

评标报告

项目名称：栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山中路、滨河南路、君伊路片区房屋改造项目(项目代码:2303-410324-04-05-170891)

项目编号：栾川工施招标(2024)0041 号

标段名称：栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山中路、滨河南路、君伊路片区房屋改造项目(项目代码:2303-410324-04-05-170891)

标段编号：栾川工施招标(2024)0041 号-1

招标人：栾川县耕莘街道办事处

招标代理机构：中诺天中工程管理有限公司

评标日期：2024 年 2 月 21 日

一、项目基本情况

1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山中路、滨河南路、君伊路片区房屋改造项目(项目代码:2303-410324-04-05-170891)

2、项目编号：栾川工施招标(2024)0041 号

3、标段名称：栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-君山中路、滨河南路、君伊路片区房屋改造项目(项目代码:2303-410324-04-05-170891)

4、标段编号：栾川工施招标(2024)0041 号-1

5、招标人：栾川县耕莘街道办事处

6、代理机构：中诺天中工程管理有限公司

7、招标方式：公开招标

8、开标地点：开标二室（栾川）

9、评标地点：评标二室（栾川）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	项目经理	注册编号	工期(日历天)	保证金缴纳情况
1	河南三建建设集团有限公司	24348537.82	石岩峰	豫 241171712965	90	
2	河南洛兴建设工程有限公司	24585563.73	秦潇婉	豫 241202152759	90	
3	河南雅顺建设工程有限公司	24452339.75	李世超	豫 241141567831	90	
4	河南千顺建设工程有限公司	24645340.27	徐小鹏	豫 241151577457	90	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张厚峰, 杨庆峰, 霍延敏, 王继浩

评标委员会主任：赵利梅

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南洛兴建设工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	河南千顺建设工程有限公司	河南三建建设集团有限公司
1	符合性评审				
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
2	资格评审				
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
2.6	外省企业备案	通过	通过	通过	通过
2.7	联合体投标	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审				
3.1	投标范围	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
3.6	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过

3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过
3.9	投标保证金企业信用 承诺函	通过	通过	通过	通过
3.10	投标报价	通过	通过	通过	通过
3.11	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过
3.12	雷同性检查	通过	通过	通过	通过
3.13	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南三建建设集团有限公司	25.84	24.39	18.5	68.73	1
2	河南雅顺建设工程有限公司	24.71	22.18	7.05	53.94	2
3	河南洛兴建设工程有限公司	23.44	22.03	5.99	51.46	3
4	河南千顺建设工程有限公司	22.77	21.97	5.0	49.74	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		河南洛兴建设工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	河南千顺建设工程有限公司	河南三建建设集团有限公司
1	投标报价的评审	19.84	20.96	19.2	21.86
2	分部分项工程项目清单单价评审	0.5	0.75	0.75	1.0
3	措施项目费的评审（不含安全文明措施费）	3.1	3.0	2.82	2.98
4	主要材料单价的评审	0.0	0.0	0.0	0.0
	汇总	23.44	24.71	22.77	25.84

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	河南洛兴建设工程有限公司	21.1	23.41	19.45	23.1	23.1			22.03
2	河南雅顺建设工程有限公司	21.1	23.36	20.15	23.2	23.1			22.18
3	河南千顺建设工程有限公司	21.1	22.76	19.9	23.4	22.7			21.97
4	河南三建建设集团有限公司	23.5	24.5	23.95	25.0	25.0			24.39

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南洛兴建设工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	河南千顺建设工程有限公司	河南三建建设集团有限公司
1	企业业绩	0.0	2.0	2.0	6.0
2	项目经理业绩	0.0	0.0	0.0	0.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	1.0	2.0	1.0	2.0
4	企业信用				
4.1	企业荣誉	0.0	0.0	0.0	3.0
4.2	企业信用评价	0.0	0.0	0.0	3.0

4.3	红名单企业	2.0	0.0	0.0	2.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	2.0	2.0	2.0	2.5
8	中小企业扶持政策得分	0.99	1.05	0.0	0.0
	汇总	5.99	7.05	5.0	18.5

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南三建建设集团有限公司	24348537.820
2	第二中标候选人	河南雅顺建设工程有限公司	24452339.750
3	第三中标候选人	河南洛兴建设工程有限公司	24585563.730

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南三建建设集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D141004022
第二中标候选人	河南雅顺建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D241367984
第三中标候选人	河南洛兴建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341144603

2、企业业绩

赵 强 董 王 杨

中标候选人	企业业绩
河南三建建设集团有限公司	1、洛阳市瀍河回族区背街小巷、老旧小区及外立面改造提升 EPC 工程总承包项目一标段。2、洛阳市涧西区 2021 年鸿运 小区等 28 个老旧小区改造 EPC 工程总承包项目一标段(鸿运小区、科大北院)。3、周山创新创业街区（示范段）及双创会客厅建设工程 EPC 项目。
河南雅顺建设工程有限公司	1、常袋镇人民政府常袋镇 税所办公楼项目。
河南洛兴建设工程有限公司	/

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南三建建设集团有限公司	石岩峰	二级建造师	豫 241171712965
第二中标候选人	河南雅顺建设工程有限公司	李世超	二级建造师	豫 241141567831
第三中标候选人	河南洛兴建设工程有限公司	秦潇婉	二级建造师	豫 241202152759

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
石岩峰	/
李世超	/
秦潇婉	/

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按照招标文件及相关法律法规执行。

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：







