

洛宁县教育体育局洛宁县教师职工保障性租赁住房项目

评 标 报 告

洛宁县教育体育局洛宁县教师职工保障性租赁住房项目

评标委员会

2025 年 11 月 13 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县教育体育局洛宁县教师职工保障性租赁住房项目
- 2、项目代码： 2506-410328-04-01-213343
- 3、招标人： 洛宁县教育体育局
- 4、招标代理机构： 河南鑫汇工程造价咨询有限公司
- 5、招标编号： 洛宁工施招标(2025)0037 号
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2025)0037 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 中央和省级补助资金
- 9、招标控制价： 1536411.63
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 10 月 23 日 在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、 洛阳市公共资源交易公共服务平台、（河南省）洛阳市政府采购网上同时发布 。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 12 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 11 月 13 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 无
- 6、其他： 无

二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 11 月 13 日
- 开标地点： 开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件无条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他4家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	鑫荣建设集团有限公司	1533608.98	91410100MA9NQXGP2F	欧兴利	410224199006271637		
2	河南渠工建设有限公司	1531211.56	91410526MA44EPG042	刘乐	410726198612272416		
3	河南铭桂建筑工程有限公司	1532430.16	91411700MA3XFCLHXB	王俊强	412828199112165432		
4	征途建设有限公司	1529395.16	91410100MA47FR4F41	张红涛	411282199103024560		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	鑫荣建设集团	80	欧兴利	80	0%	0%	

	有限公司						
2	河南渠工建设有限公司	80	刘乐	80	≥80%	≥80%	
3	河南铭桂建筑工程有限公司	80	王俊强	80	0%	0%	
4	征途建设有限公司	80	张红涛	80	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 0 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 侯林峰，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程 异地专家需说明)
1	侯林峰	0	0	
2	晁彩霞	0	0	
3	魏玲霞	0	0	
4	胡会贤	0	0	
5	陈洪凯	0	0	

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2025 年 11 月 13 日 11 时 13 分 _____

3、评标地点: _____ 评标一室 (洛宁) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

4 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____

☒ 通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查, 河南铭桂建筑工程有限公司的投标文件存在施工组织设计“暗标”, 不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的, 依据 (招标文件否决

投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,被否决投标;

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
征途建设有限公司	1312674.79	20.00	44.252	30.00	94.252
河南渠工建设有限公司	1314833.55	20.00	31.948	30.00	81.948
鑫荣建设集团有限公司	1316632.99	20.00	32.145	22.00	74.145

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	征途建设有限公司	1529395.16	
2	河南渠工建设有限公司	1531211.56	
3	鑫荣建设集团有限公司	1533608.98	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
鑫荣建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341564567
河南渠工建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441183082
征途建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241821161

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
鑫荣建设集团有限公司	1. 国电投河南新能源有限公司交易中心及办公区装修改造项目 2. 郑州艺术幼儿师范学校危楼加固项目	1. 国电投河南新能源有限公司 2. 郑州艺术幼儿师范学校	1、 2025. 4. 29 2、 2024. 1. 15
河南渠工建设有限公司	1、 新建鳌山卫卫生院项目设计施工总承包 2、 邙县堂街镇圈李村党员群众综合服务中心项目	1、即墨国际商贸城实业发展有限公司 2. 邙县堂街镇人民政府	1、 2022. 8. 31 2、 2023. 1. 5
征途建设有限公司	1、 鹿邑县 2021 年第一批、第二批校舍维修改造项目第二十一标段 2、 2021 年农村中小学校	1、 鹿邑县教育体育局 2、 汝南县教育局	1、 2022. 8. 18 2、 2022. 10. 19

	舍维修改造长效机制项目		
--	-------------	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
鑫荣建设集团有限公司	欧兴利	建筑工程二级	豫 241141565197
河南渠工建设有限公司	刘乐	建筑工程二级	豫 241202299846
征途建设有限公司	张红涛	建筑工程二级	豫 241131459059

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___无___。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：回退一，评标开始阶段，招标文件未导入，回退评标开始；回退二，形式评审阶段，形式评审不能汇总；回退三，技术评审阶段，个别专家赋分有误；回退四，商务评审阶段，商务评审不能汇总。

3、澄清、说明或补正事项情况：___无___。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___无___，处理情况：___无___。

5、评标中出现的集体表决事项___无___，评标委员会成员的个人意见___无___，评标委员会最终结论___无___。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形___无___，不同意见或拒绝签字的理由___无___。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

按照招标文件投标人须知前附表第 7.1 条规定：中标候选人排名不分先后，按照其统一社会信用代码后四位（除校验码外）由大到小排列。

1、 征途建设有限公司（社会信用代码后四位 R4F4）企业资质与项目经理均满足要求，为建筑工程施工总承包贰级资质及二级注册建造师，且属于小型企业，符合招标文件资质要求。

变更签证优惠率为 0.98% ，在四家单位中优惠力度最大，且报价最低，具备一定价格竞争力，综合实力相对突出，项目管理机构人员配备齐全，岗位配置到位，企业类似业绩两项；

2、河南渠工建设有限公司（社会信用代码后四位 PG04）企业资质与项目经理均满足要求，为建筑工程施工总承包贰级资质及二级注册建造师，且属于小型企业，符合招标文件资质要求。

变更签证优惠率为 0.82% ，综合实力相对突出。项目管理机构人员配备最为齐全，岗位配置到位，可确保项目各环节高效衔接，企业类似业绩两项；

3、鑫荣建设集团有限公司（社会信用代码后四位 XGP2）企业资质与项目经理均满足要求，为建筑工程施工总承包贰级资质及二级注册建造师，且属于小型企业，符合招标文件资质要求。

变更签证优惠率为 0.36% ，相对报价最高，价格优势较差，综合实力满足要求。项目管理机构人员配备齐全，岗位配置到位，可确保项目各环节高效衔接，企业类似业绩两项。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

2025 年 11 月 13 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。