

评标报告

项目名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目
(二标段)

项目编号：栾川工施招标(2024)0142号-2

标段名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房建设工程项目
(二标段)

标段编号：栾川工施招标(2024)0142号-2

招标人：栾川县住房和城乡建设局

栾川县城建设发展有限公司

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2024年07月18日

张 张 梁 子 刘
刘 强

一、项目基本情况

- 1、项目名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房
建设工程项目（二标段）
- 2、项目编号：栾川工施招标(2024)0142号-2
- 3、标段名称：栾川县住房和城乡建设局养子口保障性租赁住房
建设工程项目（二标段）
- 4、标段编号：栾川工施招标(2024)0142号-2
- 5、招 标 人：栾川县住房和城乡建设局
栾川县城建设发展有限公司
- 6、代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：栾川县公共资源交易中心开标二室
- 9、评标地点：栾川县公共资源交易中心评标二室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	单位组织机 构代码	拟派项 目经理 姓名	拟派项目经 理身份证号	工期	质量要求
1	河南昱佛建筑工程 有限公司	19844666.13	91410581095 313260Y	王昱杰	4105811992050 62014	360日 历天	达到国家质 量验收备案 标准
2	中建方达建设工 程有限公司	20275772.77	91410581397 324926J	王纪伟	4127241989091 42953	360日 历天	达到国家质 量验收备案 标准
3	西北舜天建设有 限公司	20172669.32	91610800783 6920062	于娟娟	1311271986072 10963	360日 历天	达到国家质 量验收备案 标准

张 张 果 子 刘 刘
张

4	河南行广建设有限公司	20193179.03	91411300MA9F007R2P	孙文姬	410324199305037520	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
5	卢氏县文峪宏发建筑安装工程有限责任公司	20490179.63	914112247474192721	杨华生	411224197401151530	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
6	河南飞腾建筑有限公司	20337347.1	914102255860235670	侯艳鹏	410221198805157618	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
7	河南三建建设集团有限公司	20213660.36	91410300783409709K	王岩	410305199004181511	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
8	河南泓发市政工程有限公司	19880682.54	91411700MA3XBAUD7D	贺红伟	41032419770921191X	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
9	河南易固建筑工程有限公司	20293592.51	91410300MA46C17M25	王云龙	410327199210107038	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
10	河南鸿鸾建设工程有限公司	20149720.34	91410581MA9F2C756X	刘新红	410324197809272859	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
11	河南鸾润建筑工程有限公司	20180667.5	91410581MA4OKDR51R	黄笑梅	410322199002164722	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
12	河南荣凯建设工程有限公司	20001867.98	914103243415791961	王波	410324198703182817	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
13	河南智澜建筑工程有限公司	20254457.53	91410329MA44XA9N0U	许磊磊	410329198502100039	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
14	河南省新创达建设工程有限公司	20398228.02	91411700MA40T8B555	刘颖开	41032919761228302X	360日 历天	达到国家质量验收备案标准
15	中城易通建设发展有限公司	19641552.05	914117000768144144	刘玉岩	410502197710051514	360日 历天	达到国家质量验收备案标准

张 张 梁 子 刘 刘
张

16	河南省沿程建筑工程有限公司	20381272.76	9141010006136484B	韩会清	410523198905012044	360日历天	达到国家质量标准
17	河南昊锦建设集团有限公司	19886283.31	914105816831511494	杜梅	412931197706071382	360日历天	达到国家质量标准

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘二栓 张建伟 梁向波 刘乐玲 张万伟
马红建

评标委员会主任：张静

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见								
		河南昱佛建筑工程有限公司	中建方达建设工程有限公司	西北舜天建设有限公司	河南行广建设有限公司	卢氏县文峪宏发建筑安装工程有限责任公司	河南飞腾建筑有限公司	河南三建集团有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南易固建筑工程有限公司
1	形式评审									
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

张 张梁 刘 刘

1.4	报价唯一	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
2	资格评审												
2.1	营业执照	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
2.2	安全生产许可证	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
2.3	资质证书	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
2.4	项目经理资格	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
2.5	信用承诺函	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
2.6	其他要求等	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3	响应性评审												
3.1	投标范围	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.2	工期	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.3	质量要求	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.4	安全目标	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.5	文明工地目标	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.6	扬尘治理目标	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.7	缺陷责任期	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.8	投标有效期	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.9	投标保证金企业信用承诺函	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.10	付款方式	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.11	雷同性检查	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.12	项目理论述	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过
3.13	其他	过	通	过	通	过	通	通过	过	通	过	通	通过

