

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇白王社区提升项目

项 目 编 号：瀍河工施招标(2024) 0020 号

标 段 名 称：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇白王社区提升项目

标 段 编 号：瀍河工施招标(2024) 0020 号-1

招 标 人：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府

招标代理机构：河南省聶致工程管理服务有限公司

评 标 日 期：2024 年 2 月 28 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇白王社区提升项目
- 2、项目编号： 瀍河工施招标(2024)0020 号
- 3、标段名称： 洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇白王社区提升项目
- 4、标段编号： 瀍河工施招标(2024)0020 号-1
- 5、招标人： 洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府
- 6、代理机构： 河南省聶致工程管理服务有限公司
- 7、招标公告发布日期： 2024 年 02 月 07 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体： 《河南省政府采购网》 《洛阳市公共资源交易中心》
- 10、招标方式： 公开招标
- 11、开标日期： 2024 年 02 月 28 日 09:05
- 12、开标地点： 开标六室
- 13、评标日期： 2024 年 2 月 28 日
- 14、评标地点： 评标六室（9 台电脑）

二、开标情况:

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	项目经理	工期	缺陷 责任期	分包	投标 有效期	质量 要求	安全 目标	文明 工地 目标	扬尘治 理目标	付款方 式	变更 签证实 惠率(%)	保证金 缴纳情 况
1	河南鸿盛建筑工程 有限公司	11336516.63	李小锐、贰级、豫 241161718592	6 个月	24 个月（自 竣工 验收合 格之日 起）	☑ 允 许分 包内 容要 求： (1) 劳 务分 包(2) 非主 体非 关键 性的	符合 国家 质量 验收 备案 标准	符合 国家 质量 验收 备案 标准	杜绝 重伤 、死 亡事 故	市 级文 明工 地	严格 按照 国家 、市 级 扬尘 防治 标准 及 各 项 管 控 指 令， 做 到 “七 个 100%，	由招 标人 付 款。招 标人 根据 工程 进度 情 况 按 工 程 项 目竣 工 验收 后， 支付 至	0.80	

						专业工程接受分包的第三人资质要求：必须经发包人同意后，依法分包给具有相应资质的单位。					八个必须”	合同价款的80%，最后按照财政决算评审审定金额支付至100%。		
2	林州兴业建筑工程有限公司	11180966.77	范亮亮、豫241151568892	6个月	24个月（自竣工验收合格之日起）	分包	投标截止日起90日历天	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治各项扬尘管控指令，做到“七个100%，最后按照财政决算评审审定金额支付至100%。	由招标人付款。招标人根据工程进度情况拨付工程款，项目竣工验收后，支付至合同价款的80%，最后按照财政决算评审审定金额支付至100%。	2.2	

3	河南华隆建设工程有限公司	11311063.04	姬俊晓、豫 241131335150	6 个月	24 个月（自竣工验收合格之日起）	☑ 允许。分包内容要求：（1）劳务分包（2）非主体非关键性的专业工程接受分包的第三人资质要求：必须经发包人同意后，依法分包给具有相应资质的单位。	投标截止日期 90 日历天	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个 100%，最后按照财政评审审定金额支付至 100%。	由招标人付款。招标人根据工程进度情况拨付工程款，项目竣工验收合格后，支付至合同价款的 80%，最后按照财政评审审定金额支付至 100%。	1.00%	
4	河南赛德建筑工程有限公司	11272637.08	姓名：束旭峰 注册编号：豫 241212298717	6 个月	24 个月（自竣工验收合格之日起）	☑ 允许 分包内容要求：（1）劳务分包（2）	投标截止日期 90 日历天	符合国家质量验收备	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控	由招标人付款。招标人根据工程进度情况拨付工程款，项	1.4	

