

评标报告

项 目 名 称：洛阳关林管理处关林（围墙甬道金石文物等）文物保护工程项目

项 目 编 号：洛直工施招标(2023)0833 号

标 段 名 称：洛阳关林管理处关林（围墙甬道金石文物等）文物保护工程项目

标 段 编 号：洛直工施招标(2023)0833 号-1

招 标 人：洛阳关林管理处

招标代理机构：河南远桥工程管理咨询有限公司

评 标 日 期：2024 年 1 月 3 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳关林管理处关林（围墙甬道金石文物等）文物保护工程项目
- 2、项目编号：洛直工施招标(2023)0833 号
- 3、标段名称：洛阳关林管理处关林（围墙甬道金石文物等）文物保护工程项目
- 4、标段编号：洛直工施招标(2023)0833 号-1
- 5、招标人：洛阳关林管理处
- 6、代理机构：河南远桥工程管理咨询有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标七室
- 9、评标地点：评标七室（5 台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	保证金缴纳情况
1	贵州保利文物古建有限公司	8531861.2	
2	成都市屹华建筑工程公司	8077210.83	
3	江西九丰古建筑工程集团有限公司	8500279.62	
4	重庆文华置业有限责任公司	8526711.43	
5	北京市文物古建工程公司	8287186.28	
6	广州市白云文物保护工程有限公司	8497053.15	
7	河南省今古园林古建工程有限公司	8365223.58	
8	重庆巴人文物建筑工程有限公司	8047025.97	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：金云霄, 栾素青, 李延滨, 谢予栋

评标委员会主任：杨亚红

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		成都市屹 华建筑工程 公司	江西九丰古建 筑工程集团有 限公司	北京市文 物古建工程 公司	广州市白云文 物保护工程有 限公司	贵州保利 文物古建 有限公司	河南省今古园 林古建工程有 限公司	重庆文华 置业有限 责任公司	重庆巴人文 物建筑工程 有限公司
1	形式评 审标准								
1 · 1	投标人 名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1 · 2	投标函 签字盖 章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1 · 3	投标文 件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1 · 4	报价唯 一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评 审标准								
2 · 1	营业执 照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2 · 2	资质条 件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2 · 3	项目经 理资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2 · 4	信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2 · 5	其他要 求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性 评审标 准								
3 · 1	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 2	质量	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 ·	投标有 效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3									
3 · 4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 5	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 6	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 8	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3 · 9	已标价工程量清单	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	不通过
	汇总	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	不通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	广州市白云文物保护工程有限公司	投标报价与其组成部分、工程量清单项目合价与综合单价、综合单价与人材机用量相互矛盾，致使评标委员会无法正常评审判定的；
2	重庆巴人文物建筑工程有限公司	投标报价与其组成部分、工程量清单项目合价与综合单价、综合单价与人材机用量相互矛盾，致使评标委员会无法正常评审判定的；

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	施工组织设计	综合标（主观）	综合标（客观）	得分合计	排名
1	河南省今古园林古建工程有限公司	44.91	35.6	0.0	17.25	97.76	1
2	北京市文物古建工程公司	44.44	37.3	0.0	15.0	96.74	2
3	贵州保利文物古建有限公司	43.2	22.7	0.0	13.0	78.90	3

4	重庆文华置业有限责任公司	43.27	25.1	0.0	5.16	73.53	4
5	成都市屹华建筑工程公司	43.19	17.3	0.0	13.0	73.49	5
6	江西九丰古建筑工程集团有限公司	43.58	17.3	0.0	10.0	70.88	6

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	成都市屹华建筑工程公司	43.19	43.19	43.19	43.19	43.19			43.19
2	江西九丰古建筑工程集团有限公司	43.58	43.58	43.58	43.58	43.58			43.58
3	北京市文物古建工程公司	44.44	44.44	44.44	44.44	44.44			44.44
4	贵州保利文物古建有限公司	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2			43.2
5	河南省今古园林古建工程有限公司	44.91	44.91	44.91	44.91	44.91			44.91
6	重庆文华置业有限责任公司	43.27	43.27	43.27	43.27	43.27			43.27

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	成都市屹华建筑工程公司	19.0	19.0	19.0	15.0	14.5			17.3
2	江西九丰古建筑工程集团有限公司	20.5	17.0	17.5	14.0	17.5			17.3
3	北京市文物古建工程公司	39.5	34.0	39.5	33.5	40.0			37.3
4	贵州保利文物古建有限公司	24.5	24.0	24.5	21.5	19.0			22.7
5	河南省今古园林古建工程有限公司	39.0	38.5	39.0	34.5	27.0			35.6
6	重庆文华置业有限责任公司	27.0	26.5	27.0	23.5	21.5			25.1

3、综合标得分情况：

4、其他评审得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		成都市屹华建筑工程公司	江西九丰古建筑工程集团有限公司	北京市文物古建工程公司	贵州保利文物古建有限公司	河南省今古园林古建工程有限公司	重庆文华置业有限责任公司
1	业绩	11.0	8.0	11.0	11.0	11.0	3.0
2	人员资历	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0	0.0
3	中小微企业扶持政策得分	0.0	0.0	0.0	0.0	2.25	2.16
	汇总	13.0	10.0	15.0	13.0	17.25	5.16

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南省今古园林古建工程有限公司	8365223.580
2	第二中标候选人	北京市文物古建工程公司	8287186.280
3	第三中标候选人	贵州保利文物古建有限公司	8531861.200

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南省今古园林古建工程有限公司	文物保护工程施工一级资质	0601SG0019
第二中标候选人	北京市文物古建工程公司	文物保护工程施工一级资质	0101SG0025

第三中标候选人	贵州保利文物古建有限公司	文物保护工程施工一级资质	0501SG0022
---------	--------------	--------------	------------

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南省今古园林古建工程有限公司	1. 开封南城墙维修工程施工二标段； 2. 楚纪南故城东城垣南段保护修缮工程； 3. 辉县共城城址加固保护工程。
北京市文物古建工程公司	1. 北京智化寺修缮工程； 2. 报国寺中路第三进院保护修缮工程； 3. 钟楼保护修缮工程。
贵州保利文物古建有限公司	1. 新四军重建军部旧址（盐城泰山庙）局部修缮项目； 2. 福泉城墙东门至观音庵段遗址保护与展示工程；

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南省今古园林古建工程有限公司	娄双领	文物保护工程责任工程师	ZRGC20150704
第二中标候选人	北京市文物古建工程公司	刘灏	文物保护工程责任工程师	ZRGC20150292
第三中标候选人	贵州保利文物古建有限公司	饶崇锋	文物保护工程责任工程师	ZRGC20150638

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
娄双领	1. 汉霸二王城南城墙保护修缮（二次）二标段工程。
刘灏	1. 中东铁路建筑群（昂昂溪区）409#、410#、411#、412#、413#建筑群修缮项目
饶崇锋	1. 寨英村古建筑群南门街 14 处文物建筑修缮工程。

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

无

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

