

评标报告

项目名称：伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心伊滨区实验中学 EPC 项目

项目编号：伊滨工施招标(2023)0086 号

标段名称：伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心伊滨区实验中学 EPC 项目

标段编号：伊滨工施招标(2023)0086 号-1

招标人：伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心

招标代理机构：中乐信国际工程管理有限公司

评标日期：2023 年 11 月 28 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心伊滨区实验中学 EPC 项目
- 2、项目编号：伊滨工施招标(2023)0086 号
- 3、标段名称：伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心伊滨区实验中学 EPC 项目
- 4、标段编号：伊滨工施招标(2023)0086 号-1
- 5、招标人：伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心
- 6、代理机构：中乐信国际工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2023 年 11 月 06 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网站》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2023 年 11 月 28 日 09:05
- 12、开标地点：开标五室
- 13、评标日期：2023 年 11 月 28 日
- 14、评标地点：远程评标 2 室

二、开标情况：

投标 序号	单位名称	投标总报价 (元)	工程费(元)	设备购置费 (元)	设计费及其 他服务费 (元)	地质 勘察 费报 价(元 /米)	变更 签证 优惠 率 (%)	计划 工期	质量 要求	安全 目标	文明 工地 目标	扬尘治 理目标	总承包项目 负责人 姓名、专业、证书 编号	施工项目 名、级别、 号
1	河南省安装集团有限公	138697196.29	132993745.88	4603450.41	1100000.00	94.00	3.00	总工 期 300 日 历 天， 其中 设计 周期 30 日 历 天， 施工	设计 质量 要 求： 达到 现行 国 家、 行业 及地 方相 应规	无重 伤、 死亡 事故	严格 按 照 国 家、 省、 市 创 新 级 文 明 工 地 指 令， 做到 达 标生	张 晓 崢、 建设 施 工、 B03130900066	冯 金 忠、 -	

司								工期270天	范、标准 要求 并通过有 关部门审 查；采购 质量要 求：符合 国家有关 规范、标 准、性能 良好、满 足招标 人的要 求；施工 质量要 求：符合 国家质量 验收备 案标准		产，做到“七个100%，八个必须”		
2	河南智澜建筑工程	138501720.3	132734432.91	4581870.59	1089998.22	93.50	3.50	总工期300天，其中设计周期	设计质量要求：达到现行国家、	无重伤、死亡事故	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及	周安安、建筑工程建造、B03180900169	宋武江、111201520

有限公司						30 行业 日历天, 方相 施工应规 工期范、 270 标准 日历天 要求 天 并通过 有 关 部 门 审 查; 采 购 质 量 要 求: 符 合 国 家 有 关 规 范、 标 准、 性 能 良 好、 满 足 招 标 人 的 要 求; 施 工 质 量 要 求: 符 合 国 家 质 量 验 收 备 案 标 准;			尘管控 指令, 做到达 标生 产, 做 到“七 个 100%, 八个必 须”			
西北舜	138835932.94	133116937.70	4608995.24	1110000.00	94.50	2.50	总工 期 300	设计 质量 要	无重 争 创 市 亡	严格 按 照 国 家、	王雄、建筑工程、 0181595	于娟娟、- 141201520

天建设有限公司						<p>日历天, 其中设计周期30日历天, 施工工期270日历天</p> <p>求: 达到现行国家标准、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查; 采购质量要求: 符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求; 施工质量要求: 符合国家质量验收备案</p>	<p>事故等级</p> <p>省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令, 做到达标生产, 做到“七个100%, 八个必须”</p>	
---------	--	--	--	--	--	---	---	--

								求； 施工质量 要求： 符合国家 质量验收 备案标准。				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：李建利, 蔡秋霞, 赵霞, 黄亚丽, 张诣超, 邢飞鹏

