

洛宁县城市管理局洛宁县城區停车场项目政宁路停车场
工程项目

评 标 报 告

洛宁县城市管理局洛宁县城區停车场项目政宁路停车场工程项目 评标委员会

2025 年 08 月 05 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：洛宁县城市管理局洛宁县城城区停车场项目政宁路停车场工程项目
- 2、项目代码：2206-410328-04-01-657042
- 3、招标人：洛宁县城市管理局
- 4、招标代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号：洛宁工施招标(2025)0023 号
- 6、标段编号：洛宁工施招标(2025)0023 号-2
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：5341982.20 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：/

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 7 月 14 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网发布。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2025 年 7 月 17 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网发布。_____

3、获取招标文件的潜在投标人数量 15 家。

4、投标文件递交截止时间： 2025 年 08 月 05 日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否

6、其他： /

二、开标情况

开标时间： 2025 年 08 月 05 日

开标地点： 开标二室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 9 家的投标文件，其中， / 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 9 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）（元）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	投标报价（包含不可竞争费用）（元）	保证金缴纳情况	备注
1	河南天	5254880 .26	91410225MA45E 89C2Q	禚羽西	4526291982102 60028	5254880 .26	/	/

	马建设工程有限公司							
2	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	4994753 .83	9141030077216 73027	郑耀峰	4112211984052 72511	4994753 .83	/	/
3	河南君	5329453 .58	91411402MAD1L 20U7H	元怀伟	4110811973061 87275	5329453 .58	/	/

	谦 建 设 有 限 公 司							
4	福 航 建 工 有 限 公 司	5281055 .45	91410581MA9FJ 3KD2Q	石 军 军	4103221991021 50061	5281055 .45		
5	河 南 荣 姿 建 筑 工 程 有 限 公 司	5305121 .84	91411600MA9MW K2W7Y	张 文 惠	1426011971051 46510	5305121 .84	/	/

	司							
6	河南业顺建筑工程有限公司	4600843 .72	91410300MA3XC 6WWXG	张 红 卫	4103031968120 72552	4600843 .72	/	/
7	河南中灿建设工程有限公司	5287517 .31	9141052258439 99905	韦 灵 岳	4109011982071 41512	5287517 .31	/	/
8	河	5296097	91410500MA9GU	李	4112241988061	5296097	/	/

	南派洋建筑工程有限公司	.64	EQX5C	小锐	25669	.64		
9	河南拓州建设有限公司	5281441.38	91410329MACP96NW56	申帅奇	410527199106012451	5281441.38		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理	拟派项目经理	企业项目经理	企业项目建筑	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	--------	----

			姓名	信用分 值	实名制 平均考 勤率	工人实 名制平 均考勤 率	
1	河南天 马建设 工程有 限公司	0	禰羽西	0	76	77	/
2	洛阳百 艺建筑 装饰工 程有限 公司	0	郑耀峰	0	80	80	/
3	河南君 谦建设 有限公 司	0	亓怀伟	0	0	0	/
4	福航建 工有限 公司	0	石军军	0	80	80	/
5	河南荣 姿建筑 工程有 限公司	0	张文惠	0	0	0	/
6	河南业	0	张红卫	0	80	70	/

	顺建筑工程有限公司						
7	河南中灿建设工程有限公司	0	韦灵岳	0	0	0	/
8	河南派洋建筑工程有限公司	0	李小锐	0	0	0	/
9	河南拓州建设有限公司	0	申帅奇	0	0	0	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张粉桃，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	张晓军	410321196609254011	经济、技术	/
2	陈占伟	410327197308232516	经济、技术	/
3	刘军	412701196206172036	经济、技术	/
4	张粉桃	410303196505052607	经济、技术	/
5	苗玉鲲	410328198205280591	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 2025 年 08 月 05 日 10 时 30 分

3、评标地点： 评标一室（洛宁）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据《招标文件具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，河南中灿建设工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的，依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，未通过形式评审评审；

依据《招标文件具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，河南天马建设工程有限公司的投标文件因存在清表结果显示该单位园建工程：单位工程投标报价汇总表中其他项目费与其他项目清单与计价汇总表合计不符，评标委员会向其发出澄清，该单位未在规定时间内按评标委员会要求进行澄清，否决其投标。依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，未通过响应性评审评审；

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: /

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____/

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
福航建工有限公司	4685308.26	15.00	30.728	35.00	80.728	1
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	4418457.18	15.00	32.873	32.00	79.873	2
河南业顺建筑工程有限公司	4073783.27	15.00	32.306	31.20	78.506	3
河南荣姿建筑工程有限公司	4708023.87	15.00	25.316	22.00	62.316	4
河南派洋建筑工程有限公司	4694468.61	15.00	24.107	21.00	60.107	5
河南拓州建设有限公司	4690115.27	15.00	24.862	20.00	59.862	6
河南君谦建设有限公司	4726298.13	15.00	23.547	20.00	58.547	7

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	福航建工有限公司	5281055.45	按招标文件要求
第二中标候选人	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	4994753.83	按招标文件要求
第三中标候选人	河南业顺建筑工程有限公司	4600843.72	按招标文件要求

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：____/____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
---------	------	------

福航建工有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341304827
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341004210
河南业顺建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341153091

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
福航建工有限公司	1、新安县卫生健康委员会新安县托育综合服务中心改造项目 2、宜阳县城关镇水磨头学校教学楼工程	1、洛宁县卫生健康委员会 2、宜阳县城关镇水磨头学校	1、2024. 9. 19 2、2022. 7. 9
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	1、2024 年洛龙区学府街道王山社区集体经	1、洛阳市洛龙区学府街道办事处	1、2024 2、2023. 7. 5

	济-门面房项目 2、 伊川县城 区幼儿园建设 项目 二标段 (伊川县县直 第三幼儿园改 造提升项目)	2、 伊川县县直 第三幼儿园	
河南业顺建筑 工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
福航建工有限 公司	石军军	注册二级建造 师·建筑工程	豫 241181943890

洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	郑耀峰	注册二级建造师·建筑工程	豫 241121230313
河南业顺建筑工程有限公司	张红卫	注册二级建造师·建筑工程	豫 241070804881

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
福航建工有限公司	石军军	/	/	/
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	郑耀峰	/	/	/
河南业顺建筑工程有限公司	张红卫	/	/	/

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____否____。

- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否
- 3、澄清、说明或补正事项情况： / 。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 否 ，处理情况： / 。
- 5、评标中出现的集体表决事项 / ，评标委员会成员的个人意见 / ，评标委员会最终结论 / 。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形否 ，不同意见或拒绝签字的理由 / 。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 / 。

评标委员会成员（签字）：

评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。