

评审报告

项目名称：洛阳市洛龙区学府街道办事处2025年王山社区安置房
维修工程项目

项目编号：洛龙政采磋商(2025)0016号

分包名称：洛阳市洛龙区学府街道办事处2025年王山社区安置房
维修工程项目

分包编号：洛龙政采磋商(2025)0016号-1

采购人：洛阳市洛龙区学府街道办事处

采购代理机构：河南领翔工程管理有限公司

评标日期：2025年06月09日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区学府街道办事处2025年王山社区安置房维修工
程项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区学府街道办事处
- 3、采购代理机构：河南领翔工程管理有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采磋商(2025)0016号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资
源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年06月09日09:20
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标七室
- 10、评审日期：2025年06月09日 10时08分
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标三室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年06月09日09:20本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子
响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南君谦建设有限公司	2070125.08
2	河南正煜建设集团有限公司	2070013.4
3	河南昌瑞建筑科技有限公司	2067613.66
4	洛阳广晨建筑工程有限公司	2070214.12

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：曹洪芬、杜丽欣、韩歌

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应
商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南昌瑞建筑 科技有限公司	河南君谦建设 有限公司	洛阳广晨建筑 工程有限公司	河南正煜建设 集团有限公司
1	独立承担民事 责任的能力	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过

3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
4	项目经理（项目负责人）	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺	通过	通过	通过	通过
6	外省企业	通过	通过	通过	通过
7	落实政府采购政策要求	通过	通过	通过	通过
8	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南正煜建设集团有限公司	河南君谦建设有限公司	河南昌瑞建筑科技有限公司	洛阳广晨建筑工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	不通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	磋商保证金	通过	通过	通过	通过
5	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
6	分包	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
8	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过

符合性审查情况说明：河南昌瑞建筑科技有限公司的：“投标承诺书法定代表人需签字”，其供应商是盖章 未签字，其符合性不通过，其余供应商均符合性通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	洛阳广晨建筑工程有限公司	2070214.12	2070100.0
2	河南正煜建设集团有限公司	2070013.4	2069600.0
3	河南君谦建设有限公司	2070125.08	2070000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	洛阳广晨建筑工程有限公司	39.99	6	37	4	86.99	1

2	河南正煜建设集团有限公司	40	6	34.67	4	84.67	2
3	河南君谦建设有限公司	39.99	3	34.67	4	81.66	3

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳广晨建筑工程有限公司	2070214.12	2070100.0	2070100.0	39.99
2	河南正煜建设集团有限公司	2070013.4	2069600.0	2069600.0	40.0
3	河南君谦建设有限公司	2070125.08	2070000.0	2070000.0	39.99

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南正煜建设集团有限公司	6.0	6.0
2	洛阳广晨建筑工程有限公司	6.0	6.0
3	河南君谦建设有限公司	3.0	3.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		曹洪芬	杜丽欣	韩歌	汇总
1	河南君谦建设有限公司	39.0	31.0	34.0	34.67
2	河南正煜建设集团有限公司	38.0	29.0	37.0	34.67
3	洛阳广晨建筑工程有限公司	43.0	31.0	37.0	37.0

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		服务内容，交工后回访、保修等	汇总
1	洛阳广晨建筑工程有限公司	4.0	4.0
2	河南正煜建设集团有限公司	4.0	4.0
3	河南君谦建设有限公司	4.0	4.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳广晨建筑工程有限公司	2070100.0
2	第二中标候选人	河南正煜建设集团有限公司	2069600.0
3	第三中标候选人	河南君谦建设有限公司	2070000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳广晨建筑工程有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商

小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等
无

磋商小组（签字）：