

评标报告

项目名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目
(三标段)

项目编号：栾川工施招标(2024)0142号-3

标段名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目
(三标段)

标段编号：栾川工施招标(2024)0142号-3

招标人：栾川县住房和城乡建设局

栾川县城乡建设发展有限公司

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2024年07月18日

张 张 刘 子 刘 张 梁
张

一、项目基本情况

- 1、项目名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目（三标段）
- 2、项目编号：栾川工施招标(2024)0142号-3
- 3、标段名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目（三标段）
- 4、标段编号：栾川工施招标(2024)0142号-3
- 5、招 标 人：栾川县住房和城乡建设局
栾川县城建建设发展有限公司
- 6、代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：栾川县公共资源交易中心开标二室
- 9、评标地点：栾川县公共资源交易中心评标二室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	单位组织机 构代码	拟派项 目经理 姓名	拟派项目经 理身份证号	工期	质量要求
1	世华九九建工集团有限公司	21601493.33	914105056935222494	黄玉环	4110241987061307422	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
2	中固建设有限公 司	21886619.93	91410581MA3XAXUH7N	罗慧	412821198110154466	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
3	中润昌弘建工集团有限公司	21844934.37	914105810981822192	肖朝阳	410225199505285810	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
4	河南广基建设工程有限公司	21927738.37	91411600556	张振普	410324198606010335	360日	达到国家质量验收备案

张刘子刘张梁
张

			922035X			历天	标准
5	河南昱佛建筑工程有限公司	22578141.57	91410581095313260Y	王昱杰	4105811992050620146	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
6	河南天恒建设工程有限公司	21795210.22	91411600MA45LH1E0G	王凡	410381198406267328	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
7	端诚建设集团有限公司	21648376.17	91411600MA3XEG5047	吴俐锋	410611198409167020	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
8	河南正煜建设集团有限公司	21768559.66	91410300MA46CJ4G3W	张婉婉	410381199110034028	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
9	中建方达建设工程有限公司	22973836.97	91410581397324926J	王纪伟	412724198909142953	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
10	河南行广建设有限公司	22927376.28	91411300MA9F007R2P	孙文姬	410324199305037520	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
11	西北舜天建设有限公司	22951943.03	916108007836920062	于娟娟	131127198607210963	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
12	河南林正建设工程有限公司	21956938.69	91410581MA3XDYH8X7	王彦奇	411123199204089691	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
13	河南三建建设集团有限公司	22927092.97	91410300783409709K	王岩	410305199004181511	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
14	河南飞腾建筑有限公司	23041041.03	914102255860235670	侯艳鹏	410221198805157618	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
15	河南泓发市政工程有限公司	22580526.18	91411700MA3XBAUD7D	贺红伟	41032419770921191X	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
16	河南鸿鸾建设工程有限公司	22901375.5	91410581MA9F2C756X	刘新红	410324197809272859	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
17	河南鸾润建筑工程有限公司	22869803.67	91410581MA4OKDR51R	黄笑梅	410322199002164722	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
18	河南荣凯建设工程有限公司	22686141	914103243415791961	王波	410324198703182817	360日	达到国家质量验收备案

张 张 刘 刘 梁

						历天	标准
19	河南智澜建筑工程有限公司	22998109.57	91410329MA44XA9N0U	许磊磊	410329198502100039	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
20	河南省新创达建设工程有限公司	23160134.25	91411700MA40T8B555	刘颖开	41032919761228302X	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
21	河南省沿程建筑工程有限公司	23086704.79	9141010006136484B	韩会清	410523198905012044	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
22	河南隆腾建筑工程有限公司	21969811.56	91411481MA9FLBRH2F	潘小国	410311197803196013	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
23	河南昊锦建设集团有限公司	22578551.61	914105816831511494	杜梅	412931197706071382	360日 历天	达到国家质量验收备案标准

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘二栓 张建伟 梁向波 刘乐玲 张万伟
马红建

评标委员会主任：张静

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见								
		河南智澜建筑工程有限公司	河南三建集团有限公司	中固建设有限公司	河南省沿程建筑工程有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南飞腾建筑工程有限公司	河南正煜集团有限公司	河南省新创达建设工程有限公司	河南昱佛建筑工程有限公司