评标委员会主任：姚晓峰

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南天恒建设工程有限公司	河南华特建筑工程有限公司	西北舜天建设有限公司	河南省安装集团有限责任公司	河南智澜建筑工程有限公司		
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过		
1.2	投标文件签字、盖章	通过	通过	通过	通过	通过		
1.3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过		
2	资格评审							
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过		
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过		
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过		
2.4	施工项目经理	通过	通过	通过	通过	通过		

2.5	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过		
2.6	总承包项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过		
2.7	外省企业进豫备案承诺	通过	通过	通过	通过	通过		
2.8	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过		
2.9	国家企业信用信息公示系统网页截图	通过	通过	通过	通过	通过		
2.10	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过		
2.11	其他	通过	通过	通过	通过	通过		
3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过		
3.2	计划工期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过		
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.9	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过		

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南省安装集团有限责任公司	21.49	42.42	23.41	87.32	1
2	河南天恒建设工程有限公司	21.27	39.47	17.11	77.85	2
3	西北舜天建设工程有限公司	20.9	39.76	15.99	76.65	3
4	河南华特建筑工程有限公司	22.47	39.99	13.61	76.07	4
5	河南智澜建筑工程有限公司	22.27	38.96	13.11	74.34	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		河南天恒建设工程有限公司	河南华特建筑工程有限公司	西北舜天建设工程有限公司	河南省安装集团有限责任公司	河南智澜建筑工程有限公司			
1	投标报价评分标准								
1.1	工程费报价	14.97	15.12	15.02	15.07	15.17			
1.2	设备购置费报价	3.06	3.03	3.12	3.18	3.41			
1.3	设计费及其他服务费报价	3.24	4.32	2.76	3.24	3.69			
	汇总	21.27	22.47	20.9	21.49	22.27			

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		河南天恒建设工程有限公司	河南华特建筑工程有限公司	西北舜天建设有限公司	河南省安装集团有限责任公司	河南智澜建筑工程有限公司		
1	工程总承包工作大纲评分标准							
1.1	总体实施方案	3.2	3.51	3.13	3.73	3.19		
1.2	项目实施要点	3.56	3.59	3.49	3.87	3.64		
1.3	项目管理要点	3.63	3.61	3.56	3.7	3.49		
1.4	设计及施工的配合	2.8	2.89	2.86	2.91	2.87		
2	设计方案评分标准							
2.1	对项目的理解	2.54	2.39	2.53	2.87	2.37		
2.2	总体思路	2.39	2.43	2.49	2.79	2.51		
2.3	设计工作的重点难点分析与解决	2.39	2.4	2.49	2.64	2.33		
2.4	项目特征	2.64	2.71	2.64	2.76	2.57		
2.5	优化设计	2.53	2.54	2.7	2.89	2.26		
3	施工组织设计评分标准							
3.1	主要施工方案与技术措施	1.9	1.93	1.94	1.93	1.91		
3.2	质量管理体系与措施	2.86	2.87	2.8	2.87	2.64		
3.3	安全管理体系与措施	1.87	1.89	1.89	1.91	1.9		
3.4	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	1.74	1.83	1.84	1.91	1.89		
3.5	拟投入资源配置计划	1.83	1.86	1.84	1.9	1.86		
3.6	施工进度表与网络计划图	1.83	1.8	1.79	1.9	1.74		
3.7	施工总平面图布置	1.76	1.74	1.77	1.84	1.79		
	汇总	39.47	39.99	39.76	42.42	38.96		

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南天恒建设工程有限公司	河南华特建筑工程有限公司	西北舜天建设有限公司	河南省安装集团有限责任公司	河南智澜建筑工程有限公司		
1	企业业绩							
1.1	施工业绩	0.0	0.0	0.0	4.0	0.0		
1.2	设计业绩	3.0	0.0	1.0	3.0	1.0		
2	企业荣誉	3.0	1.5	3.0	3.0	0.0		
3	项目管理机构							
3.1	施工相关人员	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0		
3.2	设计相关人员	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0		
4	小微企业价格评审优惠	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
5	其它优惠承诺	1.11	1.11	1.13	1.41	1.11		
6	变更签证优惠率	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0		
7	招标人意见	2.0	2.0	2.86	3.0	2.0		
	汇总	17.11	13.61	15.99	23.41	13.11		

