

洛阳市孟津区教育局体育局孟津区平乐镇中心小学综合楼项目

评 标 报 告

洛阳市孟津区教育局体育局孟津区平乐镇中心小学综合楼项目

评标委员会

2025 年 08 月 15 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛阳市孟津区教育局体育局孟津区平乐镇中心小学综合楼项目
- 2、项目代码： 2406-410308-04-01-537809
- 3、招标人： 洛阳市孟津区教育局体育局
- 4、招标代理机构： 河南泽盛工程管理有限公司
- 5、招标编号： 孟津工施招标(2025)0041 号
- 6、标段编号： 孟津工施招标(2025)0041 号-1-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 8630034.07 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 7 月 23 日；中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 2025 年 7 月 24 日
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 21 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 08 月 15 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 无
- 6、其他： 无

二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 08 月 15 日
- 开标地点： 开标二室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 10 家的投标文件，其中， 0 家 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 10 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	计划工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南泰和建筑装饰设计工程有	7991409.61	91410300745794220T	焦立鹏	410323198701125038	300 日历天	符合现行国家有关工程施工验		

	限公司						收规范和标准的要求（合格）		
2	河南筑高生态建设有限公司	847804 5.66	91410300MA9 GP28B0F	李 晓 星	41032719890 7226411	300 日历天	符合现行国家有关工程施工验收		

							规范和标准的要求（合格）		
3	洛阳标美建筑安装工程有限公司	832796 9.28	91410300716 7231244	任观涛	41122419881 0134218	300 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规		

							范和标准的要求（合格）		
4	洛阳市海建建筑安装工程有限公司	857867 9.4	91410324766 24624XL	杨耀	41032419861 1110330	300 日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施工		

							验收规范和标准的要求（合格）。关于质量的特殊要求见第八章		
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

							“技术标准和要求”		
5	洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	811241 6.89	91410306MA4 85W9W5R	程方元	41272319910 903811X	300 日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验		

							收规范和标准的要求（合格）。关于质量的特殊要求见第八章“		
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

							技术标准和要求”		
6	河南润和建筑工程有限公司	855636 4.92	91410300MA9 FM0NQ6E	路利超	41032919720 7283018	300 日历天	质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收		

							规范和标准的要求（合格）		
7	河南尊勇建筑工程有限公司	861642 9.6	91410300MA9 GLATL64	徐 玲 玲	41272719861 2062724	300 日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施		

							工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ） 关 于 质 量 的 特 殊 要 求 见 第 八		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

							章“技术标准和要求”		
8	河南中誉建设集团有限公司	855923 7.94	91410100MA4 7U3FM80	耿丽华	41018219910 6030724	300 日历天	质量标准:符合现行国家有关工程施工		

							验收规范和标准的要求（合格）		
9	河南旗数建设工程有限公司	860237 9.5	91410183MA9 LF36W2C	陈 珍 珍	41152319910 5161346	300 日历天	质量标准：符合现行国家有关工		

							程施工验收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见		
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--

							第八章“技术标准和要求”		
10	河南韶顺建设工程有限公司	856302 4.51	91410100MA9 GNUFJ6K	魏丽霞	41142119910 3035647	计划工期：300日历天； 计划开工日期：2025-08-21、计划竣工日期：2026-06-16	质量标准：符合现行国家有关工程		

							施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格）		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南泰和建筑	/	焦立鹏	/	≥80%	≥80%	

	装饰设计工程有限公司						
2	河南筑高生态建设有限公司	/	李晓星	/	44%	43%	
3	洛阳标美建筑安装工程有限公司	/	任观涛	/	0%	0%	
4	洛阳市海建建筑安装工程有限公司	/	杨耀	/	76%	<30%	
5	洛阳隆祥建设工程(集团)有限公司	/	程方元	/	≥80%	≥80%	
6	河南润和建筑	/	路利超	/	<30%	≥80%	

	工程有 限公司						
7	河南尊 勇建筑 工程有 限公司	/	徐玲玲	/	0%	0%	
8	河南中 誉建设 集团有 限公司	/	耿丽华	/	0%	0%	
9	河南旗 数建设 工程有 限公司	/	陈珍珍	/	≥80%	≥80%	
10	河南韶 顺建设 工程有 限公司	/	魏丽霞	/	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 李延滨，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标

人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	专业	备注 (招标人 代表和远 程异地专 家需说 明)
1	李延滨	经济、技术	/
2	周英芳	经济、技术	/
3	刘鲲鹏	经济、技术	/
4	魏玲霞	经济、技术	/
5	刘继宗	经济、技术	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法,具体标准详见招标文件第__三__章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 08 月 15 日 9 时 30 分
- 3、评标地点: 评标二室 (孟津)

(二) 评标情况

- 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，洛阳标美建筑安装工程有限公司的投标文件因存在部分段落行间距未采用固定值 28 磅，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南旗数建设工程有限公司的投标文件因存在部分段落未采用固定值 28 磅，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 8 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，河南泰和建筑装饰设计工程有限公司的投标文件存在投标文件存在技术标评审结果为“不可行”，投标人的商务标和综合标不再参与后续的详细评审，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

经审查，河南韶顺建设工程有限公司的投标文件存在投标文件存在技术标评

审结果为“不可行”，投标人的商务标和综合标不再参与后续的详细评审，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳隆祥建设工程有限公司	6961470.57	20.00	38.333	30.00	88.333	1
河南筑高生态建设有限公司	7301416.00	20.00	25.043	23.16	68.203	2
河南润和建筑工程有限公司	7371210.75	20.00	22.076	25.00	67.076	3
洛阳市海建建筑安装工程有限公司	7392965.09	20.00	21.454	23.68	65.134	4
河南中誉建设集团有限公司	7371882.04	20.00	22.141	20.00	62.141	5
河南尊勇建筑工程有限公司	7424854.51	20.00	20.679	21.00	61.679	6

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳隆祥建设工程有限公司	8112416.89	/
第二中标候选人	河南筑高生态建设有限公司	8478045.66	/
第三中标候选人	河南润和建筑工程有限公司	8556364.92	/

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳隆祥建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341535243
河南筑高生态建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241350364
河南润和建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程三级	D241333160

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳隆祥建设工程有限公司	1. 孟津区朝阳标准化厂房建设项目 2. 洛阳市孟津区教育体育局孟津区会盟镇第一初级中学学生宿舍楼新建项目	1. 洛阳隆盛产业投资（集团）有限公司 2. 洛阳市孟津区教育体育局	1. 2024. 11. 5 2. 2025. 4. 28
河南筑高生态建设有限公司	洛阳市西工区金水湖街道办事处山野宿集项目一期项目	洛阳市西工区金水湖街道办事处	2024. 10. 29

河南润和建筑工程有限公司	洛阳职业技术学院宠物与人类健康工程研究中心省级培育平台环境改造项目	洛阳职业技术学院	2022. 12. 20
--------------	-----------------------------------	----------	--------------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳隆祥建设工程有限公司	程方元	注册二级建造师·建筑工程	豫 241161708880
河南筑高生态建设有限公司	李晓星	注册二级建造师·建筑工程	豫 241141577544
河南润和建筑工程有限公司	路利超	注册二级建造师·建筑工程	豫 241081017199

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳隆祥建设工程有限公司				

河南筑高生态建设有限公司				
河南润和建筑工程有限公司				

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 是。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 1. 评标专家回避，新增专家，退回至开标结束阶段；2. 技术标赋分问题，退回至响应性评审阶段；3. 技术标清标问题，回退至评标开始；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 洛阳隆祥建设工程（集团）有限公司措施费报价澄清。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 是，处理情况： 人工复核。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 /，评标委员会最终结论 /。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 /。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。