

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市西工区火车站金谷园片区及城市阳台东下池片区
城市更新规划及控制性详细规划项目

项 目 编 号：西工政采招标(2023)0056 号

分 包 名 称：洛阳市西工区火车站金谷园片区及城市阳台东下池片区
城市更新规划及控制性详细规划项目

分 包 编 号：西工政采招标(2023)0056 号

采 购 人：洛阳市西工区城市改造办公室

采购代理机构：洛阳鑫盛工程管理服务有限公司

评 标 日 期：2023 年 12 月 8 日

一、采购项目概况

- 1、项目名称： 洛阳市西工区火车站金谷园片区及城市阳台东下池片区城市更新规划及控制性详细规划项目
- 2、采购人：洛阳市西工区城市改造办公室
- 3、采购代理机构：洛阳鑫盛工程管理服务有限公司
- 4、项目编号：西工政采招标(2023)0056 号
- 5、采购方式：公开招标
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：4 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2023 年 12 月 08 日 09:05
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标四室
- 10、评标日期：2023 年 12 月 8 日
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标五室
- 12、其他说明事项：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2023 年 12 月 08 日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 3 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	中外建华诚工程技术集团有限公司	2696500.00
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	2690000.00
3	中辉设计集团有限公司	2698000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：马会灿, 陈永红, 曹洪芬, 杨杰, 陈维利

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		中外建华诚工程技术集团有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	中辉设计集团有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		中外建华诚工程技术集团有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	中辉设计集团有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过
4	信用承诺	通过	通过	通过

	函			
	汇总	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：陈维利, 马会灿, 杨杰

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查：

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	10.0	43.6	7.6	26.0	87.20	1
2	中外建华诚工程技术集团有限公司	9.98	39.8	5.66	13.0	68.44	2
3	中辉设计集团有限公司	9.97	37.4	5.24	12.0	64.61	3

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分

1	中外建华诚工程技术集团有限公司	2696500.00	9.98
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	2690000.00	10.0
3	中辉设计集团有限公司	2698000.00	9.97

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5			汇总
1	中外建华诚工程技术集团有限公司	37.0	41.0	41.0	39.0	41.0			39.8
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	40.0	44.0	42.0	45.0	47.0			43.6
3	中辉设计集团有限公司	33.0	38.0	38.0	39.0	39.0			37.4

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5			汇总
1	中外建华诚工程技术集团有限公司	6.0	6.0	6.3	5.0	5.0			5.66
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	7.5	8.0	7.5	7.0	8.0			7.6
3	中辉设计集团有限公司	4.5	5.5	6.2	5.0	5.0			5.24

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	投标单位及评审意见	评审因素							
		企业业绩	企业荣誉	项目部技					汇总

				术人员配备					
1	中外建华诚工程技术集团有限公司	6.0	1.0	6.0					13.0
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	12.0	4.0	10.0					26.0
3	中辉设计集团有限公司	6.0	0.0	6.0					12.0

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	2690000.000
2	第二中标候选人	中外建华诚工程技术集团有限公司	2696500.000
3	第三中标候选人	中辉设计集团有限公司	2698000.000

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

