

# 评 标 报 告

项目名称：洛阳关林管理处关林（围墙甬道金石文物等）文物保护工程项目

项目编号：洛直工施招标(2023)0833号

标段名称：洛阳关林管理处关林（围墙甬道金石文物等）文物保护工程项目

标段编号：洛直工施招标(2023)0833号-1

招标人：洛阳关林管理处

招标代理机构：河南远桥工程管理咨询有限公司

评标日期：2024年1月3日

## 一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳关林管理处关林（围墙甬道金石文物等）文物保护工程项目
- 2、项目编号：洛直工施招标(2023)0833号
- 3、标段名称：洛阳关林管理处关林（围墙甬道金石文物等）文物保护工程项目
- 4、标段编号：洛直工施招标(2023)0833号-1
- 5、招标人：洛阳关林管理处
- 6、代理机构：河南远桥工程管理咨询有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标七室
- 9、评标地点：评标七室（5台电脑）

## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	保证金缴纳情况
1	贵州保利文物古建有限公司	8531861.2	
2	成都市屹华建筑工程公司	8077210.83	
3	江西九丰古建筑工程集团有限公司	8500279.62	
4	重庆文华置业有限责任公司	8526711.43	
5	北京市文物古建工程公司	8287186.28	
6	广州市白云文物保护工程有限公司	8497053.15	
7	河南省今古园林古建筑工程有限公司	8365223.58	
8	重庆巴人文物建筑工程有限公司	8047025.97	

## 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：金云霄，栾素青，李延滨，谢予栋

评标委员会主任：杨亚红

## 四、评标方法：综合评分法

## 五、初步评审情况

### 1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见

		成都市屹华建筑工程公司	江西九丰古建筑工程集团有限公司	北京市文物古建筑工程公司	广州市白云文物保护工程有限公司	贵州保利文物古建有限公司	河南省今古园林古建工程有限公司	重庆文华置业有限责任公司	重庆巴人文物建筑工程有限公司
1	形式评审标准								
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审标准								
2	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	项目经理资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审标准								
3	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	质量	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3								
3 · 4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 5	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 6	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 8	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 9	已标价工程量清单	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	不通过
	汇总	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	不通过

## 2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	广州市白云文物保护工程有限公司	投标报价与其组成部分、工程量清单项目合价与综合单价、综合单价与人材机用量相互矛盾，致使评标委员会无法正常评审判定的；
2	重庆巴人文物建筑工程有限公司	投标报价与其组成部分、工程量清单项目合价与综合单价、综合单价与人材机用量相互矛盾，致使评标委员会无法正常评审判定的；

## 六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	施工组织设计	综合标（主观）	综合标（客观）	得分合计	排名
1	河南省今古园林古建工程有限公司	44.91	35.6	0.0	17.25	97.76	1
2	北京市文物古建工程公司	44.44	37.3	0.0	15.0	96.74	2
3	贵州保利文物古建有限公司	43.2	22.7	0.0	13.0	78.90	3

4	重庆文华置业有限责任公司	43.27	25.1	0.0	5.16	73.53	4
5	成都市屹华建筑工程公司	43.19	17.3	0.0	13.0	73.49	5
6	江西九丰吉建筑工程集团有限公司	43.58	17.3	0.0	10.0	70.88	6

## 七、各投标人详细得分情况

### 1、商务标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5		
1	成都市屹华建筑工程公司	43.19	43.19	43.19	43.19	43.19		43.19
2	江西九丰吉建筑工程集团有限公司	43.58	43.58	43.58	43.58	43.58		43.58
3	北京市文物古建工程公司	44.44	44.44	44.44	44.44	44.44		44.44
4	贵州保利文物古建有限公司	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2		43.2
5	河南省今古园林古建工程有限公司	44.91	44.91	44.91	44.91	44.91		44.91
6	重庆文华置业有限责任公司	43.27	43.27	43.27	43.27	43.27		43.27

### 2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5		
1	成都市屹华建筑工程公司	19.0	19.0	19.0	15.0	14.5		17.3
2	江西九丰吉建筑工程集团有限公司	20.5	17.0	17.5	14.0	17.5		17.3
3	北京市文物古建工程公司	39.5	34.0	39.5	33.5	40.0		37.3
4	贵州保利文物古建有限公司	24.5	24.0	24.5	21.5	19.0		22.7
5	河南省今古园林古建工程有限公司	39.0	38.5	39.0	34.5	27.0		35.6
6	重庆文华置业有限责任公司	27.0	26.5	27.0	23.5	21.5		25.1

### 3、综合标得分情况：

### 4、其他评审得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		成都市屹华建筑工程公司	江西九丰古建筑工程集团有限公司	北京市文物古建工程公司	贵州保利文物古建有限公司	河南省今古园林古建工程有限公司	重庆文华置业有限责任公司
1	业绩	11.0	8.0	11.0	11.0	11.0	3.0
2	人员资历	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0	0.0
3	中小微企业扶持政策得分	0.0	0.0	0.0	0.0	2.25	2.16
	汇总	13.0	10.0	15.0	13.0	17.25	5.16

### 八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

### 九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南省今古园林古建工程有限公司	8365223.580
2	第二中标候选人	北京市文物古建工程公司	8287186.280
3	第三中标候选人	贵州保利文物古建有限公司	8531861.200

### 十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

#### 1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南省今古园林古建工程有限公司	文物保护工程施工一级资质	0601SG0019
第二中标候选人	北京市文物古建工程公司	文物保护工程施工一级资质	0101SG0025

第三中标候选人	贵州保利文物古建有限公司	文物保护工程施工一级资质	0501SG0022
---------	--------------	--------------	------------

## 2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南省今古园林古建工程有限公司	1. 开封南城墙维修工程施工二标段； 2. 楚纪南故城东城垣南段保护修缮工程； 3. 辉县共城城址加固保护工程。
北京市文物古建工程公司	1. 北京智化寺修缮工程； 2. 报国寺中路第三进院保护修缮工程； 3. 钟楼保护修缮工程。
贵州保利文物古建有限公司	1. 新四军重建军部旧址（盐城泰山庙）局部修缮项目； 2. 福泉城墙东门至观音庵段遗址保护与展示工程；

## 3、项目负责人资质:

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南省今古园林古建工程有限公司	娄双领	文物保护工程责任工程师	ZRGC20150704
第二中标候选人	北京市文物古建工程公司	刘灏	文物保护工程责任工程师	ZRGC20150292
第三中标候选人	贵州保利文物古建有限公司	饶崇峰	文物保护工程责任工程师	ZRGC20150638

## 4、项目负责人业绩:

项目负责人姓名	业绩名称
娄双领	1. 汉霸二王城南城墙保护修缮（二次）二标段工程。
刘灏	1. 中东铁路建筑群（昂昂溪区）409#、410#、411#、412#、413#建筑群修缮项目
饶崇峰	1. 寨英村古建筑群南门街 14 处文物建筑修缮工程。

## 十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜:

无

## 十二、评标委员会编制评标报告并签字确认:

