

评标报告

项目名称：洛阳市孟津区城市管理局 2023 年游园建设项目（项目代码：2307-410308-04-01-874314）

项目编号：孟津工施招标(2024)0159 号

标段名称：洛阳市孟津区城市管理局 2023 年游园建设项目（项目代码：2307-410308-04-01-874314）

标段编号：孟津工施招标(2024)0159 号-1

招标人：洛阳市孟津区城市管理局

招标代理机构：河南省祥诺建设工程管理有限公司

评标日期：2024 年 7 月 18 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区城市管理局 2023 年游园建设项目（项目代码：2307-410308-04-01-874314）
- 2、项目编号：孟津工施招标(2024)0159 号
- 3、标段名称：洛阳市孟津区城市管理局 2023 年游园建设项目（项目代码：2307-410308-04-01-874314）
- 4、标段编号：孟津工施招标(2024)0159 号-1
- 5、招标人：洛阳市孟津区城市管理局
- 6、代理机构：河南省祥诺建设工程管理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标二室（孟津区）
- 9、评标地点：评标二室（孟津区）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	项目经理	工期	养护期	付款方式	保证金缴纳情况
1	河南东邦建设工程有限公司	4010576.1	陶鹏飞	45日历天	自竣工验收合格之日起一年	工程完工初验合格后付至合同价款的 80%，余款在审计决算后以决算价为准一次性支付	
2	河南省润昌建筑工程有限公司	4025804.07	赵庆江	45日历天	自竣工验收合格之日起一年	工程完工初验合格后付至合同价款的 80%，余款在审计决算后以决算价为准一次性支付。	
3	河南盼戴建筑工程有限公司	3985229.29	张磊	45日历天	自竣工验收合格之日起一年	工程完工初验合格后付至合同价款的 80%，余款在审计决算后以决算价为准一次性支付。	
4	林竣建设有限公司	4002119.81	董明明	45日历天	自竣工验收合格之日起一年	工程完工初验合格后付至合同价款的 80%，余款在审计决算后以决算价为准一次性支付	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：睢慧民, 冯西岱, 焦春梅, 李红波

评标委员会主任：马会灿

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南东邦建设工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	河南盼戴建筑工程有限公司	林竣建设有限公司
1	形式评审标准				
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
2	资格评审标准				
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过
2.3	项目经理	通过	通过	通过	通过
2.4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
2.5	其他	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审标准				
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过
3.2	投标有效期	通过	通过	通过	通过
3.3	工期	通过	通过	通过	通过
3.4	质量要求	通过	通过	通过	通过
3.5	安全目标	通过	通过	通过	通过
3.6	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
3.7	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过
3.8	养护期	通过	通过	通过	通过

3.9	付款方式	通过	通过	通过	通过
3.10	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	施工组织设计	综合标（主观）	综合标（客观）	得分合计	排名
1	河南盼戴建筑工程有限公司	34.19	46.6	8.0	0.0	88.79	1
2	林竣建设有限公司	34.69	39.8	7.0	0.0	81.49	2
3	河南省润昌建筑工程有限公司	34.61	39.0	5.0	1.0	79.61	3
4	河南东邦建设工程有限公司	34.77	36.2	6.6	0.0	77.57	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	河南东邦建设工程有限公司	34.77	34.77	34.77	34.77	34.77			34.77
2	河南省润昌建筑工程有限公司	34.61	34.61	34.61	34.61	34.61			34.61
3	河南盼戴建筑工程有限公司	34.19	34.19	34.19	34.19	34.19			34.19
4	林竣建设有限公司	34.69	34.69	34.69	34.69	34.69			34.69

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	河南东邦建设工程有限公司	31.0	39.0	43.0	31.0	37.0			36.2
2	河南省润昌建筑工程有限公司	33.0	39.0	47.0	37.0	39.0			39.0
3	河南盼戴建筑工程有限公司	47.0	41.0	51.0	45.0	49.0			46.6
4	林竣建设有限公司	37.0	41.0	39.0	39.0	43.0			39.8

3、综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	河南东邦建设工程有限公司	7.0	7.0	7.0	6.0	6.0			6.6
2	河南省润昌建筑工程有限公司	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0			5.0
3	河南盼戴建筑工程有限公司	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0			8.0
4	林竣建设有限公司	7.0	7.0	7.0	8.0	6.0			7.0

4、其他评审得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南东邦建设工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	河南盼戴建筑工程有限公司	林竣建设有限公司
1	企业业绩	0.0	1.0	0.0	0.0
	汇总	0.0	1.0	0.0	0.0

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南盼戴建筑工程有限公司	3985229.290
2	第二中标候选人	林竣建设有限公司	4002119.810
3	第三中标候选人	河南省润昌建筑工程有限公司	4025804.070

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南盼戴建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D241413697
第二中标候选人	林竣建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341121271
第三中标候选人	河南省润昌建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341071560

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南盼戴建筑工程有限公司	河南盼戴建筑工程有限公司
林竣建设有限公司	林竣建设有限公司
河南省润昌建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南盼戴建筑工程有限公司	张磊	市政公用工程贰级建造师	豫 241141563581
第二中标候选人	林竣建设有限公司	董明明	市政公用工程贰级建造师	豫 2412023202403961
第三中标候选人	河南省润昌建筑工程有限公司	赵庆江	市政公用工程贰级建造师	豫 241151602150

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
张磊	无
董明明	无
赵庆江	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：
按照招标文件要求签订合同

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

