

兰考县第二高级中学物业管理服务项目（二次）

成交公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：兰财采字谈-2025-215；
- 2、采购项目名称：兰考县第二高级中学物业管理服务项目（二次）；
- 3、采购方式：竞争性谈判；
- 4、采购公告发布日期：2025 年 10 月 20 日 ；
- 5、评审日期：2025 年 10 月 28 日 ；

二、成交情况

包号	采购内容	供应商名称	地 址	中标金额	项目类型	单位
01	兰考县第二高级中学物业管理服务项目	河南正阳工程管理有限公司	河南省开封市兰考县考城路与黄河路交叉口丽都小区 A 区 73 号	1340500.00	服务	元
	序号	名称		服务期	质量要求	
	01	兰考县第二高级中学物业管理服务项目		一年	合格标准，满足国家现行行业规范及采购人需求	

三、评审专家名单

吴建伟、杜远荣、刘现飞；

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标投标协会《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002 号）文件计取。

收费金额：21086 元 ；

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限



本次成交公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·兰考县）》上发布，成交公告期限为1个工作日。

六、其他补充事宜

1、未通过名单及原因：

河南兴兰家政服务有限公司投标文件中的响应函无法定代表人亲笔签名并签属实，不符合招标文件 3.7.3 条款要求，按无效投标处理。

河南霖泽物业服务有限责任公司投标文件中的响应函无法定代表人亲笔签名并签属实，不符合招标文件 3.7.3 条款要求；投标文件未提供严禁串标、围标行为的承诺书；投标文件中的投标函以及投标函附录投标价格处无投标人本单位的法定代表人加盖个人电子签章（不符合招标文件 3.2.2 要求），按无效投标处理。

河南人从众物业服务有限责任公司的投标文件无法定代表人逐页亲笔签名并签属实、招标文件未加盖骑缝章，不符合招标文件 3.7.3 条款要求；投标文件中的投标函以及投标函附录投标价格处无投标人本单位的法定代表人加盖个人电子签章（不符合招标文件 3.2.2 要求）投标文件未提供严禁串标、围标行为的承诺书，按无效投标处理。

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

采购人：兰考县第二高级中学

地 址：兰考县（007县道）青莲湖公园西北侧230米

联系人：刘先生

电 话：13837872217

代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

地 址：开封市宋城路广电大厦602室

联系人：朱女士

电 话：0371-26332289

项目联系人

联系人：朱女士

电 话：0371-26332289



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App