					非主体非关键性的专业工程接受分包的第三人资质要求：必须经发包人同意后，依法分包给具有相应资质的单位。		案标准			指令，做到“七个100%，八个必须”	目竣工验收后，支付至合同价款的80%，最后按照财政决算评审审定金额支付至100%		
5	河南派洋建筑工程有限公司	11351166.76	赵静、豫1422015201622452	6个月	24个月（自竣工验收合格之日起） ☒ 允许分包内容要求： (1) 劳务分包 (2) 非主体非关键性的专业工程接受分包的第三人	投标截止日起90日历天	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	由招标人付款。招标人根据工程进度情况拨付工程款，项目竣工验收后，支付至合同价款的80%，最后按照财政决算评	1.2%	

					资质要求：必须经发包人同意后，依法分包给具有相应资质的单位。						审审定金额支付至100%。		
6	洛阳清源建筑工程有限公司	11386684.54	白书广 豫 241131442943	6个月	24个月（自竣工验收合格之日起） 允许分包内容要求： (1) 劳务分包 (2) 非主体非关键性的专业工程接受分包的第三人资质要求：必须经发包人同意后，依法分包	投标截止日期90日历天	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	由招标人付款。招标人根据工程进度情况拨付工程款，项目竣工验收后，支付至合同价款的80%，最后按照财政评审审定金额支付至100%。	0.3%	

					给具有相应资质的单位。								
7	洛阳福宁建筑安装有限公司	11411512.9	聂楠楠	6个月	允许分包内容要求： (1) 劳务分包 (2) 非主体非关键性的专业工程 24个月（自竣工验收合格之日起） 分包人要求：必须经发包人同意后，依法分包给具有相应资质的单位。	投标截止日起90日历天	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，最后八个必须” 由招标人付款。招标人根据工程进度情况拨付工程款，项目竣工验收后，支付至合同价款的80%，最后按照财政评审审定金额支付至100%。	0.2%		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：田冰冰, 卢海青, 庄会师, 胡玉鸽

评标委员会主任：郝志刚

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南派洋建筑工程有限公司	洛阳福宁建筑安装有限公司	洛阳清源建筑工程有限公司	河南华隆建设工程有限公司	林州兴业建筑工程有限公司	河南鸿盛建筑工程有限公司	河南赛德建筑工程有限公司
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标文件签字和盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审							
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审							
3.1	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3.4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	雷同性检查	通过	不通过	通过	通过	通过	不通过	通过
	汇总	通过	不通过	通过	通过	通过	不通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	洛阳福宁建筑安装有限公司	投标文件中清单工程量与招标文件清单不一致，按照招标文件中第三章 2.1.5 第（12）条规定否决其投标。
2	河南鸿盛建筑工程有限公司	投标文件中清单工程量与招标文件清单不一致，按照招标文件中第三章 2.1.5 第（12）条规定否决其投标。

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南派洋建筑工程有限公司	39.65	36.9	18.0	94.55	1
2	河南华隆建设工程有限公司	40.0	35.6	16.5	92.10	2
3	洛阳清源建筑工程有限公司	39.34	33.5	1.5	74.34	3
4	河南赛德建筑工程有限公司	39.66	31.6	2.0	73.26	4
5	林州兴业建筑工程有限公司	38.84	28.3	5.0	72.14	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南派洋建筑工程有限公司	洛阳清源建筑工程有限公司	河南华隆建设工程有限公司	林州兴业建筑工程有限公司	河南赛德建筑工程有限公司		
1	投标报价	39.65	39.34	40.0	38.84	39.66		
	汇总	39.65	39.34	40.0	38.84	39.66		

