应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按谈判文件要求和规定顺序编制谈判响应文件，并保证所提供全部资料的真实性；若响应人未按照谈判文件要求和规定编制谈判响应文件及提交全部资料，或谈判响应文件未对本谈判文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由响应人自行承担。

**6、谈判文件的澄清**

**6.1**任何要求对谈判文件进行澄清的响应人，均应在谈判递交截止时间 **3** 日前按谈判公告中的通讯地址，以书面形式（如信件、传真、电报等）送达谈判组织人，谈判组织人对规定时间前收到的任何澄清将以书面形式予以答复，同时将此书面答复回复至所有潜在响应人，答复中包括所问问题，但不指明问题的来源，并将答复文件视为本文件的组成部分。

**7、谈判文件的修改**

**7.1**在谈判开始时间3天前，无论出于何种原因，谈判组织人均可主动地或在解答响应人提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。

**7.2**谈判文件的修改将以书面形式，包括邮寄、传真和电传，通知所有购买同一谈判文件的响应人，并对其具有约束力。响应人应立即以传真或电报形式回复谈判组织人，确认已收到修改文件。

**7.3**为使响应人编写谈判响应文件有充分的时间对谈判文件的修改部分进行研究，谈判组织人有权推迟送交谈判响应文件的截止时间和谈判日期，并将此变更书面通知所有购买同一谈判文件的响应人。

## 三、谈判响应文件的编制

**8、谈判响应文件**

**8.1** 响应人提交的谈判响应文件以及响应人与谈判组织人就有关本次招标事宜的所有来往函电均应使用简体中文。

**8.2**除本文件中另有规定外，谈判响应文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。

**9、**谈判响应文件的组成:

（一）竞争性谈判报价函及附录

（二）法定代表人证明及法人授权委托书

（三）资格证明文件

（四）项目管理机构

（五）工程预算书

（六）施工组织设计

（七）反商业贿赂及不正当竞争行为承诺书

（八）响应人认为其它必要的内容

**10、**谈判响应

文件一律以人民币报价**。**

**11、证明响应人合格的证明文件**

**11.1**响应人提交的合格性证明文件应能满足本谈判文件 “响应人须知”中明确的“合格的响应人”的要求。

**11.2** 响应人应提交证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的文件，作为其谈判响应文件的一部分。

**12、**响应人应按照谈判文件中的要求，按顺序制作并提交相关谈判文件所附的“资格证明文件”。

**13、投标保证金**

**13.1本项目不收取**

**14、谈判有效期**

**14.1**谈判有效期为谈判截止之日起后60日历天内。谈判有效期比规定时间短的将被视为非响应而予以拒绝。

**15、谈判响应文件份数和签署**

**15.1**响应人应按照响应人须知第11条的要求，准备谈判文件（1份正本、2份副本），每份谈判文件须清楚地标明“正本”和“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

15.2 谈判文件的正本和所有的副本均需打印或复印，并由响应人法定代表人或其授权代表签字或盖章和加盖单位公章。

 15.3 除响应人对错处做必要修改外，谈判文件不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，必须由谈判文件签署人签字或盖章。

## 四、谈判响应文件的递交

**16、谈判文件的密封和标记**

**16.1**响应人应将谈判响应文件正本密封在一个包封内，所有副本密封在一个包封内，在包装上分别标明“正本”、“副本”字样。

**16.2**包装密封文件均应:

16.2.1 按“响应人须知前附表”注明的地址送达谈判地点；

 16.2.2 响应性文件的密封与标志：

16.2.3响应性文件分别密封包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖响应人单位章。

16.2.4响应性文件的封套上应写明：（分别在对应文件包封注明“正本”、“副本”）。

项目名称：

年月日时分前不得启封；

响应人名称：（加盖响应人公章）

响应人地址：

**16.3**外层包装应写明响应人名称和地址，以便如果谈判响应文件被宣布为“迟到”时，能原封退回。

**16.4**如果外层包装未按第16.2、16.3条要求密封和加写标记，谈判组织人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前启封的谈判响应文件，谈判组织人将予以拒绝，并退回响应人。

**17、谈判截止时间**

**17.1**谈判组织人收到谈判响应文件的时间不得迟于响应人须知前附表中规定的截止时间。

**17.2**谈判组织人可以按第7条规定，通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判截止时间。在此情况下，响应人的所有权利和义务以及受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