张 张 刘 子 刘 梁

1	形式评审										
1.1	投标人名称	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
1.2	投标函签字盖章	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
1.3	投标文件格式	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
1.4	报价唯一	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
2	资格评审										
2.1	营业执照	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
2.2	安全生产许可证	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
2.3	资质证书	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
2.4	项目经理资格	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
2.5	信用承诺函	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
2.6	其他要求等	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
3	响应性评审										
3.1	投标范围	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
3.2	工期	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
3.3	质量要求	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
3.4	安全目标	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
3.5	文明工地目标	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
3.6	扬尘治理目标	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
3.7	缺陷责任期	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
3.8	投标有效期	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过
3.9	投标保证金企业信用承诺函	过	通	通	通	通	通过	过	通	通	通过

张 欣 刘 子 刘 能 梁

3.10	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.12	项目理论述	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.13	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见								
		河南荣凯建设工程有限公司	河南林正建设工程有限公司	河南吴锦建设集团有限公司	西北舜天建设有限公司	河南广基建设工程有限公司	中润昌弘建集团有限公司	河南行广建设有限公司	端诚建设集团有限公司	中建方达建设工程有限公司
1	形式评审									
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审									
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	其他要求等	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审									
3.1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

张 张 刘 子 刘 张 梁

3.2	工期	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.3	质量要求	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.4	安全目标	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.5	文明工地目标	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.6	扬尘治理目标	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.7	缺陷责任期	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.8	投标有效期	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.9	投标保证金企业信用承诺函	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.10	付款方式	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.11	雷同性检查	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.12	项目经理论述	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.13	其他	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		河南鸿 鸾建设 工程有 限公司	河南隆 腾建筑 工程有 限公司	河南鸾 润建筑 工程有 限公司	世华九 建工 集团有 限公司	河南 天恒 建设 工程有 限公司	中建方 达建设 工程有 限公司		
1	形式评审								
1.1	投标人名称	过	通	通过	过	通	通过		
1.2	投标函签字盖章	过	通	通过	过	通	通过		
1.3	投标文件格式	过	通	通过	过	通	通过		
1.4	报价唯一	过	通	通过	过	通	通过		

张 刘 子 刘 强 梁
张

2	资格评审										
2.1	营业执照	过	通	过	通	过	通	通过			
2.2	安全生产许可证	过	通	过	通	过	通	通过			
2.3	资质证书	过	通	过	通	过	通	通过			
2.4	项目经理资格	过	通	过	通	过	通	通过			
2.5	信用承诺函	过	通	过	通	过	通	通过			
2.6	其他要求等	过	通	过	通	过	通	通过			
3	响应性评审										
3.1	投标范围	过	通	过	通	过	通	通过			
3.2	工期	过	通	过	通	过	通	通过			
3.3	质量要求	过	通	过	通	过	通	通过			
3.4	安全目标	过	通	过	通	过	通	通过			
3.5	文明工地目标	过	通	过	通	过	通	通过			
3.6	扬尘治理目标	过	通	过	通	过	通	通过			
3.7	缺陷责任期	过	通	过	通	过	通	通过			
3.8	投标有效期	过	通	过	通	过	通	通过			
3.9	投标保证金企业信用承诺函	过	通	过	通	过	通	通过			
3.10	付款方式	过	通	过	通	过	通	通过			
3.11	雷同性检查	过	通	过	通	过	通	通过			
3.12	项目经理论述	过	通	过	通	过	通	通过			
3.13	其他	过	通	过	通	过	通	通过			

张 刘 子 刘 张 梁
张

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南隆腾建筑工程有限公司	措施项目费金额超过招标控制价金额

2、未通过初步评审的投标人情况：

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	技术标 评审	商务标 评审	综合标 评审	得分合计	排名
1	河南三建建设集团有限公司	40.102	18.32	28.96	87.382	1
2	河南昊锦建设集团有限公司	36.27	14.11	28.70	79.083	2
3	中润昌弘建工集团有限公司	33.911	14.58	25.10	73.591	3
4	河南昱佛建筑工程有限公司	37.356	14.47	21.00	72.826	4
5	河南天恒建设工程有限公司	34.472	15.89	22.28	72.642	5
6	河南荣凯建设工程有限公司	35.814	14.30	22.48	72.594	6
7	中建方达建设工程有限公司	34.333	15.40	22.60	72.333	7
8	河南智澜建筑工程有限公司	37.388	14.56	20.28	72.228	8
9	河南正煜建设集团有限公司	34.019	14.44	22.87	71.329	9
10	河南泓发市政工程有限公司	39.842	14.48	16.84	71.162	10
11	河南飞腾建筑有限公司	32.018	14.54	20.30	66.858	11
12	河南鸾润建筑工程有限公司	35.061	13.99	17.51	66.561	12