张 张梁 翁 刘 刘

序号	评审因素	投标单位及评审意见								
		河南鸿 鸾建设 工程有 限公司	河南鸾 润建筑 工程有 限公司	河南荣 凯建设 工程有 限公司	河南智 澜建筑 工程有 限公司	河南 省新 创达 建设 工程 有限 公司	中城易 通建设 发展有 限公司	河南省 沿程建 筑工程 有限公 司	河南昊 锦建设 集团有 限公司	
1	形式评审									
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	资格评审									
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.3	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.4	项目经理资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.6	其他要求等	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	响应性评审									
3.1	投标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

张梁 刘 刘 张

3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.9	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.10	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.11	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.12	项目经理论述	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	
3.13	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	卢氏县文峪宏发建筑安装工程有限责任公司	项目经理未按招标文件要求述标
2	河南省新创达建设工程有限公司	项目经理未按招标文件要求述标

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	技术标 评审	商务标 评审	综合标 评审	得分合 计	排名
1	河南三建建设集团有限公司	39.415	16.07	28.96	84.445	1
2	河南昊锦建设集团有限公司	39.488	13.25	28.70	81.438	2

张 张 梁 刘 子 刘 强

3	河南荣凯建设工程有限公司	39.594	13.40	22.45	75.444	3
4	中建方达建设工程有限公司	38.258	14.19	22.60	75.048	4
5	河南昱佛建筑工程有限公司	37.777	15.23	21.00	74.007	5
6	河南智澜建筑工程有限公司	39.228	13.04	20.28	72.548	6
7	河南飞腾建筑有限公司	34.929	14.08	21.30	70.309	7
8	中城易通建设发展有限公司	34.776	15.07	20.12	69.966	8
9	河南泓发市政工程有限公司	39.434	13.59	16.84	69.864	9
10	河南鸾润建筑工程有限公司	38.988	12.86	17.53	69.378	10
11	河南鸿鸾建设工程有限公司	39.846	12.68	16.33	68.856	11
12	河南易固建筑工程有限公司	36.321	15.07	14.45	65.841	12
13	河南行广建设有限公司	38.076	12.97	8.50	59.546	13
14	西北舜天建设有限公司	39.534	13.20	6.00	58.734	14
15	河南省沿程建筑工程有限公司	37.045	13.36	6.00	56.405	15

张梁

刘
张

七、各投标人详细得分情况

1、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家	专家	专家	专家	专家	专家	专家	汇总
		1	2	3	4	5	6	7	
1	河南鸿鸾建设工程有限公司	9.50	9.18	13.20	15.70	12.29	14.30	14.60	12.68
2	河南三建建设集团有限公司	16.40	16.60	15.50	17.89	12.16	17.10	16.85	16.07
3	中建方达建设工程有限公司	13.70	13.67	12.90	15.61	13.31	14.60	15.55	14.19
4	河南智澜建筑工程有限公司	10.18	10.25	13.00	15.50	13.78	14.20	14.40	13.04
5	河南昊锦建设集团有限公司	13.36	12.57	12.20	15.60	10.90	13.50	14.60	13.25
6	河南泓发市政工程有限公司	12.80	13.76	11.30	16.00	12.40	13.70	15.20	13.59
7	河南省沿程建筑工程有限公司	10.85	11.30	12.60	16.16	12.80	14.50	15.30	13.36
8	河南鸾润建筑工程有限公司	10.38	9.75	11.70	15.90	13.00	14.50	14.80	12.86
9	河南易固建筑工程有限公司	16.45	16.39	12.70	16.97	12.70	14.90	15.40	15.07
10	河南飞腾建筑有限公司	13.73	14.16	11.80	15.95	13.30	14.60	15.00	14.08

张梁刘 刘 张

11	中城易通建设发展有限公司	16.82	16.15	12.10	16.95	13.10	14.90	15.50	15.07
12	河南昱佛建筑工程有限公司	11.95	13.10	13.70	17.17	17.60	17.00	16.10	15.23
13	河南行广建设有限公司	9.75	9.40	12.50	15.95	13.90	14.40	14.90	12.97
14	河南荣凯建设工程有限公司	11.19	11.60	12.10	15.80	12.10	16.50	14.50	13.40
15	西北舜天建设有限公司	10.78	10.15	12.70	15.80	13.40	14.80	14.80	13.20

2、商务标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南鸿鸾建设工程有限公司	河南三建建设集团有限公司	中建方达建设工程有限公司	河南智澜建筑工程有限公司	河南昊锦建设集团有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南省沿程建筑工程有限公司
1	投标报价的评审	29.73	29.9	29.24	29.46	28.44	28.37	28.2
2	分部分项工程项目清单综合单价评审	3.07	2.924	2.383	3.465	3.289	3.772	2.383
3	措施项目费（不含安全文明施工措施费）的评审	2.736	4.005	2.497	2.682	5	3.499	2.496
4	材料单价	4.31	2.586	4.138	3.621	2.759	3.793	3.966

