

合同协议书

发 包 人：嵩县大章镇人民政府

承 包 人：河南方自美建筑安装有限公司

2023 年 12 月 18 日

甲方(发包人): 嵩县大章镇人民政府

乙方(承包人): 河南方自美建筑安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,就工程承包事项双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况及工程承包范围

工程名称: 2023年嵩县大章镇综合养老项目一标(水沟村卫生分院、养老互助站) (项目代码: 2211-410325-04-01-322865)

工程地点: 嵩县大章镇境内

工程范围: 水沟村卫生分院新做钢构屋顶,仿古屋面,铲除原旧墙面抹灰重新刷漆抹灰,铺设地板砖,更换门窗,更换线路,新做楼梯,新建南北卫生间,新做围墙,铺设彩色沥青混凝土,新做仿古六角亭,新做整体化粪池,办公设备等;养老互助站新做仿古女儿墙顶,铲除原旧墙面抹灰重新刷漆抹灰,铺设地板砖,更换门窗,新建卫生间,新做仿古长廊,新做仿古六角亭,铺设透水砖,新做围墙,新做彩绘墙面,新做整体化粪池,安装厨房用品,种植月季等。

资金来源: 专项债资金

二、合作方式及约定

1、甲方负责筹措该工程所需资金,工程款到位后,及时拨付。在乙方单位进场后,组织人员现场交底,并委派监理人员对乙方的原材料的质量和每道工序的质量进行监督检查,有权制止乙方使用不合格的工程材料,有权要求乙方的不合格工序进行返工处理,有权要求乙方停工整顿。

2、乙方对前期工程资金负责垫支;认真详细的编制施工组织计划,严格执行技术规范所规定的各项要求,负责合同项目的实施,按工程需要配备本工程所需人员、设备、材料、按质、按量、按期完成合同项目。对监理人员的检查不得拒绝,并积极配合,施工所需原材料由乙方自行购买,质量应符合规范要求。

3、在出现不可抗拒的自然灾害,甲方只对验收认定的工程负责,除此以外的损失均由乙方自己负责

4、进场施工后,如乙方垫资能力有限,施工质量及进度不符合要求等因素,或乙方主动要求退场造成合同中止,甲方将不对乙方所完成工程进行收方计价,由此造成的一切损失由乙方自行承担。

三、合同价款与支付方式

一)、工程价款及结算方式:

1、工程总造价：根据工程量预计数量和约定单价计算的签约合同价为人民币 3948846.56 元，大写 叁佰玖拾肆万捌仟捌佰肆拾陆元伍角陆分。

2、工程决算按工程双方及监理认可的实际工程量如实结算，最终以审计部门审计结论为准。

3、如有增加或变更项目另行商议，按施工预算单项价格结算。

4、自筹资金根据乡镇财力按批次进行支付，具体支付方式进行协商。

二)、付款方式：拨款方式，第一次项目开工拨付 30%，第二次项目完工验收拨付至 80%，第三次审计后拨付审计金额的 100%。

四、工程质量

1、工程质量等级：符合国家质量验收备案标准。

五、工期

1、合同工期：60 天，自 2023 年 12 月 18 日，至 2023 年 2 月 15 日，完成合同范围内的所有工程。

2、合同签订生效的次日，乙方应向甲方提供人员进场及施工进度计划表，乙方必须周密安排施工时间，确保按期完成施工任务。若乙方不能按时完工，拖延时间超过 10 天，甲方有权要求中止合同。

六、工期验收

1、乙方必须严格按图纸、国家现行规范等有关规定、精心组织施工，做好各项检验、检测记录，严格把好各道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。

2、乙方应及时将材料合格证、砼试块检测报告送交甲方，经认可后方可正式投入生产。监理方有权对现场施工质量进行复验，发现不符合技术、质量要求的，有权责令乙方整改，甚至返工，乙方必须认真做好整改。而由此发生的经济损失，由乙方自行承担。

3、工程施工过程中发生的检验费用由乙方承担。

4、工程竣工应以书面形式通知甲方，并向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方应及时组织有关人员按合同及规范进行验收。对于工程验收中发现的不合格部位，乙方应在限定的时间内整改至合格。

5、竣工图和竣工资料一式三份交甲方。

七、合同履行

1、未按本合同文件执行则视为违约，违约方造成对方经济损失的，应赔偿对方的全部经济损失，违约方未造成对方损失，对方有权阻止违约方停止违约，如违约方继续违约，对方有权终止合同。

