

评标报告

项目名称：栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山路、滨河南路及君伊路门店招牌改造项目（项目代码：2301-410324-04-05-666478）

项目编号：栾川工施招标(2024)0011 号

标段名称：栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山路、滨河南路及君伊路门店招牌改造项目（项目代码：2301-410324-04-05-666478）栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山路、滨河南路及君伊路门店招牌改造项目

标段编号：栾川工施招标(2024)0011 号-1

招标人：栾川县耕莘街道办事处

招标代理机构：河南兴伟招标有限公司

评标日期：2024 年 2 月 1 日



李长玉

一、项目基本情况

1、项目名称： 栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山路、滨河南路及君伊路门店招牌改造项目（项目代码：2301-410324-04-05-666478）

2、项目编号：栾川工施招标(2024)0011 号

3、标段名称：栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山路、滨河南路及君伊路门店招牌改造项目（项目代码：2301-410324-04-05-666478）栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山路、滨河南路及君伊路门店招牌改造项目

4、标段编号：栾川工施招标(2024)0011 号-1

5、招标人：栾川县耕莘街道办事处

6、代理机构：河南兴伟招标有限公司

7、招标方式：公开招标

8、开标地点：开标一室（栾川）

9、评标地点：评标一室（栾川）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	工期	质量要求	变更签证优惠率	项目经理姓名及注册 编号	保证金缴纳 情况
1	河南达飞建设工程有限公司	7099579.07	30 日历天	达到国家质量验收合格标准	1.37 %	李闪、豫 241141560464	
2	盛发建设有限公司	6829208.71	30 日历天	达到国家质量验收合格标准	5.1%	王建成、豫 241142299749	
3	中启建设有限公司	7143580.61	30 日历天	达到国家质量验收合格标准	0.60%	程素娟、川 1512015201625593	
4	河南淳肇建筑工程有限公司	7055257.82	30 日历天	达到国家质量验收合格标准	1.89%	杨建德 豫 241161829682	

5	河南飞腾建筑有限公司	7113647.55	30 日历天	达到国家质量验收合格标准	1.10%	顾丽珍、豫241141563500	
---	------------	------------	--------	--------------	-------	-------------------	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：李学军, 高金波, 詹秋灵, 王继浩

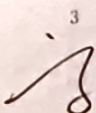
评标委员会主任：张建伟

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		盛发建设有限公司	河南飞腾建筑有限公司	河南达飞建设工程有限公司	河南淳攀建筑工程有限公司	中启建设有限公司
1	符合性评审					
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审					
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	其他	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审					
3.1	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过

3
 詹秋灵 王

3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	商务标清标	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	其他	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	盛发建设有限公司	项目经理技术标述标时不按规定参加述标的

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南淳掌建筑工程有限公司	32.97	23.99	14.09	71.05	1
2	河南达飞建设工程有限公司	34.25	21.24	13.04	68.53	2
3	中启建设有限公司	27.48	21.05	5.0	53.53	3
4	河南飞腾建筑有限公司	27.6	21.76	4.0	53.36	4

王李张

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南飞腾建筑有限公司	河南达飞建设工程有限公司	河南淳攀建筑工程有限公司	中启建设有限公司
1	投标报价的评审	19.6	20.7	21.74	18.8
2	分部分项工程项目清单单价评审	5.0	7.25	3.5	4.25
3	措施项目费的评审（不含安全文明施工措施费）	0.0	3.05	3.73	1.43
4	主要材料单价的评审	3.0	3.25	4.0	3.0
	汇总	27.6	34.25	32.97	27.48

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5			汇总
1	河南飞腾建筑有限公司	22.4	21.25	22.25	21.9	21.0			21.76
2	河南达飞建设工程有限公司	22.25	21.2	22.35	22.2	18.2			21.24
3	河南淳攀建筑工程有限公司	24.3	23.0	24.25	23.4	25.0			23.99
4	中启建设有限公司	21.85	20.5	21.1	21.4	20.4			21.05

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南飞腾建筑有限公司	河南达飞建设工程有限公司	河南淳攀建筑工程有限公司	中启建设有限公司
1	企业业绩	2.0	4.0	6.0	2.0
2	项目经理业绩	0.0	4.0	0.0	0.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	1.0	2.0	2.0	1.0

5. 王 李 张 王

4	企业信用				
4.1	企业荣誉	0.0	0.0	0.0	0.0
4.2	企业信用评价	0.0	0.0	2.0	0.0
4.3	黑名单企业	0.0	0.0	0.0	0.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	1.0	2.0	3.0	2.0
8	中小企业扶持政策得分	0.0	1.04	1.09	0.0
	汇总	4.0	13.04	14.09	5.0

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南淳挚建筑工程有限公司	7055257.820
2	第二中标候选人	河南达飞建设工程有限公司	7099579.070
3	第三中标候选人	中启建设有限公司	7143580.610

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南淳挚建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241273921
第二中标候选人	河南达飞建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341220166

6
王张李

第三中标候选人	中启建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D251416810
---------	----------	-------------	------------

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南漳攀建筑工程有限公司	1、栾川县耕莘街道办事处2023年城关镇老旧小区君山饭店家属楼改造项目； 2、栾川县老君山林场伊源林区管护用房续建项目； 3、大南沟社区集体经济精品民宿项目二期工程。
河南达飞建设工程有限公司	1、栾川县城关镇人民政府政府办公楼维修改造项目； 2、洛宁县福宁小区乐 养居养老服务中心工程。
中启建设有限公司	1、河北省沙河监狱围墙岗楼改建工程（武警上岗通道、监狱大门 会见通道、 狱内会见走廊、岗楼及围墙）施工（二次）。

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南漳攀建筑工程有限公司	杨建德	建筑工程 二级注册建 造师	豫 241161829682
第二中标候选人	河南达飞建设工程有限公司	李闪	建筑工程 二级注册建 造师	豫 241141560464
第三中标候选人	中启建设有限公司	程素娟	建筑工程 一级建造师	川 1512015201625593

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
杨建德	无
李闪	1、栾川县城关镇人民政府政府办公楼维修改造项目； 2、洛宁县福宁小区乐养居养老服务中心工程。
程素娟	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按照招标文件要求执行

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

詹秋灵 李学军 张津伟
 王仁忠 王理治
 监督人：吴静敏