

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳殡仪馆扩建改造一期工程项目

项 目 编 号：洛直工施招标(2023)0777 号

标 段 名 称：洛阳殡仪馆扩建改造一期工程项目

标 段 编 号：洛直工施招标(2023)0777 号-1

招 标 人：洛阳市民政局

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评 标 日 期：2023 年 12 月 13 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳殡仪馆扩建改造一期工程项目
- 2、项目编号：洛直工施招标(2023)0777 号
- 3、标段名称：洛阳殡仪馆扩建改造一期工程项目
- 4、标段编号：洛直工施招标(2023)0777 号-1
- 5、招标人：洛阳市民政局
- 6、代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标四室
- 9、评标地点：评标三室（9 台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	项目经理姓名	项目经理注册证书编号	工期	质量要求	安全目标	文明施工目标	扬尘治理目标	变更签证优惠率	保证金缴纳情况
1	河南三建建设集团有限公司	18338149.32	刘德民	豫1412006200803625	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	9.8%	
2	河南省新创达建设工程有限公司	19522117.14	石来听	豫1412014201519142	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	2.00%	
3	中明建投建设集团有限公司	17942950.01	牛九江	陕1412006200804943	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	11.2%	
4	宙宏建设集团有限公司	19482365.15	唐海新	豫1412015201627259	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。	2.00%	
5	南阳市建发工程有限公司	19380144.82	李宏	豫1412018201902566	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	3.5%	
6	龙兴建设工程有限公司	18008222.42	侯志强	豫1412017201900029	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	9%	

7	河南水诚建设工程有限公司	17747057.85	李岗	豫1412020202104441	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。	杜绝重伤、死亡事故。	市级文明工地。	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。	11%。	
8	中地寅岗建设集团有限公司	17889305.24	王忠	蒙1152021202200050	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	11%	
9	河南中兆建筑工程有限公司	18798026.64	于春燕	豫1412006201008211	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	5.57%	
10	河南国基建工集团有限公司	18909928.19	邵三伟	豫1412015201623791	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。	杜绝重伤、死亡事故。	市级文明工地。	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。	5%	
11	河南联创建筑工程有限公司	19358080.73	刘新杰	豫1412009201210790	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	3.13%	
12	福航建工有限公司	18102516.83	于俊德	豫1412023202306562	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	9.4%	
13	天然建工集团有限公司	19174700.48	张露露	豫1412023202302923	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	3.66	
14	南京同力建设集团股份有限公司	17830574.49	孟伟	苏1322020202103827	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	10.50%	
15	河南中灿建设工程有限公司	18082318.52	李景献	豫1412015201520334	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	15.00%	
16	中润昌弘建工集团有限公司	18476767.63	李浩	豫1412017201831631	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	7.3%	
17	河南艺嘉工程集团有限公司	19235895.35	李盼盼	豫141209202001742	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	3%	

18	邢台市市政建设集团股份有限公司	17790622.65	武中华	冀1132015201516144	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	10%	
19	崛起建筑装饰集团有限公司	18378226.65	付建鹏	豫1412019202000316	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	8%	
20	河南林平建设工程有限公司	18707261.57	方国强	豫1412015201623226	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	7%	
21	河南省中创建筑工程有限公司	18997253.12	郭金华	豫1412011201210199	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	5.00%	
22	世扬建设集团有限公司	19101458.62	王占坤	豫1412013201313477	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	4.43%	
23	河南昊锦建设集团有限公司	18912636.14	辛千兵	豫1422020202100716	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	5.71%	
24	深圳市博大建设集团有限公司	18102026.58	张清勇	粤1442014201528588	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	10.50%	
25	中建宏图建设发展有限公司	18338632.87	敬恒瑞	豫1412015201520993	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	10%	
26	河南瑞泰建筑工程有限公司	17786522.67	靳凯朝	豫1412015201621661	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	11%	
27	河南豫创联胜建设工程有限公司	18378127.26	肖建冰	豫1412015201520858	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	7.53%	
28	河南正天建筑工程有限公司	17870012.94	谢江涛	豫1412013201517931	150日历天	符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	10%	