张 刘 子 刘 强 梁
张

13	河南省新创达建设工程有限公司	34.697	15.88	15.84	66.417	13
14	世华九九建工集团有限公司	29.993	14.26	21.26	65.513	14
15	河南鸿鸾建设工程有限公司	34.540	13.67	16.29	64.500	15
16	端诚建设集团有限公司	29.444	13.21	21.25	63.904	16
17	中固建设有限公司	31.792	14.31	17.54	63.642	17
18	河南广基建设工程有限公司	33.449	14.42	12.00	59.869	18
19	河南林正建设工程有限公司	34.834	13.89	11.00	59.724	19
20	河南行广建设有限公司	35.170	14.14	8.44	57.750	20
21	西北舜天建设有限公司	36.162	13.74	6.00	55.902	21
22	河南省沿程建筑工程有限公司	33.353	14.56	6.00	53.913	22

七、各投标人详细得分情况

1、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见									汇总
		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7			
1	河南智澜建筑工程有限公司	15.20	17.60	14.20	14.60	16.60	13.60	10.15			14.56
2	河南三建建设集团有限公司	19.05	18.70	18.10	18.50	18.15	17.90	17.85			18.32
3	中固建设有限公司	14.70	15.90	14.50	14.70	16.30	13.00	11.10			14.31
4	河南省沿程建筑工程有限公司	15.20	14.90	15.40	15.10	16.41	13.50	11.40			14.56
5	河南泓发市政工程	15.20	15.60	15.40	13.90	16.46	13.60	11.20			14.48

张 刘 梁 子 刘 强

	有限公司										
6	河南飞腾建筑有限公司	15.20	15.40	14.90	14.90	16.20	13.90	11.30			14.54
7	河南正煜建设集团有限公司	15.20	14.90	15.20	15.00	16.25	14.00	10.50			14.44
8	河南省新创达建设工程有限公司	17.50	13.60	15.60	16.95	16.82	16.00	14.70			15.88
9	河南昱佛建筑工程有限公司	15.20	15.00	15.80	14.80	16.00	13.40	11.10			14.47
10	河南荣凯建设工程有限公司	15.20	14.60	16.80	14.60	15.91	12.90	10.10			14.30
11	河南林正建设工程有限公司	15.20	13.40	14.60	14.90	16.15	12.50	10.45			13.89
12	河南昊锦建设集团有限公司	14.90	12.50	14.90	14.80	15.81	14.60	11.25			14.11
13	西北舜天建设有限公司	15.20	12.60	14.00	14.80	15.85	12.90	10.80			13.74
14	河南广基建设工程有限公司	15.20	13.50	14.40	15.10	16.12	14.20	12.40			14.42
15	中润昌弘建工集团有限公司	14.90	13.70	15.00	15.75	16.18	15.20	11.35			14.58
16	河南行广建设有限公司	15.20	14.40	15.00	14.80	15.68	13.60	10.30			14.14
17	端诚建设集团有限公司	12.90	13.80	13.70	14.60	15.50	12.40	9.60			13.21
18	中建方达建设工程有限公司	17.20	13.70	15.40	16.31	16.41	15.30	13.50			15.40
19	河南鸿鸾建设工程有限公司	15.20	13.70	14.50	13.30	15.80	13.40	9.80			13.67

张 刘 梁 子 刘 强
张

	有限公司										
20	河南鸾润建筑工程 有限公司	15.20	14.10	14.50	14.90	15.92	13.50	9.80			13.99
21	世华九九建工集团 有限公司	15.20	14.20	15.00	15.20	16.00	13.30	10.90			14.26
22	河南天恒建设工程 有限公司	17.50	13.20	15.50	16.15	16.82	15.90	16.15			15.89

2、商务标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南智澜 建筑工程 有限公司	河南三建 建设集团 有限公司	中固建设 有限公司	河南省沿 程建筑工 程有限公司	河南泓发 市政工程 有限公司	河南飞腾 建筑有限 公司	河南正煜 建设集团 有限公司
1	投标报价的评审	28.160	28.82	25.9	27.360	29.04	27.64	25.37
2	分部分项工程项目清单综合 单价评审	3.181	3.514	2.069	2.495	2.443	1.923	3.534
3	措施项目费（不含安全文明 施工措施费）的评审	3.256	4.163	2.311	3.033	3.824	2.339	2.324
4	材料单价的评审	2.791	3.605	1.512	0.465	4.535	0.116	2.791
5	汇总	37.388	40.102	31.792	33.353	39.842	32.018	34.019