4、其他评审得分情况:

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）:

九、评标结果:

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南省安装集团有限责任公司	138697196.29

2	第二中标候选人	河南天恒建设工程有限公司	138975716.88
3	第三中标候选人	西北舜天建设有限公司	138835932.94

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	牵头人：河南省安装集团有限责任公司 联合体成员：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	牵头人：建筑工程施工总承包壹级 联合体成员：建筑行业（建筑工程）甲级	牵头人：D141001374 联合体成员： A141009686
第二中标候选人	牵头人：河南天恒建设工程有限公司 联合体成员：智博建筑设计集团有限公司	牵头人：建筑工程施工总承包贰级 联合体成员：建筑行业（建筑工程）甲级	牵头人：D241210699 联合体成员： A141000604-6
第三中标候选人	牵头人：西北舜天建设有限公司 联合体成员：河南甲元建筑设计有限公司	牵头人：建筑工程施工总承包壹级 联合体成员：建筑行业（建筑工程）甲级	牵头人：D261029559 联合体成员： A141007350

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
牵头人：河南省安装集团有限责任公司 联合体成员：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	一、施工企业业绩 1、洛龙区开元中学和宜人路小学新建工程项目一标段（洛阳市洛龙区开元中学项目） 2、洛阳市教育局七所新建学校建设工程施工项目（四标段：洛阳市吉庆学校建设工程） 3、伊滨区吉庆嘉苑安置小区二期地块二施工项目	一、施工企业 1、洛阳市洛龙区教育体育局； 2、洛阳市教育局 3、洛阳伊滨区撤村并城规划建设办公室 4、洛阳市卫生健康委员会 二、设计单位 1、中国共产党洛阳市委 2、洛阳市教育局	一、施工企业业绩 1、2022年7月 2、2022年9月22日 3、2019年11月 4、2020年3月1日 二、设计单位业绩 1、2019年8月23日 2、2022年4月25日 3、2022年4月25日

	<p>4、洛阳市儿童医院（河南省第二儿童医院 EPC 工程总承包项目）</p> <p>二、设计单位业绩</p> <p>1、中共洛阳市委党校新校区建设工程（一期设计项目）</p> <p>2、洛阳市教育局丰李学校项目初步设计和施工图设计项目</p> <p>3、洛阳市教育局红山学校项目初步设计和施工图设计项目</p>	3、洛阳市教育局	
<p>牵头人：河南天恒建设工程有限公司</p> <p>联合体成员：智博建筑设计集团有限公司</p>	<p>1、新安县第二职业教育中心项目</p> <p>2、新建卢氏县育贤中学建设项目施工图设计</p> <p>3、国家大学科技园 C 区项目</p>	<p>1、新安县发达基础设施建设有限公司</p> <p>2、卢氏县教育体育局</p> <p>3、洛阳大学科技园建设有限公司</p>	<p>1、2023 年 1 月</p> <p>2、2021 年 9 月</p> <p>3、2022 年 3 月 1 日</p>
<p>牵头人：西北舜天建设工程有限公司</p> <p>联合体成员：河南甲元建筑设计有限公司</p>	1、洛阳市中医院基础设施改造提升项目设计	洛阳市中医院	2023 年 2 月 6 日

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南省安装集团有限责任公司	张晓峥	建设施工高级工程师	B03130900066
第二中标候选人	河南天恒建设工程有限公司	司东亮	建设施工高级工程师	B14060900027
第三中标候选人	西北舜天建设工程有限公司	王雄	建设施工高级工程师	0181595

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

李建群 秋霞 魏晓峰 赵霞
黄亚丽 太阳 曹飞 杨