

栾川县冷水镇人民政府栾川县冷水镇田园综合体建
设项目（三标段）项目

评 标 报 告

栾川县冷水镇人民政府栾川县冷水镇田园综合体建设项目（三标
段）项目 评标委员会

2025 年 08 月 28 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县冷水镇人民政府栾川县冷水镇田园综合体建设项目（三标段）项目
- 2、项目代码：2205-410324-04-05-224475
- 3、招标人：栾川县冷水镇人民政府
- 4、招标代理机构：洛阳市建投招标代理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标（2025）0066 号
- 6、标段编号：栾川工施招标（2025）0066 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债资金及地方自筹
- 9、招标控制价：4008887.77 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：于 2025 年 8 月 5 日在《河南省（洛阳市）政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》法布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量8 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 08 月 28 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 08 月 28 日

开标地点： 开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 5 条 1 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南省沿程建筑工程有限公司	3961582.89	91410100061364844B	常二灵	412801198202130829	无	无

	司						
2	世纳建设有限公司	3992083. 8	91510600MA65GFR W4W	王玉刚	511126198804011 810	无	无
3	河南豫源建设工程有限公司	3984834. 44	91411700MA40WA0 KXD	尚照杰	410329198308062 518	无	无
4	河南宇远建	4001635. 41	914116261757420 30Y	蒋亚中	412727199006193 059	无	无

	设 工 程 有 限 公 司						
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省沿程建筑工程有限公司	0	常二灵	0	0%	0%	无
2	世纳建设有限公司	0	王玉刚	0	≥80%	≥80%	无
3	河南豫	0	尚照杰	0	≥80%	≥80%	无

	源建设工程有限公司						
4	河南宇远建设工程有限公司	0	蒋亚中	0	$\geq 80\%$	54%	无

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 王振辉，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说)

				明)
1	王振辉	410311197311151513	技术	
2	王海娟	410782198209120720	技术	
3	高成云	410324197809172823		业主
4	白鹏程	410305196312014578	经济	
5	梁学林	410302197009070011	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☒ 综合评估法 / ☐ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 08 月 28 日 11 时 01 分
- 3、评标地点: 评标一室 (栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 世纳建设有限公司的投标文件因存在依据招标文件第 21 页 3.7.6 的规定, 施工组织设计的格式不满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求, 否决其投标。依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过形式评审评审;

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： _____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： _____ / _____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南豫源建设工程有限公司	3696760.88	17.40	42.478	31.35	91.228	1
河南宇远建设工程有限公司	3710091.85	15.64	36.805	27.80	80.245	2
河南省沿程建筑工程有限公司	3675181.84	15.52	37.108	21.36	73.988	3

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南豫源建设工程有限公司	3984834.44	无
第二中标候选人	河南宇远建设工程有限公司	4001635.41	无
第三中标候选人	河南省沿程建筑工程有限公司	3961582.89	无

4. 其他事项说明

—(1) 本次评标对技术标☐采用/☒不采用暗标评审

—(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

—(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

—(4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
---------	------	------

河南豫源建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341143417
河南宇远建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程一级	D141172955
河南省沿程建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341319889

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南豫源建设工程有限公司	/	/	/
河南宇远建设工程有限公司	/	/	/
河南省沿程建筑工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南豫源建设工程有限公司	尚照杰	注册二级建造师·建筑工程	豫 241161692740 豫建安 B（2023）

		安全生产考核 合格证(B 证)	1201822
河南宇远建设 工程有限公司	蒋亚中	注册一级建造师 · 建筑工程 安全生产考核 合格证(B 证)	豫 1412023202402614 豫建安 B_(2023) 1480417
河南省沿程建 筑工程有限公司	常二灵	注册二级建造师 · 建筑工程 安全生产考核 合格证(B 证)	豫 241161694866 豫建安 B_(2023) 1203505

4. 拟派项目经理业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
河南豫源建 设工程有限 公司	/	/	/	/
河南宇远建 设工程有限 公司	/	/	/	/
河南省沿程 建筑工程有	/	/	/	/

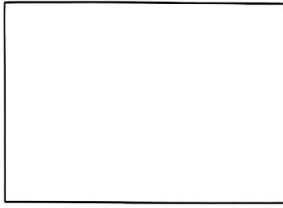
限公司				
-----	--	--	--	--

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 已核实， 处理情况： 已按规定处理。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

王振辉	王海娟	高成云	白鹏程
梁学林			



评标委员会

2025 年 8 月 28 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

行业监督 唐向东
业主监督 黄润初