## 谈判公告

## 开封市祥符区第四高级中学寝管物业服务项目

## 竞争性谈判公告

项目概况

开封市祥符区第四高级中学寝管物业服务项目的潜在供应商应在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/获取采购文件，并于 2025年 08 月12 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1.项目编号：祥符竞谈-2025-23

2.项目名称：开封市祥符区第四高级中学寝管物业服务项目

3.采购方式：☑竞争性谈判 □竞争性磋商 □询价

4.预算金额：1500000.00元

最高限价：1500000.00元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元） | 包最高限价（元） |
| 1 | 祥符竞谈-2025-23 | 开封市祥符区第四高级中学寝管物业服务项目 | 1500000.00 | 1500000.00 |

5.采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容： 开封市祥符区第四高级中学寝管服务工作。

5.2资金来源：自筹资金

5.3质量要求：合格，符合现行国家及行业标准

5.4交货地点：祥符区

6.合同履行期限：三年。服务合同一年一签（每年的合同金额为中标价的三分之一），如考核不合格或者预算有调整，甲方有权终止合同。（每年10个月，2个月假期，暑假寒假按实际工作天数结算）

7.本项目（*是/否*）接受联合体：否

8.是否接受进口产品：否

9.是否专门面向中小企业：是

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业，均落实财政部会同国务院有关部门制定的政府采购政策，实现节约能源、保护环境，落实支持创新、绿色发展、扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展等政府采购政策功能。

3.本项目的特定资格要求：（1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；在 “中国政府采购网” （www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（指政府采购行政处罚有效期内）；

（2）与采购人、采购人就本次采购的项目委托的咨询机构、集中采购机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；

（3）按谈判文件要求提交投标承诺书、声明函；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年 08月07日至2025年08月11日每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn/）

3.方式：使用CA数字证书登录开封市公共资源交易中心网站并按网上提示下载投标项目电子招标文件及资料。供应商未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

4.售价：0元

## 四、响应文件提交

截止时间： 2025 年08月12日09 点 30 分（北京时间）

地点：开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/）

## 五、开启

时间： 2025年 08月 12日 09 点 30 分（北京时间）

地点：开封市祥符区公共资源交易中心开标室（开封市祥符区经一路与纬三路交叉口市民之家十楼）。

## 六、公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。自本公告发布之日起3个工作日。（2025年08月07日至2025年08月11日）

## 七、其他补充事宜

7.1本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市祥符区公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

7.2.在开评标过程中，请各投标人时刻关注电子交易系统中的项目进度和状态，注意最终报价时间，且在规定时间内完成报价，否则造成的一切后果由投标人自行负责。不见面开标服务的具体事宜请查阅开封市公共资源交易管理中心网站“网上办事大厅”的《不见面开标手册》。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名 称：　开封市祥符区第四高级中学

地 址：　开封市祥符区黄龙大道与王白路交叉口路东

联系方式：　0371-22720168

## 采购代理机构信息（如有）

## 名 称：开封市祥符区公共资源交易服务所

联系人：杨先生

联系方式：0371--22700689

地　址：开封市祥符区经一路与纬三路交叉口市民之家9楼909室

## 3.项目联系方式

项目联系人：李建松

电　　 话：15037878473

1. **行政监督部门：**

名 称：开封市祥符区财政局政府采购监督管理股

联系电话：0371-26668106