**18、迟交的谈判响应文件**

谈判组织人将拒绝并原封退回在其规定的谈判截止时间后收到的任何谈判响应文件。

**19、谈判响应文件的修改和撤回**

**19.1**响应人在递交谈判文件后，可以在规定的谈判截止时间前，以书面形式通知谈判组织人，修改或撤回其谈判响应文件。修改或撤回文件的时间以修改或撤回通知送达谈判组织人之日为准。

**19.2**修改文件应按第15条的规定进行编制和签署，并按第16条的规定进行密封、标记，同时还应在封套上加注“修改”字样。修改文件同样必须在谈判截止时间前送达谈判组织人。

**19.3**在谈判截止时间之后，响应人不得对其谈判响应文件做任何修改。

**19.4** 在谈判截止时间至谈判组织人在谈判文件中规定的谈判有效期期满之间的这段时间内，响应人不得撤回其谈判响应文件，否则其投标保证金将被没收。

## **第三章 谈判办法**

## 一、谈判与确定成交

**1、谈判**

**1.1**谈判组织人将在“响应人须知前附表”中规定的时间和地点组织谈判。响应人应委派代表准时参加，参加谈判的代表须签名以证明其出席。

**1.2**按照第19条规定，同意撤回的谈判响应文件将不予启封。

**2、谈判小组**

**2.1** 谈判仪式后，谈判组织人将立即组织谈判小组进行评定。

**2.2**招标人代表1人及有关经济、技术方面的专家共3人组成。

**2.3** 谈判小组独立开展工作，负责审议所有谈判响应文件，并推荐成交候选人。

**3、谈判过程的保密性**

**3.1**谈判响应文件启封后，直至向成交人授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标建议等，均不得向响应人及与谈判无关的其他人员透露。

**3.2** 在谈判过程中，如果响应人试图向谈判组织人和参与评定的人员施加任何影响，都将会导致其响应被拒绝。

**4、谈判程序**

4.1资格审查：评标委员会根据谈判文件中对响应人的资格要求对响应人进行资格审查。只有通过资格审查的响应人方可进入下一步评审程序。审查内容如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **审查步骤** | **审查因素** | **审查标准** |
| 资格评审标准 | 营业执照 |  投标人需具有独立法人资格，具备有效营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一营业执照）； |
| 资质证书 | 具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证； |
| 项目经理资格 | 拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时），具有有效的安全生产考核合格证、继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供）、且未担任其他在建工程的项目经理； |
| 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书) |
| 无重大违法记录 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书) |
| 财务状况 | 财务状况良好，无亏损，没有财产被接管冻结状况，须提供2022年度的财务审计报告或财务报表，成立不满一年的公司从成立之日起，按实际情况提供财务报表 |
| 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(提供2023年01月01日以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障金的相关证明材料)。 |
| 信用查询 | 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，投标人需通过“信用中国”网站（www.creditchian.gov.cn）查询未列入失信被执行人（“失信被执行人”或者通过“中国执行信息公开网”进行查询）、重大税收违法失信主体；通过中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单的，网页版截图附在投标文件中，未提供网页信用查询截图或经查实被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，均将被拒绝参与政府采购活动。投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。因信用中国网站更新而在投标文件中出现不同查询页面截图，在本项目中均有效。 |
| 中小企业声明函 | 符合第二章“响应人须知前附表第 4项”要求 |
| 备注 | **不验原件，投标文件中所附证件须加盖单位公章。** |
| **审查步骤** | **审查因素** | **审查标准** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

4.2 初步评审：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **审查****步骤** | **评审因素** | **评审标准** |
| 形式评审 | 响应人名称 | 与营业执照一致 |
| 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章 |
| 响应文件格式 | 符合第六章响应文件格式要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价。 |
| 联合体投标 | 不接受 |
| 响应性评审 | 投标范围 | 竞争性谈判文件所含的全部内容 |
| 工期 | 30日历天 |
| 质量要求 | 合格 |
| 谈判有效期 | 自谈判截止之日起60日历天 |

