

兰考县第二高级中学物业管理服务项目（二次）评标报告

2025 年 10 月 28 日 09 时 30 分 00 秒，开标会议由中大宇辰项目管理有限公司主持在兰考县公共资源交易中心举行，本项目招标公告，已在指定媒介发布，详见招标文件。

一、项目情况：

项目编号：兰财采字谈-2025-215
标段名称：兰考县第二高级中学物业管理服务项目
招标控制价：1350600.00 元。

二、评标委员会组成

- 1、评委组长：吴建伟
- 2、其他评委成员：刘现飞,杜远荣

三、投标人一览表

序号	投标人名称	投标报价
1	河南正阳工程管理有限公司	壹佰叁拾肆万肆仟玖佰元整(1,344,900.00)
2	蓝盾物业服务集团有限公司	壹佰叁拾肆万陆仟肆佰元整(1,346,400.00)
3	河南建鼎物业服务有限公司	壹佰叁拾肆万柒仟元整(1,347,000.00)
4	河南人从众物业服务有限公司	壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整（1,171,200.00）
5	河南兴兰家政服务有限公司	壹佰贰拾捌万贰仟捌佰元整（1,282,800.00）
6	河南霖泽物业服务有限责任公司	壹佰叁拾伍万零肆佰玖拾捌元整（1,350,498.00）

四、初步评审

1、通过名单：河南建鼎物业服务有限公司,河南正阳工程管理有限公司,蓝盾物业服务集团有限公司。

2、未通过名单及原因：

河南兴兰家政服务有限公司投标文件中的响应函无法定代表人亲笔签名并签属实，不符合招标文件 3.7.3 条款要求，按无效投标处理。

河南霖泽物业服务有限责任公司投标文件中的响应函无法定代表人亲笔签名并签属实，不符合招标文件 3.7.3 条款要求；投标文件未提供严禁串标、围标行为的承诺书;投标文件中的投标函以及投标函附录投标价格处无投标人本单位的法定代表人加盖个人电子签章（不符合招标文件 3.2.2 要求）、投标函无法定代表人亲笔签名并签属实，按无效投标处理。

河南人从众物业服务有限公司的投标文件无法定代表人逐页亲笔签名并签属实、招标文件未加盖骑缝章，不符合招标文件 3.7.3 条款要求；投标文件中的投标函以及投标函附录投标价格处无投标人本单位的法定代表人加盖个人电子签章（不符合招标文件 3.2.2 要求）投标文件未提供严禁串标、围标行为的承诺书，按无效投标处理。

五、详细评审

兰考县第二高级中学物业管理服务项目			
序号	投标人名称	投标报价	名次

1	河南正阳工程管理有限公司	壹佰叁拾肆万零伍佰元整 (1,340,500.00)	1
2	河南建鼎物业服务有限公司	壹佰叁拾肆万伍仟伍佰元整 (1,345,500.00)	2
3	蓝盾物业服务集团有限公司	壹佰叁拾肆万伍仟叁佰元整 (1,345,300.00)	3

六、推荐名单：

序号	候选人名称
兰考县第二高级中学物业管理服务项目第 1 中标候选人	河南正阳工程管理有限公司
兰考县第二高级中学物业管理服务项目第 2 中标候选人	河南建鼎物业服务有限公司
兰考县第二高级中学物业管理服务项目第 3 中标候选人	蓝盾物业服务集团有限公司

七、澄清、说明、补充事项记录：无。

评标委员会签字：

2025 年 10 月 28 日

杜远荣 刘现飞 吴建伟