

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：孟津区常袋镇幼儿园

承包人（全称）：河南普富建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 孟津区五所公办幼儿园新建综合楼项目第四标段 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：孟津区五所公办幼儿园新建综合楼项目第四标段。

2. 工程地点: 洛阳市孟津区常袋镇幼儿园。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及规模: 孟津区五所公办幼儿园新建综合楼项目, 分别在孟庄幼儿园、第一区直幼儿园、会盟镇、平乐镇、常袋镇三镇中心幼儿园新建综合楼项目。

6. 工程承包范围：本项目招标文件、施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2024年12月20日。

工期总日历天数：365日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万壹仟玖佰壹拾元叁角柒分  
(¥ 3941910.37 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟柒佰捌拾柒元陆角陆分  
(¥ 84787.66 元)；适用税率：      %，税金为人民币（大写）  
(¥           元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）                   (¥           元)；适用税率：      %，税金为人民币（大写）                   (¥           元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）                   (¥           元)；适用税率：      %，税金为人民币（大写）                   (¥           元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；适用  
税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_  
（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郭现伟、豫 241212289553。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 5 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 孟津区常袋镇幼儿园 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邓艳娟

承包人：(公章)



河南普富建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：赵昱普

(签字)

统一社会信用代码：12410322MB1M32J58J 统一社会信用代码：91410300MA448UYW1K

地址：洛阳市洛津区常乐镇常乐村 地址：中国(河南)自由贸易试验区洛阳

邮政编码：471133 片区高新创业路与鸿都路交叉口西南角宏

法定代表人：邓艳娟 鑫时代行宫公寓楼1607号

委托代理人：邓艳娟 邮政编码：471000

电话：15978628562 法定代表人：赵昱普

传真： 委托代理人：赵昱普

电子信箱： 电话：18537902626

开户银行： 传真：/

账号： 电子信箱：pufu8888@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛  
阳自贸区科技支行

账号：41050168287600000390

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第14条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14.2 预付款

#### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：\_\_\_\_\_ 合同价的 60% \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ 10 日内 \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14.3 工程进度款

#### 14.3.1 工程进度付款申请



工程进度付款申请方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

进度付款申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：工程完工验收合格决算评审后，支付至评审价 100%。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的\_\_\_\_\_天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照\_\_\_\_\_支付违约金。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工结算申请的资料清单和份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工结算申请单的内容应包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 14.5.2 竣工结算审核