**4.2.1评标委员会首先审定每份谈判响应文件是否有效，有下列情况之一的，谈判响应文件将被否决，不得进入详审阶段：**

（1）响应人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

（2）响应人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，当谈判小组要求该响应人做出书面说明并提供相关证明材料，而响应人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该响应人以低于成本报价竞标，其投标将被否决。

（3）响应人报价(含二次报价）高于采购人招标控制价的。

（4）未按谈判文件规定递交投标保证金的（本项目不收取）。

（5）谈判响应文件存在重大偏差的。

4.2.2下列情况属于重大偏差：

A、谈判响应文件未按规定装订，未按竞争性谈判文件要求加盖单位公章的。

B、谈判响应文件内容字迹模糊，难以辨认的；

4.2.3 细微偏差不影响谈判响应文件的有效性：

细微偏差是指谈判响应文件在实质上响应竞争性谈判文件要求，但个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他响应人造成不公平的结果。如谈判响应文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

5.1 谈判小组将对确定为实质性响应本谈判文件的谈判响应文件进行详细评价和比较，并与认为需要澄清的响应人进行澄清，主要就工期、质量等谈判小组认为与本次招标有关的因素与响应人逐一进行谈判。谈判中，谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的响应人。**本次谈判进行两轮报价，**谈判小组将要求所有响应人在规定的时间内就谈判达成的最终条款进行书面承诺并进行最后一轮报价。

5.2 接到谈判小组澄清要求的响应人应派人按谈判小组通知的时间和地点做出书面承诺，书面承诺的内容须由响应人法定代表人或授权代表签署，并作为谈判响应文件的补充部分。

 5.3 接到谈判小组澄清要求的响应人如未按第24.2条的规定做出澄清，其风险由响应人自行承担。

**6、谈判响应文件的评价和比较**

 6.1 谈判小组将按照企业资质、施工能力等内容符合规定，并且最后报价最低的原则确定成交候选人。

 6.2 谈判小组在评定时，将主要考虑下列因素:

（1）审验价格是否合理，比较报价总额，最低者优先。各响应人应根据有关价格计算方法，合理确定谈判价格。

（2）若超过最高限价并导致采购人未采购到合格的企业，可由采购人重新组织政府采购。

## 7、授予合同

**7.1、合同授予标准**

**7.1.1**谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的响应人中，按照最后报价由低到高的顺序推荐1-3名成交候选人。

 **7.1.2** 采购人根据谈判小组推荐成交候选人顺序，确定成交人。

**8、谈判组织人接受和拒绝任何或所有响应的权利**

谈判组织人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何谈判响应，宣布谈判程序无效或拒绝所有谈判响应的权力，对受影响的响应人不承担任何责任，但将向受影响的响应人解释采取这一行动的理由。

**9、成交通知书**

**9.1**在谈判有效期期满之前，谈判组织人将以书面形式通知成交人，确认其谈判响应已被接受。

**9.2**成交通知书将是合同的一个组成部分。

**10、签订合同**

成交人应按成交通知书指定的时间、地点与甲方签订合同。谈判文件、成交人的谈判响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

# 第四章 合同格式及合同主要条款

本工程采用国家建设部、工商行政管理局制定的《建设工程施工合同》（GF-1999-0201）。主要合同条款的条目根据《建设工程施工合同》的条目列出，与本章节序号无关。

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：

 承包人（全称）：

 依照《中民人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同名称：

工程地点：

工程内容：

工程批准文号：

资金来源 ：

二、工程承包范围

1、招标内容:同工程内容。

2、招标不包括的内容：

三、合同工期：

开工日期（计划）：年月日。

竣工日期：开工日期加上承包人报价工期后的日期。

合同工期总日历天数：承包人报价工期。

四、质量标准：承包人报价质量等级。

五、合同价款：承包人报价。

六、组成合同的文件：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标书及其附件；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量养护期内承担工程质量养护责任。承包人必须文明施工，安全施工。因该工程造成的一应事故盖由承包人负责。

九、合同款支付方式:

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 日后生效。

 发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

 住 所： 住 所：

 法定代表人： 法定代表人：

 委托代理人： 委托代理人：

 电 话： 电 话：

 传 真： 传 真：

 开户银行： 开户银行：

 账 号： 账 号：

 邮政编码： 邮政编码：

**第二部分 通用条款**

采用GF-99-0201合同文件中有关条款（此处略）。

**第三部分 专用条款**

（本部分条目根据通用条款相应列出）

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：同通用条款。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1本合同使用汉语文字。