[illegible]

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	邢台市政建设集团股份有限公司	1. 投标封面项目编号错误，不符合第八章招标文件格式要求。 2. 不符合招标文件 2.1.2 的 13、14 条规定及附件 1 商务标清标内容的 1.3 的要求。
2	河南林平建设工程有限公司	拟任项目经理未参加述标。

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	深圳市博大建设集团有限公司	34.93	23.65	22.0	80.58	1
2	中建宏图建设发展有限公司	34.98	21.72	20.0	76.70	2
3	河南三建建设集团有限公司	30.99	23.05	21.0	75.04	3
4	中地寅岗建设集团有限公司	38.34	20.93	15.0	74.27	4
5	龙兴建设工程有限公司	30.03	21.84	19.0	70.87	5

6	中润昌弘建工集团有限公司	27.8	22.48	19.0	69.28	6
7	崛起建筑装饰集团有限公司	25.98	21.98	21.0	68.96	7
8	河南中灿建设工程有限公司	27.9	21.63	18.0	67.53	8
9	河南水诚建设工程有限公司	34.28	20.85	12.0	67.13	9
10	南京同力建设集团股份有限公司	35.19	22.3	8.0	65.49	10
11	福航建工有限公司	33.23	21.1	9.3	63.63	11
12	河南国基建工集团有限公司	18.69	22.42	22.0	63.11	12
13	中明建投建设集团有限公司	37.24	21.19	3.0	61.43	13
14	河南瑞泰建筑工程有限公司	35.45	21.86	3.0	60.31	14
15	河南正天建筑工程有限公司	34.77	21.12	3.0	58.89	15
16	河南省中创建筑工程有限公司	23.77	22.21	12.0	57.98	16
17	河南豫创联胜建设工程有限公司	28.65	20.87	6.14	55.66	17
18	河南中兆建筑工程有限公司	24.54	22.07	9.0	55.61	18
19	宙宏建设集团有限公司	11.96	21.53	21.0	54.49	19
20	河南昊锦建设集团有限公司	24.54	22.46	7.0	54.00	20
21	河南省新创达建设工程有限公司	16.59	22.21	10.5	49.30	21
22	世扬建设集团有限公司	18.56	21.03	7.74	47.33	22
23	河南联创建筑工程有限公司	13.25	23.47	9.0	45.72	23
24	天然建工集团有限公司	18.44	22.99	3.0	44.43	24
25	南阳市建发工程有限公司	19.45	21.27	2.0	42.72	25
26	河南艺嘉工程集团有限公司	14.01	22.48	5.65	42.14	26