2、乙方中途不得将工程转包，在合同实施过程中，如乙方施工队伍素质、力量、机械

配备不符合合同要求的, 发包方有权调整工程量, 将未做或未完工程转包给其他施工单位, 甲方有权根据情况扣除乙方的施工费用。并由承包方赔偿由此造成的经济损失。

八、合同双方责任

甲方责任:

- 1、提供施工图纸与现场技术交底工作。

乙方责任:

- 1、严格按甲方规定的做法和规范等要求施工, 负责现场整洁卫生、文明施工等要求。
- 2、乙方在进入施工现场后, 应严格按照安全操作规程施工, 作好施工人员安全教育及安全交底工作。

- 3、乙方应作好施工现场安全防护, 若发生安全事故一切损失由乙方承担。

- 4、乙方在施工过程中要与其他施工队密切配合, 服从甲方总体工程进度计划安排。

九、保质和保质期

- 1、该工程完工验收合格后, 一年内发生的质量问题, 由乙方免费维修整改;
- 2、若属于使用不当或人为破坏的原因造成的损坏, 由甲方支付费用, 乙方负责修复。

十、合同期效和其它约定

- 1、保修期终止之日为本合同终止日期。

2、本合同在履行当中, 对任何条款的修改补充必须经双方签署书面文件, 与本合同具有同等效力; 附件与本合同具有同等效力

3、在工程施工过程中, 乙方应无条件服从甲方管理、听从甲方指挥; 并与其他工种的施工队做好相互团结、相互礼让、相互协调施工。

- 4、乙方在工程施工完毕后, 必须对工地内场地清理干净, 将垃圾清运到指定地点堆放。

6、本合同在执行中若发生争议时, 双方应及时协商解决或向上级主管部门申请调解。协商调解不成时, 向当地人民法院起诉。

- 7、本合同未尽事宜, 由双方友好协商解决。本合同正本一式陆份, 双方各执叁份。

甲方

法人或委托代理人

(签字或盖章):

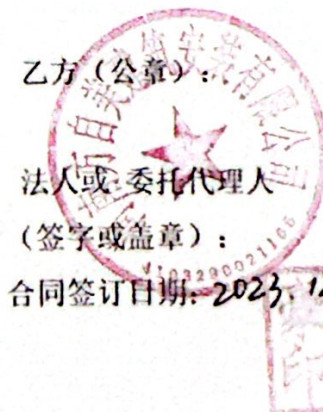
合同签订日期: 2023.12.18

乙方(公章):

法人或委托代理人

(签字或盖章):

合同签订日期: 2023.12.18



中标通知书

项目名称	2023 年嵩县大章镇综合养老项目一标（水沟村卫生分院、养老互助站） (项目代码: 2211-410325-04-01-322865)		
项目编号	嵩县工施招标(2023)0325 号		
财政部门批复编号	嵩政采公开-2023-125		
中标内容	本招标项目施工图纸、答疑及工程量清单范围内的全部内容。		
中标供应商	河南方自美建筑安装有限公司		
中标供应商注册地址	洛阳伊川县城关镇圣府嘉苑 1 号楼 1602 房		
项目经理	赵晓阳	注册编号	豫 241212287879
质量要求	符合国家质量验收合格标准		
中标金额	¥3948846.56 元 (大写: 人民币叁佰玖拾肆万捌仟捌佰肆拾陆元伍角陆分)		
工 期	60 日历天		
请贵单位在收到本通知书原件 30 日内, 与招标人办理签订合同等相关事宜, 无故逾期视为放弃中标资格。			
招标人:		代理机构:	
 2023 年 12 月 18 日		 2023 年 12 月 18 日	

评标报告

项目名称: 2023 年嵩县大章综合养老服务项目一标(水沟村卫生分院、养老互助站)

项目编号: 嵩县工施招标(2023)0325 号

标段名称: 2023 年嵩县大章综合养老服务项目一标(水沟村卫生分院、养老互助站) 1、2023 年嵩县大章镇综合养老项目一标(水沟村卫生分院、养老互助站)

(项目代码: 2211-410325-04-01-322865)

标段编号: 嵩县工施招标(2023)0325 号-1

招标人: 嵩县大章镇人民政府

招标代理机构: 河南仁品工程咨询有限公司

评标日期: 2023 年 12 月 12 日

一、项目基本情况

1、项目名称：2023年嵩县大章综合养老服务项目一标(水沟村卫生分院、养老互助站)