3.2适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：国家、河南省、开封市关于建设工程的有关法律和行政法规。

3.3适用标准、规范：

适用标准、规范的名称：除竞争性谈判文件、工程设计罗列部分外，国家、河南省、开封市现行的与本工程建设有关的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：双方协商。

发包人提供不出的或国内没有相应标准、规范时的约定：由承包人自行解决。

4、图纸：

4.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：双方协商。

发包人对图纸的保密要求：双方协商。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务：

5、工程师：

5.2监理单位委派的工程师：

姓名：待定 职务：总监

发包人委托的职权：施工组织设计及方案审批权、质量监督权、工程量签认权、进出厂材料、设备检验权及批准使用权、索赔裁定权等监理合同中赋予监理工程师的职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开（停）工令、工期顺延签认、不称职技术（管理）人员撤换建议权等监理合同中赋予监理工程师的职权。

5. 3发包人派驻的工程师：

姓名：待定 职务：甲方代表

职权：作为甲方代表处理与本工程建设相关的一切事宜。

7、项目经理：

姓名：响应人 职务：项目经理

姓名：响应人 职务： 工程负责人

姓名：响应人 职务： 工程负责人

姓名：响应人 职务： 工程负责人

8、发包人工作：

8.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：双方协商。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

（6）水准点与座标控制点交验要求：双方协商。

（7）图纸会审和设计交底时间：双方协商。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：双方协商。

8.2发包人委托承包人办理的工作：双方协商。

9.承包人工作

9.1承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前5日提交施工组织设计、总进度计划、施工机械和人员使用计划、主要材料供应计划；每月4号前提交月进度计划；每月25日前提交当月完成的工程量并编制预算书。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款。

（4）向发包人提供的办公和生活房间及设施的要求：

需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按当地有关规定办理。

已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责。

施工场地清洁卫生的要求：双方协商。

双方约定承包人应做的其他工作：双方协商。

三、施工组织设计和工期

10、 进度计划

10.1承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：双方协商。

监理工程师或甲方代表确认的时间：双方协商。

13、工期延误

13.1双方约定工期顺延的其他情况：

1. 重大设计变更和经监理工程师及发包人代表确认的情况；

2. 采购人提供的地下管网，地下构筑物等资料与现场实际情况不符而增加的工期；

3. 设计要求不允许冬雨季施工的项目，可以按照规定延长合同工期；

4. 由于自然及社会因素造成的不可抗力原因而影响工程施工时。

5. 正常施工受到严重民扰而延长的工期。

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1双方约定中间验收部位：地基、模板、钢筋、砼等按照国家施工及验收规范要求的部位。