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

评审	投标单位及评审意见
----	-----------

因素	世扬建设集团有限公司	龙兴建设工程有限公司	河南三建建设集团有限公司	河南艺嘉工程集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司	河南正天建筑工程有限公司	崛起建筑装饰集团有限公司	河南中灿建设工程有限公司	河南豫创联胜建设工程有限公司	福航建设工程有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	宙宏建设集团有限公司	南京同力建设集团股份有限公司	天然建工集团有限公司	河南昊锦建设集团有限公司	河南中兆建筑工程有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南联创建筑工程有限公司	南阳市建发工程有限公司	河南瑞泰建筑工程有限公司	中建宏图建设发展有限公司	河南省新创达建设工程有限公司	中地寅岗建设集团有限公司	河南省中创建筑工程有限公司	河南国基建工集团有限公司	中明建投建设集团有限公司
投标 报价的 评审	14 .7 4	26 .7 8	23. 46	12. 94	26. 24	28. 84	23. 06	26. 4	22. 72	25 .9 4	21. 94	10 .4 6	29. 26	13 .9 4	16. 94	18. 2	29. 64	11. 7	11. 44	29. 8	23. 54	9.9	28. 66	15. 98	16. 44	27. 92
分部 分项 工程 项目 清单 单价 评审	0. 75	1. 5	2.5	0.5	0.7 5	1.0	0.2 5	1.5	0.7 5	1. 0	2.0	1. 5	1.0	0. 0	1.2 5	0.5	0.0	1.0	2.2 5	0.7 5	2.7 5	1.5	1.0	1.2 5	1.7 5	2.0
措施 项目 费的 评审 (不 含安 全文 明措 施费)	3. 07	0. 0	3.5 3	0.5 7	3.6 9	3.6 8	0.1 7	0.0	1.9 3	1. 54	2.8 6	0. 0	3.6 8	0. 0	2.6	2.8 4	3.6 4	0.5 5	0.7 6	3.6 5	3.6 9	3.6 9	3.6 8	3.0 4	0.0	3.5 7
主要 材料 单价 的评 审	0. 0	1. 75	1.5	0.0	4.2 5	1.2 5	2.5	0.0	3.2 5	4. 75	1.0	0. 0	1.2 5	4. 5	3.7 5	3.0	1.0	0.0	5.0	1.2 5	5.0	1.5	5.0	3.5	0.5	3.7 5
汇总	18 .5 6	30 .0 3	30. 99	14. 01	34. 93	34. 77	25. 98	27. 9	28. 65	33 .2 3	27. 8	11 .9 6	35. 19	18 .4 4	24. 54	24. 54	34. 28	13. 25	19. 45	35. 45	34. 98	16. 59	38. 34	23. 77	18. 69	37. 24

2、技术标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	
1	世扬建设集团有限公司	22.1	21.65	22.2	17.28	21.65	21.2	21.1	21.03
2	龙兴建设工程有限公司	21.5	22.2	21.5	21.31	23.6	21.4	21.35	21.84
3	河南三建建设集团有限公司	23.6	24.3	24.3	19.23	20.95	24.5	24.5	23.05
4	河南艺嘉工程集团有限公司	22.8	23.1	22.5	19.06	23.55	22.8	23.55	22.48
5	深圳市博大建设集团有限公司	24.0	24.0	23.0	22.33	24.0	23.9	24.3	23.65
6	河南正天建筑工程有限公司	21.6	22.05	20.5	18.07	22.8	21.2	21.6	21.12
7	崛起建筑装饰集团有限公司	22.7	22.7	22.9	17.98	21.6	22.3	23.65	21.98
8	河南中灿建设工程有限公司	22.2	22.5	22.4	17.73	22.45	21.8	22.3	21.63
9	河南豫创联胜建设工程有限公司	21.5	21.6	21.6	17.29	23.15	20.3	20.65	20.87
10	福航建工有限公司	21.2	22.2	21.5	17.73	21.85	21.4	21.8	21.1
11	中润昌弘建工集团有限公司	22.5	22.7	22.8	21.59	22.7	22.5	22.6	22.48
12	宙宏建设集团有限公司	21.5	21.75	21.7	20.13	21.8	21.8	22.0	21.53
13	南京同力建设集团股份有限公司	22.1	22.9	22.7	19.57	22.85	22.7	23.25	22.3
14	天然建工集团有限公司	23.2	23.22	23.5	19.94	23.6	23.5	23.95	22.99
15	河南昊锦建设集团有限公司	22.1	22.9	23.5	20.32	22.85	22.8	22.75	22.46
16	河南中兆建筑工程有限公司	22.4	22.65	22.6	19.52	22.55	22.3	22.5	22.07
17	河南水诚建设工程有限公司	21.2	21.5	21.9	18.72	20.35	20.8	21.5	20.85
18	河南联创建筑工程有限公司	23.2	23.7	24.0	20.37	24.2	24.3	24.55	23.47
19	南阳市建发工程有限公司	21.3	21.65	21.9	18.72	21.6	22.2	21.55	21.27
20	河南瑞泰建筑工程有限公司	22.3	22.6	22.4	19.39	21.6	22.0	22.7	21.86
21	中建宏图建设发展有限公司	22.1	22.8	22.0	19.42	22.2	21.5	22.0	21.72
22	河南省新创达建设工程有限公司	22.0	22.7	22.4	19.52	23.7	22.5	22.65	22.21

