

商丘市梁园区孙福集乡人民政府梁园区
孙福集乡集镇区改造提升项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市梁园区孙福集乡人民政府（以下简称甲方）

承包人（全称）：河南银博建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市梁园区孙福集乡
人民政府梁园区孙福集乡集镇区改造提升项目工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘市梁园区孙福集乡人民政府梁园区孙福集乡集镇区改造提
升项目。

2. 工程地点：商丘市梁园区孙福集乡域内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 工程内容：竞争性磋商文件及图纸、工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月20日

计划竣工日期：2024年3月20日

总工期：30日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同固定总价为：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万贰仟柒佰贰拾壹元整

人民币（小写）1682721.00元

五、项目经理

承包人项目经理： 王倩

建造师注册证书号： 豫 241202196826

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

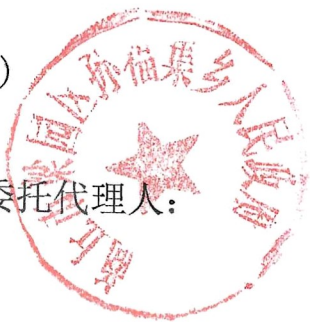
十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的
建设工程施工合同（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方现场负责人（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证及设计变更等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____。
执行通用条款

1.1.3.2 永久占地包括：依据施工图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在履行合同过程中确定。

1.1.4 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款

1.1.4.1 标准和规范

1.1.4.2 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款

1.1.4.3 发包人提供国外标准、规范的名称：无

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.1.4.4 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款

1.1.6 图纸和承包人文件

1.1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 3 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：完整的施工图。

1.1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为： 书面或电子形式 ；

发包人审批承包人文件的期限： 双方另行确定 。

1.1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 执行通用条款

1.1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： / ；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点： 承包人项目部 ；

承包人指定的接收人为： 现场负责人 。

监理人接收文件的地点： 项目监理部 ；

监理人指定的接收人为： 项目监理工程师 。

1.1.8 交通运输

1.1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 执行通用条款 。

1.1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 以施工现场围墙为界

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 执行通用条款

1.1.8.2 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由执行通用条款承担。

1.1.9 知识产权

1.1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

1.1.9.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与清单工程量偏差超过正负百分之五时据实调整，工程量清单漏项部分据实调整。

2. 工程质量

2.1 质量要求

2.1.1 特殊质量标准和要求：执行通用条款。

关于工程奖项的约定：执行通用条款。

2.1.2 隐蔽工程检查

2.1.3 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

提前 12 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

3. 安全文明施工与环境保护

3.1 安全文明施工

3.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

要求达到<<建筑施工安全检查标准>> JGJ59-2011 标准。

3.1.2 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：开工前提供施工现场管理计划及治安管理办法。

3.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合<<建筑施工现场环境与卫生标准>> (JGJ146-2004)。

3.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

4. 工期和进度

4.1 施工组织设计

4.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

4.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前14日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

收到后 7 日内_____。

4.1.3 施工进度计划

4.1.4 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

收到后 7 日内_____。

5. 开工

5.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____合同签订后_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

5.1.1 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

5.1.2 测量放线

5.1.3 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____开工前_____。

5.1.4 工期延误

5.1.5 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更，施工手续不完善，政策性文件变动。

5.1.6 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：执行通用条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：执行通用条款。

5.2 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

5.2.1 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 超过 6 及以上大风；
- (2) 连续雨雪天气超过 2 天；
- (3) /。

5.2.2 提前竣工的奖励/。

6. 材料与设备

6.1 材料与工程设备的保管与使用

6.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

6.1.2 样品

6.1.3 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款。

6.1.4 施工设备和临时设施

6.1.5 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人使用承包人承担

7. 试验与检验

7.1 试验设备与试验人员

7.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 无。

施工现场需要配备的试验设备： 无。

施工现场需要具备的其他试验条件： 无。

7.1.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行通用条款。

8. 变更

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 施工现场签证单、图纸变更、技术核定单等。

8.2 变更估价

8.3 变更估价原则

关于变更估价的约定： 清单中已有的基价参照执行，清单中未有的基价按河南省现行的定额执行。

8.4 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 收到后 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 收到后 3 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 执行通用条款。

9. 合同价格、计量与支付

9.1 合同价格形式

9.1.1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、工程设备和机械台班价格波动变化在正负百分之五以内时不做调整。

风险费用的计算方法：施工当期发生的人工、材料、工程设备和机械台班价格与工程量清单中所列的人工、材料、工程设备和机械台班价格的差价与工程量清单中所列的人工、材料、工程设备和机械台班价格之比。

风险范围以外合同价格的调整方法：价格超出百分之五以外据实调整，因法律变化引起的价格调整据实调整，工程量清单中的漏项、少算或多算部分据实调整

10、付款周期

关于付款周期的约定：合同签订生效后，招标人支付合同总金额的 40%作为预付款，工程完工验收合格后付至结算价款的 100%。

10.1.1 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

10.1.2 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

10.1.3 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用合同条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用合同条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用合同条款。

11、验收

11.1. 分部分项工程验收

11.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：12小时。

11.1.3 竣工验收

11.1.4 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用合同条款。

11.1.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收之日。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用合同条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用合同条款。

12、竣工结算

12.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

12.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用合同条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用合同条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款。

12.3 最终结清

12.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用合同条款。

12.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
执行通用合同条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用合同条款。

13. 违约

13.1 发包人违约

13.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用合同条款。

13.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

工期顺延并支付因延迟开工给承包人造成的损失_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 承担由此 给承包人造成的一切损失_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 执行通用合同条款_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 执行通用条款_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 承担由此 给承包人造成的一切损失_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 承担由此 给承包人造成的一切损失_____。

(7) 其他: _____/_____。

13.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

14、承包人违约

14.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 执行通用合同条款_____。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用合同条款_____。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担。

15、不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：6级以上大风 2、连续雨雪天气等。

15.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

16、争议解决

16.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

/。

16.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

16.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

16.1.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。