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南派洋建筑工程有限公司	洛阳清源建筑工程有限公司	河南华隆建设工程有限公司	林州兴业建筑工程有限公司	河南赛德建筑工程有限公司		
1	主要施工方案与技术措施	5.3	5.1	5.1	3.8	4.2		
2	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	4.4	4.2	4.2	3.4	3.6		
3	施工总进度表或施工网络图	4.4	3.8	3.8	3.2	3.8		
4	施工主要机械设备配置计划	4.4	4.2	4.4	3.3	3.6		
5	质量管理体系及措施	5.3	4.9	5.1	4.0	4.5		
6	安全管理体系与措施	4.4	4.2	4.3	3.3	3.6		
7	工期保证措施	4.4	3.6	4.4	3.8	4.2		
8	应急服务措施和服务响应保障	4.3	3.5	4.3	3.5	4.1		
	汇总	36.9	33.5	35.6	28.3	31.6		

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南派洋建筑工程有限公司	洛阳清源建筑工程有限公司	河南华隆建设工程有限公司	林州兴业建筑工程有限公司	河南赛德建筑工程有限公司		
1	变更签证优惠率	1.0	0.5	0.5	1.0	1.0		
2	企业业绩	9.0	0.0	9.0	0.0	0.0		
3	拟任项目经理业绩	2.0	0.0	2.0	0.0	0.0		
4	体系认证	3.0	0.0	3.0	3.0	0.0		
5	招标人意见	3.0	1.0	2.0	1.0	1.0		
	汇总	18.0	1.5	16.5	5.0	2.0		

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南派洋建筑工程有限公司	11351166.760
2	第二中标候选人	河南华隆建设工程有限公司	11311063.040
3	第三中标候选人	洛阳清源建筑工程有限公司	11386684.540

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南派洋建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341348741
第二中标候选人	河南华隆建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341060732

第三中标候选人	洛阳清源建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包叁级	D341305811
---------	--------------	---------------	------------

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南派洋建筑工程有限公司	1、黄庄乡三合村康养膳食小院项目 2、陆浑 语星空露营基地 项目 3、洛阳市老城区党群服务 中心项目工程	1、嵩县伏牛山乡村振兴发展有限公司 2、嵩县伏牛山乡村振兴 发展有限公司 3、洛阳金隅城公共设施管理服务有限公司	1、2023 年 5 月 25 日 2、2023 年 10 月 23 日 3、2022 年 7 月 15 日
河南华隆建设工程有限公司	1、宜阳县锦山家园老旧小区改造 红线内配套基础设施建设项目工程 2、郑州经济技术开发区明珠办事处百度花园、东方桃源老旧小区改造项目一标段 3、焦作市万方中学室外工程项目	1、宜阳县住房和城乡建设局 2、郑州经济技术开发区明珠办事处 3、焦作市万方中学	1、2021 年 09 月 05 日 2、2021 年 12 月 13 日 3、2021 年 08 月 19 日
洛阳清源建筑工程有限公司	无		

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南派洋建筑工程有限公司	赵静	市政公用工程一级注册建造师	豫 1422015201622452
第二中标候选人	河南华隆建设工程有限公司	姬俊晓	市政公用工程二级注册建造师	豫 241131335150
第三中标候选人	洛阳清源建筑工程有限公司	白书广	市政公用工程二级注册建造师	豫 241131442943

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

赵静	1、洛阳市孟津区平乐 镇人民政府洛阳市 孟津区平乐镇牡丹 大道、青年路道路提 升改造项目、二标段 2、洛阳市城乡一体化 示范区住房和城乡 建设局洛阳市城乡 一体化示范 区伊东 渠南（诸葛村桥-韩 村桥段）路面临时改 造提升工程项目	1、洛阳市孟津区平乐 镇人民政府 2、洛阳市城乡一体化 示范区住房和城乡 建设局	1、2023 年 10 月 13 日 2、2023 年 1 月 19 日
姬俊晓	1、2021 年裕华区老旧小区整治工 程(第二批)配 套基础设施改造 项目施 工 59 标段 2、公寓区室外附属设施 改造项目	1、石家庄市裕华区住房 和城 区建设局 2、中国人民解放军 96606 部队	1、2021 年 05 月 20 日 2、2022 年 02 月 20 日
白书广	无		

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：