23	中地寅岗建设集团有限公司	20.7	22.15	21.3	19.02	21.45	20.4	21.5	20.93
24	河南省中创建筑工程有限公司	22.5	23.0	22.4	19.4	23.0	22.5	22.7	22.21
25	河南国基建工集团有限公司	22.9	23.1	22.6	19.3	23.35	22.7	23.0	22.42
26	中明建投建设集团有限公司	21.8	22.25	21.4	19.0	22.15	20.6	21.1	21.19

3、综合标得分情况:

评审因素	投标单位及评审意见																			
	世扬建设集团工程有限公司	龙兴建设工程集团有限公司	河南三建建设集团有限公司	河南艺嘉工程集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司	河南正天建筑工程有限公司	崛起建筑装饰集团有限公司	河南中灿建设工程有限公司	河南联胜建设工程有限公司	福航建筑工程有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	宙宏建设集团有限公司	南同建集股份有限公司	天然建工集团有限公司	河南昊锦建设集团有限公司	河南中兆建筑工程有限公司	河南水诚建设工程有限公司	河南联创建筑工程有限公司	南阳市建发工程有限公司	河南瑞泰建筑工程有限公司
企业业绩	0.0	4.0	6.0	0.0	6.0	0.0	6.0	6.0	2.0	0.0	6.0	6.0	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0
项目经理业绩	0.0	2.0	0.0	0.0	4.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0
优惠承诺(变更签	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0

[illegible]

4、其他评审得分情况:

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果:

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	18102026.580
2	第二中标候选人	中建宏图建设发展有限公司	18338632.870
3	第三中标候选人	河南三建建设集团有限公司	18338149.320

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级	D244017104
第二中标候选人	中建宏图建设发展有限公司	建筑装修装饰工程专业承包壹级	D341031942
第三中标候选人	河南三建建设集团有限公司	建筑装修装饰工程专业承包壹级	D341054550

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
深圳市博大建设集团有限公司	1. 石柱县中医院传染病区改造工程 2. 龙岗安居颢龙苑、玥龙苑项目精装修工程 3. 盘州市健康促进中心项目-建筑装饰装修改造及配套附属设施工程设计、施工 总承包（EPC）建设项目

中建宏图建设发展有限公司	1. 2023 年党政机关办公用房维修改造项目 2. 喀什市戍边公寓住房项目室内装修工程 3. 沈阳恒大林溪郡兆寰地块 18#、19#楼室内及公共区域装修工程
河南三建建设集团有限公司	1. 鹰潭高新区智联小镇配套宿舍装修工程 2. 洛阳市涧西区 2021 年鸿运小区等 28 个老旧小区改造 EPC 工程总承包项目一标段（鸿运小区、科大北院） 3. 安阳县中医院门诊医技综合楼建设项目（不含主体部分）工程

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	张清勇	建筑工程专业一级注册建造师	粤 1442014201528588
第二中标候选人	中建宏图建设发展有限公司	敬恒瑞	建筑工程专业一级注册建造师	豫 1412015201520993
第三中标候选人	河南三建建设集团有限公司	刘德民	建筑工程专业一级注册建造师	豫 1412006200803625

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
张清勇	1. 龙岗安居颢龙苑、玥龙苑项目精装修工程 2. 盘州市健康促进中心项目-建筑装饰装修改造及配套附属设施工程设计、施工总承包（EPC）建设项目
敬恒瑞	1. 2023 年党政机关办公用房维修改造项目 2. 喀什市戍边公寓住房项目室内装修工程
刘德民	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按招标文件的要求签订合同

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

张利娟
郭娟娜

章菁
史瑞

王文波
段卿辉

王海蛟

师友群