五、安全施工

按国家有关规定进行安全施工。

六、合同价款与支付

23.2 本合同价款采用固定价格方式确定

23.3双方约定合同价款的其他调整因素：无。

24、工程预付款：已确定。

25、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：按每周定期报告。

26、工程款（进度款）支付：已确定

七、材料设备供应：

27、发包人供应材料设备：发包人供应材料设备的名称、数量、方式见发包人供应材料设备的名称、数量一览表。

28、承包人采购材料设备的约定：除双方约定由发包人供应的材料设备以外的工程建设所需的其他材料设备。并按竞争性谈判文件要求和通用条款执行。

八、工程变更

按23.2款执行。

九、竣工验收与结算

32.1竣工验收

承包人提供竣工图的约定：双方协商。

33. 竣工结算

双方协商。

34.质量养护：按通用条款和投标承诺执行。

十 、违约、索赔和争议

35. 违约：

承包方延迟竣工视为违约：签订合同时双方共同协商。

承包方所承包工程不能达到其所投报质量标准的等级视为违约：签订合同时双方共同协商。

承包方擅自更换项目经理视为违约：签订合同时双方共同协商。

36. 索赔：按通用条款执行。

37. 争议:双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1)请监理工程师调解；

(2)采取第二种方式解决，并约定向当地中级人民法院提起诉讼。

十一、其他

38. 不可抗力：按通用条款执行。

39. 保险：双方协商。

40. 担保：双方协商。

41. 合同份数：双方协商。

42. 补充条款：另行协商

**第五章 工程概况**

**一、主要工程内容**

新修道路3558平方米，采用20cm厚10%的水泥稳定土，路面使用C25混凝土、厚度15厘米。

### 谈判响应文件

**响应性文件封面格式：**

**正/副本**

**2023年度南曹乡河沟刘村村庄道路建设项目（三期）**

**响应性文件**

**项目编号：**

**响应人：（盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）**

**年 月 日**

**目 录**

一、竞争性谈判报价函及附录

二、法定代表人证明及法人授权委托书

三、资格证明文件

四、项目管理机构

五、工程预算书

六、施工组织设计

七、反商业贿赂及不正当竞争行为承诺书

八、响应人认为其它必要的内容

**一、竞争性谈判报价函及附录**

**（一）竞争性谈判报价函**

致：（采购人名称）

1．我方已仔细研究了 （项目名称） 竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写 ）（¥ ）的报价，按合同约定实施和完成承包本项目工程建设，工期 日历天，质量达到 标准 。

2．我方承诺在有效期(60日历天)内不修改、撤销响应文件。

3．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

 （3）我方承诺按照文件要求向代理机构支付谈判代理服务费.

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5． （其他补充说明）。

响应人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

电话：

日 期：年月日

## （二）竞争性谈判报价函附录

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 响应人 |  |
| 项目经理 | 姓名 |  | 注册编号 |  |
| 第一轮谈判报价 | 大写：小写：￥ 元  |
| 工期 |  |
| 投标范围 |  |
| 质量标准 |  |
| 备注 |  |

响 应 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：年月日

**二、法定代表人证明及法人授权委托书**

**（一）法定代表人证明**

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务 ：系的法定代表人。

特此证明。

 响应人：（公章）

 日 期：年月日

**附：法定代表人身份证正反面**

**（二）法人授权委托书**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）谈判响应性文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

**附法定代表人及委托人身份证正反面**

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年月日

 **三、资格证明文件**

营业执照（副本）、资质证书、安全生产许可证、信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）网站和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站查询网页截屏、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书、参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录承诺书、提供2022年度的财务审计报告或财务报表，成立不满一年的公司从成立之日起，按实际情况提供财务报表

或基本户银行出具的资信证明、2023年01月01日以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障金的相关证明材料。

**注：以上资料响应文件中须附加盖响应人公章的复印件。**

**四、项目管理机构**

（一）项目管理机构组成表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册建造师证书、安全生产考核合格证等证件的复印件；其他主要人员应附身份证、执业证或上岗证书等复印件。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学 历 |  |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：表格可自行增加。

**五、工程预算书**

**六、施工组织设计**

第一章 施工方案与技术措施

第二章 质量管理体系与措施

第三章 安全管理体系与措施

第四章 环境保护管理体系与措施

第五章 工程进度计划与措施

第六章 扬尘治理措施

第七章 垃圾处理措施

 **七、反商业贿赂及不正当竞争行为承诺书**

**我公司承诺：**

在谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂及不正当竞争行为。不向国家工作人员、评审专家及亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、资助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

响 应 人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

 日 期:年月日

八**、响应人认为其它必要的内容**

1、项目经理无在建承诺书

2、服务承诺

## 3、其他资料

**附件1（符合政策要求，并申请按小型微型企业投标者提供）：**

# 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

 日期：

**注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

**2、中标人的本声明函随中标结果同时公布，接受其他供应商和社会监督。**

**附件2（符合政策要求，并申请按残疾人福利性单位投标者提供）：**

# 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

 日 期：

**注：1、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：①残疾证（不少于10人，不低于单位职工人数的25%），②劳务合同（期限一年以上），③社会保险金缴纳票据或清单，④银行代发工资证明。（供应商属残疾人福利性单位，提供其他残疾人福利性单位制造的货物时，需同时提供该制造企业出具的《残疾人福利性单位声明函》）。**

**2、中标人本声明函随中标结果同时公布，接受其他供应商和社会监督。**

**附件3（符合政策要求，并申请按监狱企业投标者提供）：**

# 监狱企业证明

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**注：中标人的本证明文件随中标结果同时公布，接受其他供应商和社会监督。**