2、项目编号：嵩县工施招标(2023)0325号

3、标段名称：2023年嵩县大章综合养老服务项目一标(水沟村卫生分院、养老互助站) 1、2023年嵩县大章镇综合养老项目一标(水沟村卫生分院、养老互助站)
(项目代码：2211-410325-04-01-322865)

4、标段编号：嵩县工施招标(2023)0325号-1

5、招标人：嵩县大章镇人民政府

6、代理机构：河南仁品工程咨询有限公司

7、招标方式：公开招标

8、开标地点：开标一室(嵩县)

9、评标地点：评标一室(嵩县)

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	保证金缴纳情况
1	河南智澜建筑工程有限公司	3951843.91	
2	河南林平建设工程有限公司	3952863.64	
3	河南方自美建筑安装有限公司	3948846.56	
4	河南唐旭建筑工程有限公司	3950676.45	
5	洛阳延枫装饰工程有限公司	3734118.99	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：田艳艳, 蒋涛涛, 董红兵, 辛歌峡

评标委员会主任：王卫东

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳延枫装饰工程有限公司	河南林平建设工程有限公司	河南方自美建筑安装有限公司	河南唐旭建筑工程有限公司	河南智澜建筑工程有限公司
1	符合性评审					
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审					
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过
2.7	外省进豫截图	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审					
3.1	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过

3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	商务标清标	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	雷同性检查	通过	通过	通过	通过	通过
3.12	其他	不通过	不通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	不通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	洛阳延枫装饰工程有限公司	人员证件不在有效期
2	河南林平建设工程有限公司	人员证件不在有效期

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南方自美建筑安装有限公司	30.13	23.24	15.01	68.38	1
2	河南智澜建筑工程有限公司	27.8	22.19	8.0	57.99	2
3	河南唐旭建筑工程有限公司	31.07	21.72	3.0	55.79	3

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南方自美建筑安装有限公司	河南唐旭建筑工程有限公司	河南智澜建筑工程有限公司
1	投标报价的评审	20.16	20.06	20.0
2	分部分项工程项目清单单价评审	3.25	3.75	3.25
3	措施项目费的评审（不含安全文明措施费）	3.22	3.01	2.55
4	主要材料单价的评审	3.5	4.25	2.0
	汇总	30.13	31.07	27.8

2、技术标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5		汇总
1	河南方自美建筑安装有限公司	24.1	21.5	23.1	24.3	23.2		23.24
2	河南唐旭建筑工程有限公司	23.0	20.7	20.1	23.2	21.6		21.72
3	河南智澜建筑工程有限公司	23.3	20.8	21.95	23.5	21.4		22.19

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南方自美建筑安装有限公司	河南唐旭建筑工程有限公司	河南智澜建筑工程有限公司
1	企业业绩	6.0	0.0	3.0
2	项目经理业绩	2.0	0.0	2.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	2.0	1.0	1.0
4	企业信用			
4.1	企业荣誉	0.0	0.0	0.0
4.2	企业信用评价	2.0	0.0	0.0

4.3	红名单企业	0.0	0.0	0.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	2.0	1.0	1.0
8	中小企业扶持政策	1.01	1.0	1.0
	汇总	15.01	3.0	8.0

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南方自美建筑安装有限公司	3948846.560
2	第二中标候选人	河南智澜建筑工程有限公司	3951843.910
3	第三中标候选人	河南唐旭建筑工程有限公司	3950676.450

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南方自美建筑安装有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D3411126801
第二中标候选人	河南智澜建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341186179
第三中标候选人	河南唐旭建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341140547

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
河南方自美建筑安装有限公司	1、2021年嵩县车村镇幸福家园社区配套工程；2、嵩县实验中学教学楼改造工程项目
河南智澜建筑工程有限公司	孟津县人民医院传染病区建设项目
河南唐旭建筑工程有限公司	无

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南方自美建筑安装有限公司	赵晓阳	建筑工程二级建造师	豫241212287879
第二中标候选人	河南智澜建筑工程有限公司	方明亮	建筑工程二级建造师	豫241111122306
第三中标候选人	河南唐旭建筑工程有限公司	姜东峰	建筑工程二级建造师	豫241131442967

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
赵晓阳	2021年嵩县车村镇幸福家园社区配套工程
方明亮	孟津县人民医院传染病区建设项目
姜东峰	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按招标文件执行

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

田艳艳

董红兵

李歌

李同海