

评标报告

项目名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目

项目编号：栾川工施招标(2024)0142号

标段名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目（一标段）

标段编号：栾川工施招标(2024)0142号-1

招标人：栾川县住房和城乡建设局

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2024年7月18日

张静 梁子 刘 张

一、项目基本情况

- 1、项目名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目
- 2、项目编号：栾川工施招标(2024)0142 号
- 3、标段名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目（一标段）
- 4、标段编号：栾川工施招标(2024)0142 号-1
- 5、招标人：栾川县住房和城乡建设局
- 6、代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标二室（栾川）
- 9、评标地点：评标二室（栾川）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	单位组织机构代 码	质量要求	安全目标	保证金缴纳 情况
1	河南省川汇建设工程有限公司	7251205.94	91411700MA40JF UH9D	达到国家质量验收备 案标准	杜绝重伤、死亡 事故	
2	河南行广建设有限公司	7264003.55	91411300MA9F00 7R2P	达到国家质量验收备 案标准	杜绝重伤、死亡 事故	
3	河南泓发市政工程有限公司	7238837.56	91411700MA3XBA UD7D	达到国家质量验收备 案标准	杜绝重伤、死亡 事故	
4	洛阳沃泰建筑工程有限公司	7300557.81	91410300MA448T YU2E	达到国家质量验收备 案标准	杜绝重伤、死亡 事故	
5	河南鸿鸾建设工程有限公司	7179692.98	91410581MA9F2C 756X	达到国家质量验收备 案标准	杜绝重伤、死亡 事故	
6	河南省新创达建设工程有限公司	7241482.12	91411700MA40T8 B555	达到国家质量验收备 案标准	杜绝重伤、死亡 事故	
7	河南省沿程建筑工程有限公司	7431763.74	91410100061364 84B	达到国家质量验收备 案标准	杜绝重伤、死亡 事故	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张建伟, 梁向波, 刘乐玲, 张万伟, 马红建, 刘二栓

评标委员会主任：张静

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

张 刘 梁 张

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		河南行广建设有限公司	河南省川汇建设工程有限公司	河南鸿鸾建设工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南省新创达建设工程有限公司	河南省沿程建筑工程有限公司	
1	形式评审标准								
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	不通过	
2	资格评审标准								
2	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	其他要求等	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	响应性评审标准								
3	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

3
张 梁 子 刘 强 刘

35	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
36	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
37	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
38	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
39	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
310	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
311	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
312	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	不通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南泓发市政工程有限公司	措施项目费高于招标控制价
2	河南省沿程建筑工程有限公司	措施项目费高于招标控制价

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	施工组织设计	综合标（主观）	综合标（客观）	得分合计	排名
----	-----	-----	--------	---------	---------	------	----

4
张 梁 子 刘 雅 刘

1	河南省川汇建设工程有限公司	39.98	41.08	2.5	11.0	94.56	1
2	河南省新创达建设工程有限公司	39.87	41.47	1.0	6.0	88.34	2
3	河南行广建设有限公司	39.85	37.74	1.5	1.99	81.08	3
4	洛阳沃泰建筑工程有限公司	39.33	34.13	1.5	4.97	79.93	4
5	河南鸿鸾建设工程有限公司	38.92	35.76	1.0	1.95	77.63	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	
1	河南行广建设有限公司	39.85	39.85	39.85	39.85	39.85	39.85	39.85	39.85
2	河南省川汇建设工程有限公司	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98
3	河南鸿鸾建设工程有限公司	38.92	38.92	38.92	38.92	38.92	38.92	38.92	38.92
4	洛阳沃泰建筑工程有限公司	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33
5	河南省新创达建设工程有限公司	39.87	39.87	39.87	39.87	39.87	39.87	39.87	39.87

2、技术标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	
1	河南行广建设有限公司	36.3	33.4	40.6	34.8	42.0	44.0	33.1	37.74
2	河南省川汇建设工程有限公司	39.5	39.54	43.0	37.1	46.7	44.5	37.2	41.08
3	河南鸿鸾建设工程有限公司	35.8	32.4	39.7	34.3	38.2	39.0	30.9	35.76
4	洛阳沃泰建筑工程有限公司	31.4	31.9	35.6	34.7	38.8	35.3	31.2	34.13
5	河南省新创达建设工程有限公司	44.3	39.9	44.0	40.5	46.1	37.3	38.2	41.47

张 强 梁 子 刘 强 刘

3、综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	
1	河南行广建设有限公司	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	河南省川汇建设工程有限公司	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
3	河南鸿鸾建设工程有限公司	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	洛阳沃泰建筑工程有限公司	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
5	河南省新创达建设工程有限公司	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

4、其他评审得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南行广建设有限公司	河南省川汇建设工程有限公司	河南鸿鸾建设工程有限公司	洛阳沃泰建筑工程有限公司	河南省新创达建设工程有限公司
1	企业业绩	0.0	9.0	0.0	3.0	6.0
2	中小企业扶持政策	1.99	2.0	1.95	1.97	0.0
	汇总	1.99	11.0	1.95	4.97	6.0

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）:

无

九、评标结果:

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南省川汇建设工程有限公司	7251205.940
2	第二中标候选人	河南省新创达建设工程有限公司	7241482.120
3	第三中标候选人	河南行广建设有限公司	7264003.550

张 梁 子 刘 强 刘

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南省川汇建设工程有限公司	/	/
第二中标候选人	河南省新创达建设工程有限公司	/	/
第三中标候选人	河南行广建设有限公司	/	/

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南省川汇建设工程有限公司	1、栾川县发展集体经济专项债黄柏村房屋改造、公厕、景观改造项目；2、栾川县石庙镇人民政府 2023 年石庙镇龙潭村沃地农场扩建及特色种植产业园项目；3、栾川县栾川乡人民政府七里坪片区安置区土石方、光伏发电迁移项目（一标段）
河南省新创达建设工程有限公司	1、洛宁县第一高级中学新建学生宿舍楼工程；2、洛阳市双语实验学校金沙路校区项目
河南行广建设有限公司	/

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南省川汇建设工程有限公司	/	/	/
第二中标候选人	河南省新创达建设工程有限公司	/	/	/
第三中标候选人	河南行广建设有限公司	/	/	/

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
/	/
/	/

张 张 梁 刘 张 刘

/	/
---	---

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：
按照招标文件有关规定执行

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：张静

刘=书

刘=书

刘乐玲

张静

梁百顺

张建伟

张佳佳

黄振东