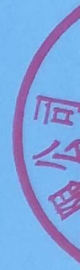


(GF—2018—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

建设工程施工合同

发包方（以下称甲方）：栾川县狮子庙镇人民政府

承包方（以下称乙方）：河南达腾市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：栾川县狮子庙镇人民政府栾川县狮子庙镇王府沟村乡里中心改造提升项目

二、工程地点：狮子庙镇王府沟村

三、工程内容：对王府沟村村委办公楼进行升级改造，改造面积约为550平方米，院内栽植绿化带、铺种草皮，以及其他配套货物采购

四、合同总金额：小写：844,500.00元

大写：捌拾肆万肆仟伍佰元整

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数 30 日历 天

开工日期：2023 年 11 月 18 日

竣工日期：2023 年 12 月 17 日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

1、在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 工程价款、结算及付款方式

工程合同签订后付至工程合同价的 30 %；竣工验收后付至工程合同价的 80 %，评审后付至评审价的 97%。剩余 3 % 将作为质量保修金待工程质保期（壹年）满后，在 7 个工作日内无息付清。

第四条 建筑材料采购

一、工程材料由乙方采购。

二、乙方采购的材料，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条 施工与设计变更

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，经双方协商一致确定后现场设计变更及签证，乙方做出预算并经甲方认可后，乙方

予以继续施工。

2、工程变更部分及其认价：工程变更部分，应附有现场变更签证单。有定额和标准的应根据当地定额和标准做出预算来确定变更部分工程造价；没有定额和标准的，双方应在变更时商定单价及总价。确定后的造价单附在现场变更签证单后，作为决算依据。

3、本工程竣工后，由承包单位根据中标总价及变更签证所发生的费用编制工程决算书，报业主、财政部门审查确认后作为决算拨款依据。工程变更签证部分采取全增全减方式计算，按投标时中标单价计算造价。决算价为中标总价加变更签证。

第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后在再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按工程施工标准完成甲方施工图全部施工内容，由乙方自检合格后申请甲方验收并向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的

合格标准。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

一、本工程保修期限为壹年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后48小时内到达现场并及时处理。

第九条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同价款的调整

发生下列情况之一时，合同价款可作调整：1、设计变更或现场签证 2、工程量清单漏项、掉项及少量部分 3、主材价格超出清单单价±5%以上的。

最终拨款金额以实结算

第十一条 附 则

一、本合同 一 式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

(签字或盖章)

李志浩

(签字或盖章)

2023年 11 月 17 日

2023年 11 月 17 日

