

洛阳市洛龙区住房和城乡建设局定鼎门大街南延(林苑路至幸福
路段)建设工程项目(项目代码: 2404-410311-04-01-550981)

评 标 报 告

洛阳市洛龙区住房和城乡建设局定鼎门大街南延(林苑路至幸
福路段)建设工程项目(项目代码: 2404-410311-04-01-550981)

评标委员会

的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量要求	项目经理证书编号	变更签证优惠率	备注	保证金缴纳情况
1	河南省优筑建设工程有限公司	7740628.51	91411400671673214G	靳业欢	410928199102151233	90日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施工	豫241131447102	0.8%		

						工验收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八				
--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

						章“技术标准和要求”				
2	河南省鹏志建筑工程有限公司	77448 64.2	914117000 7684316XM	牛骏	412829199 20111481X	90 日历天	质量标准:符合现行国家有关工程施工	豫 241192 047019	1. 2%	

						验收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章				
--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

						“技术标准和要求”				
3	洛 阳 安 泽 建 设 工 程 有 限 公 司	77449 45.53	914103817 765214525	张 静 静	410381198 401100043	9 0 日 历 天	质 量 标 准: 符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验	豫 241131 338138	1. 00 %	

[illegible]

						技术标准和要求”。				
4	林竣建设有限公司	77402 38.57	914105813 30113083G	马聪	410223199 601168021	90 日历天 符合现行国家有关工程施工验收规范和标	豫 241181 940907	0.9%		

[illegible]

							要求”。					
--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--

现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省优筑建设工程有限公司	84	靳业欢	80.00	32%	31%	
2	河南省鹏志建筑工程有限公司	80	牛骏	80.00	0%(0表示该企业无实名制系统数据)	0%(0表示该企业无实名制系统数据)	
3	洛阳安泽建设工程有限公司	88	张静静	80.00	69%	72%	

	限公司						
4	林竣建设有限公司	80	马聪	80.00	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	

开标期间异议情况：_____ 无异议的填“无”

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员共 5 人，其中招标人代表 1 人、开标当日由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任杨成伟，由评标委员会成员一致推选 ☒ 招标人指定 ☐ 产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	备注 (招标人代表和远程 异地专家需说明)
1	王新文	410822197005192049	
2	张风敏	410302196609271525	
3	陈洪凯	410305196111270559	

4	杨成伟	410303196909221059	
5	高慧勇	410311197909271536	招标人代表

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次招标采用综合评估法（智能评标），具体详招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

1、评标开始时间 2024 年 11 月 08 日 10 时 25 分，评标结束时间。

2、评标地点: 评标三室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查。

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

☐ 通过初步评审的投标人大于等于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。投标人最终得分如下：

序号	投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
1	洛阳安泽建设工程有限公司	6771509.01	15.83	48.168	20.28	84.278	1
2	河南省鹏志建筑工程有限公司	6773475.12	15.00	47.602	12.00	74.602	2
3	河南省优筑建设工程有限公司	6772517.25	15.58	47.096	11.64	74.316	3
4	林竣建设有限公司	6770178.83	15.70	46.238	11.00	72.938	4

分项得分明细建议详见附表。

3、推荐中标候选人情况（按照组织代码后四位进行排序）

中标候选人	中标候选人名称	投标报价	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳安泽建设工程有限公司	7744945.53	

第二 中标 候选人	河南省鹏志 建筑工程有 限公司	7744864.20	
第三 中标 候选人	河南省优筑 建设工程有 限公司	7740628.51	

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳安泽建设工程 有限公司	专业承包·建筑装饰 装饰工程·建筑装饰 装饰工程二级 施工总承包·建筑工 程·建筑工程二级 施工总承包·市政公 用工程·市政公用工 程二级 专业承包·特种工程 专业承包·城市及道 路照明工程·城市及 道路照明工程一级	D341023678 D341023678 D341023678 D341023678 D341023678

河南省鹏志建筑工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D341040306
河南省优筑建设工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341019626 D341019626 D341019626

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳安泽建设工程有限公司	1. 洛阳市洛龙区伊水东路（洛龙区段）建设工程项目（二标段）	1. 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局	1. 2020. 11. 20
	2. 洛宁县城郊乡背街小巷改造提升工程（一期）工程	2. 洛宁县城郊乡人民政府	2. 2022. 09. 29

河南省鹏志建筑工程有限公司	新安县城区排水防涝建设工程二期（II标段）	新安县城市管理局	2021.10.14
河南省优筑建设工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	洛阳安泽建设工程有限公司	张静静	注册二级建造师·市政公用工程 注册二级建造师·市政公用工程 注册二级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证) 安全生产考核合格证(B证)	豫 241131338138

			造师·市政 公用工程 注册二级建 造师·市政 公用工程 安全生产考 核合格证(B 证) 安全生产考 核合格证(B 证) 安全生产考 核合格证(B 证)	
第三中标候 选人	河南省优筑 建设工程有 限公司	靳业欢	安全生产考 核合格证(B 证) 安全生产考 核合格证(B 证) 安全生产考 核合格证(B 证)	豫 241131447102

4. 拟派项目经理业绩

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标结果汇总完成后，是否有修改评标结果或者组织原评标委员会进行重新评审的情形： 无。
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 有（暗标清标过程中单位4出现异常），处理情况： 经评标委员会认真核实无实质性问题。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 /。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

王新文	张凤海	陈洪涛	杨成伟
-----	-----	-----	-----

--	--	--	--

高慧勇

廖觉

洛阳市洛龙区住房和城乡建设局
 定鼎门大街南延(林苑路至
 幸福路段)建设工程项目
 (项目代码: 204-410311-0401-550981)
 2024年11月08日