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省新 创达建设 工程有限 公司	河南昱佛 建筑工程 有限公司	河南荣凯 建设工程 有限公司	河南林正 建设工程 有限公司	河南昊锦 建设集团 有限公司	西北舜天 建设有限 公司	河南广基 建设工程 有限公司
1	投标报价的评审	26.660	29.020	29.5	26.32	29.12	28.56	26.15

张 刘 梁 子 刘 强

2	分部分项工程项目清单综合单价评审	3.472	3.96	2.474	3.41	2.037	2.505	3.877
3	措施项目费（不含安全文明施工措施费）的评审	2.705	4.376	2.328	2.313	5	2.306	2.259
4	材料单价的评审	1.86	0	1.512	2.791	0.116	2.791	1.163
5	汇总	34.697	37.356	35.814	34.834	36.273	36.162	33.449

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		中润昌弘建工集团有限公司	河南行广建设有限公司	端诚建设集团有限公司	中建方达建设工程有限公司	河南鸿鹭建设工程有限公司	河南鸾润建筑工程有限公司	世华九建集团有限公司	河南天恒建设工程有限公司
1	投标报价的评审	25.74	28.86	25.04	28.38	29.04	29.34	24.94	25.52
2	分部分项工程项目清单综合单价评审	3.41	2.505	1.975	2.048	2.630	1.954	2.349	3.046
3	措施项目费（不含安全文明施工措施费）的评审	4.18	2.293	2.313	2.393	2.754	2.604	2.239	3.813
4	材料单价的评审	0.581	1.512	0.116	1.512	0.116	1.163	0.465	2.093
5	汇总	33.911	35.17	29.444	34.333	34.54	35.061	29.993	34.472

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南智澜建筑工程有限公司	河南三建建设集团有限公司	中固建设有限公司	河南省沿程建筑工程有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南飞腾建筑工程有限公司	河南正煜建设集团有限公司
1	企业业绩	2	2	2	1	2	1	2
2	企业既往项目人员在岗情况							

张 刘 梁 子 刘 强
张

2.1	企业项目经理实名制平均考勤率	3.44	4	1.6	0	2.16	4	4
2.2	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	3.44	2.96	1.44	0	1.68	4	4
3	企业信用	6.4	15	6.2	0	6	6.3	6.6
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5	5	5	5
5	中小企业扶持政策	0	0	1.3	0	0	0	1.27
	汇总	20.28	28.96	17.54	6	16.84	20.3	22.87

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省新创达建设工程有限公司	河南昱佛建筑工程有限公司	河南荣凯建设工程有限公司	河南林正建设工程有限公司	河南昊锦建设集团有限公司	西北舜天建设有限公司	河南广基建设工程有限公司
1	企业业绩	2	2	2	0	2	1	1
2	企业既往项目人员在岗情况							
2.1	企业项目经理实名制平均考勤率	0	4	4	0	4	0	0
2.2	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	2.24	4	4	0	4	0	0
3	企业信用	6.6	6	6	6	13.7	0	6
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5	5	5	5
5	中小企业扶持政策	0	0	1.48	0	0	0	0
	汇总	15.84	21	22.48	11	28.7	6	12

张刘梁子刘强
张

九、评标结果:

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南昊锦建设集团有限公司	22578551.61
2	第二中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	21844934.37
3	第三中标候选人	河南昱佛建筑工程有限公司	22578141.57

十、中标候选人响应招标文件情况（必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南昊锦建设集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D141054838
第二中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141105953
第三中标候选人	河南昱佛建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341019706

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南昊锦建设集团有限公司	1、荥阳市人民医院老年病科项目一标段 2、河南理工大学27号学生公寓楼项目
中润昌弘建工集团有限公司	1、郑州中车四方轨道车辆有限公司新建检修厂房基建项目 2、郑州航空工业管理学院东校区西体育场重建工程项目

张 强 刘 刘 梁 张 乙

河南昱佛建筑工程有限公司	1、洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处王庄村居家养老中心项目 2、营区整体建设工程
--------------	---

3、项目负责人资质:

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南昊锦建设集团有限公司	杜梅	二级建造师	豫241070800741
第二中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	肖朝阳	二级建造师	豫2412022202311905
第三中标候选人	河南昱佛建筑工程有限公司	王昱杰	二级建造师	豫241151571456

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜:

按招标文件要求与业主签订合同。

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认:

张静 张建伟 刘=栓 刘乐玲 梁白波

马建伟 张静伟

黄振东

张静伟