张 张梁 刘 刘 刘 张

	的评审							
5	汇总	39.846	39.415	38.258	39.228	39.488	39.434	37.045

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		河南鸾润 建筑工程有限公司	河南易固 建筑工程有限公司	河南飞 腾建筑 有限公司	中城易通 建设发展 有限公司	河南昱佛 建筑工程 有限公司	河南行 广建设 有限公司	河南荣凯 建设工程 有限公司	西北舜 天建设 有限公司
1	投标报 价的评 审	29.89	29.08	28.62	27.14	28.2	29.94	28.96	29.85
2	分部分 项工程 项目清 单综合 单价评 审	2.383	3.45	2.295	1.491	3.845	2.588	3.406	3.523
3	措施项 目费（ 不含安 全文明 施工措 施费） 的评审	2.577	2.239	2.29	2.611	4.353	2.272	2.918	2.195
4	材料单 价的评 审	4.138	1.552	1.724	3.534	1.739	3.276	4.31	3.966
5	汇总	38.988	36.321	34.929	34.776	37.777	38.076	39.594	39.534

张 张 梁 刘 球 子 刘 球

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南鸿鸾建设工程有限公司	河南三建建设集团有限公司	中建方达建设工程有限公司	河南智澜建筑工程有限公司	河南昊锦建设集团有限公司	河南泓发市政工程有限公司	河南省沿程建筑工程有限公司
1	企业业绩	0	2	2	2	2	2	1
2	企业既往项目人员在岗情况							
2.1	企业项目经理实名制平均考勤率	3.84	4	4	3.44	4	2.16	0
2.2	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	0	2.96	4	3.44	4	1.68	0
3	企业信用	6	15	7.6	6.4	13.7	6	0
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5	5	5	5
5	中小企业扶持政策	1.49	0	0	0	0	0	0
	汇总	16.33	28.96	22.6	20.28	28.7	16.84	6

张梁刘 刘 张

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		河南鸾润 建筑工程有限公司	河南易固 建筑工程有限公司	河南飞 腾建筑有 限公司	中城易通 建设发展 有限公司	河南昱 佛建筑 工程有 限公司	河南行 广建设 有限公司	河南荣凯 建设工程 有限公司	西北舜天 建设有限 公司
1	企业业绩	2	2	2	2	2	2	2	1
2	企业既往项目 人员在岗情况								
2.1	企业项目经理 实名制平均考 勤率	0.16	0	4	3.44	4	0	4	0
2.2	企业项目建筑 工人实名制平 均考勤率	2.88	0	4	3.68	4	0	4	0
3	企业信用	6	6	6.3	6	6	0	6	0
4	拟派项目 经理信用	5	5	5	5	5	5	5	5
5	中小企业 扶持	1.49	1.45	0	0	0	1.5	1.45	0

张 张梁 刘

刘 强

	政策								
	汇总	17.53	14.45	21.3	20.12	21	8.5	22.45	6

4、其他评审得分情况：无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：无

序号	中标候选人 排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南三建建设集团有限公司	20213660.36
2	第二中标候选人	河南昊锦建设集团有限公司	19886283.31
3	第三中标候选人	河南荣凯建设工程有限公司	20001867.98

九、评标结果：

10、中标候选人响应招标文件情况（必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南三建建设集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D141004022

张梁 刘 刘 刘

第二中标候选人	河南昊锦建设集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D141054838
第三中标候选人	河南荣凯建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341129163

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南三建建设集团有限公司	1、伊滨经开区福民工程10号安置小区地块二3#、4#、8#、14#、15# 楼及幼儿园施工项目 2、洛阳泽信房地产开发有限公司泽信·云樾天著项目施工总承包工程
河南昊锦建设集团有限公司	荥阳市人民医院老年病科项目一标段 2、河南理工大学27号学生公寓楼项目
河南荣凯建设工程有限公司	1、栾川金鼎·南廷别院项目1号楼、2号楼及地库建筑工程 2、栾川县兴华路居民健身中心建设项目（房建部分）

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南三建建设集团有限公司	王岩	一级建造师	豫1412023202303446
第二中标候选人	河南昊锦建设集团有限公司	杜梅	二级建造师	豫241070800741
第三中标候选人	河南荣凯建设工程有限公司	王波	二级建造师	豫241131444687

张梁刘子刘张

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按招标文件要求与业主签订合同。

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

张静 张建伟 梁海波 刘诗气 刘乐玲
张静 张静

评委签名：

黄振东 张佳佳