

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：伊滨区和谐小学新建综合楼项目

项目编码（报建编码）：伊滨区施招（2023）0047号

施工许可编码：

建设单位：洛阳城乡一体化示范区教育体育局



开工日期：2023 年 6 月 8 日

验收日期：2024 年 1 月 30 日

工程概况			
建安工作量		建筑面积	2613.13m <sup>2</sup>
此次验收工程概况描述：			
1. 工程名称：伊滨区和谐小学新建综合楼项目			
2. 建设地点：河南省洛阳市伊滨区寇店镇			
3. 建设单位：洛阳伊滨区管理委员会教育中心			
4. 本工程为框架结构，建筑高度 12.20m( 室外地面至屋面面层, 屋面 0.2m 面层) 室内外高差 0.6m，主体地上三层，建筑基地面积为 852.41m <sup>2</sup> , 总建筑面积为 2613.13m <sup>2</sup> ，基础采用独立基础，外墙采用真石漆外墙。室外主要包括围墙、挡土墙、雨污水、道路等工程。			
5. 建筑类别及耐火等级：多层公共建筑，耐火等级为二级			
6. 设计使用年限：50 年			
7. 抗震设防烈度：7 度			

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组成员及职务	姓 名	工作单位	职务	联系方式
	组 长	王宏涛	教体局		13598177093
	副组长	张爱红	洛阳市和谐小学	校长	18736358859
		杜成都	洛阳市和谐小学	老师	15237965180
	成 员	朱纳伟	中诚远吗咨询股份有限公司	总监	13783151355
		王智	洛阳祥康建设工程有限公司	项目经理	18838837999
		宋小燕	洛阳美建建设工程有限公司	技术负责人	13623897732
		秦晓玲	河南德用堪察设计有限公司	项目负责人	15236653511
		孙小军	中机十院国际工程有限公司	项目负责人	13592039843
		宋世亨	中机十院国际工程有限公司	建筑	183 36725325
		王锋坦	中机十院国际工程有限公司	给排水	1550397 2421

工程名称	伊滨区和谐小学新建综合楼项目				
工程地址	河南省洛阳市伊滨区寇店镇				
建设单位	洛阳城乡一体化示范区教育体育局	资质等级			
勘察单位	河南德坤勘测设计有限公司	资质等级			
设计单位	中机十院国际工程有限公司	资质等级			
施工单位	洛阳广美建设工程有限公司	资质等级	叁级		
监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司	资质等级			
工程概况					
结构类型	框架	建筑面积	2613.13m <sup>2</sup>	建筑高度	12.2m
地上层数	3层	地上用途	教学	地下层数	/
地下用途	/	开工时间	2023年6月8日	完工时间	2024年1月25日
竣工验收时间	2024年1月30日				
竣工验收标准	1、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 4、《混凝土强度检验评定标准》GB / T50107-2010 5、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》GB50210-2018 6、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 7、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 8、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010 9、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019 10、设计图纸、地质勘察报告图纸会审记录、设计变更、图纸审查意见书等相关文件 11、施工合同 12、其他有关法律法规及工程建设标准				



序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 个 分部, 经查 10 个分部 符合标准及设计要求 10 个分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结构	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	一般

#### 验收结论:

建设单位根据施工单位的竣工申请, 经审查合格后, 组织勘察、设计、施工、监理单位于 2014 年 1 月 30 日对工程进行了验收, 认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 工程质量验收合格的标准, 参建五方同意通过竣工验收。

参加 验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	 (公章) 负责人 王书超 2014 年 1 月 30 日	 (公章) 负责人 秦晓玲 2014 年 1 月 30 日	 (公章) 负责人 丁小军 2014 年 1 月 30 日
	监理单位	建设单位	
	 (公章) 负责人 朱绪伟 2014 年 1 月 30 日	 (公章) 负责人 张爱红 2014 年 1 月 30 日	

# 竣工申请报告

工程名称	伊滨区和谐小学新建综合楼项目	设计单位	中机十院国际工程有限公司
建设单位	洛阳城乡一体化示范区教育体育局	监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司
建筑面积	2613.13m <sup>2</sup>	结 构	框架结构
工程范围	本项目施工图纸、工程量清单范围内所有内容	层 数	三层
工程总价	6818929.92 元	建筑地点	河南省洛阳市伊滨区寇店镇
合同开工日期	2023 年 6 月 8 日	实际开工日期	2023 年 6 月 8 日
合同竣工日期	2023 年 12 月 04 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 25 日
合同工作天数	180 天	实际工作天数	天
是否彻底竣工		未完施工项数	

## 报告内容

### 一、工程主要情况

1. 工程名称：伊滨区和谐小学新建综合楼项目
2. 建设地点：河南省洛阳市伊滨区寇店镇
3. 建设单位：洛阳伊滨区管理委员会教育中心
4. 本工程为框架结构，建筑高度 12.20m（室外地面至屋面面层，屋面 0.2m 面层）室内外高差 0.6m，主体地上三层，建筑基地面积为 852.41m<sup>2</sup>，总建筑面积为 2613.13m<sup>2</sup>，基础采用独立基础，外墙采用真石漆外墙。室外主要包括围墙、挡土墙、雨污水、道路等工程。
5. 建筑类别及耐火等级：多层公共建筑，耐火等级为二级
6. 设计使用年限：50 年
7. 抗震设防烈度：7 度

### 二、验收结果

根据工程合同，我公司已完成该单位工程合同所规定的全部内容。经公司组织检查验收符合施工质量验收规范要求及 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定，符合工程竣工验收条件，特申请贵单位按有关程序组织验收






施工单位技术负责人：宋小燕

2024 年 1 月 26 日

总监理工程师意见：同意见

2024 年 1 月 26 日

# 交工验收报告

工程名称	伊滨区和谐小学新建综合楼项目			
建设单位	洛阳城乡一体化示范区教育体育局			
监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司			
工程地点	河南省洛阳市伊滨区寇店镇			
建筑面积 (m²)	2613.13m²			
工程总价 (万元)	6818929.92 元			
开工日期	2023 年 6 月 8 日			
竣工日期	2024 年 1 月 25 日			
交工验收日期	2024 年 1 月 30 日			
工程质量  (验收等级)	经对该项目综合评定，评为合格工程			
验收单位意见	设计单位 (签章)	施工单位 (签章)	监理单位 (签章)	建设单位意见 (签章)
	 2024 年 1 月 30 日	 2024 年 1 月 30 日	 总监理工程师: 朱绪伟 2024 年 1 月 30 日	  2024 年 1 月 30 日





# 工程竣工验收证书

工程名称	伊滨区和谐小学新建综合楼项目		验收日期	2024年 1 月 30 日	
建设单位	洛阳城乡一体化示范区教育体育局				
施工单位	洛阳广美建设工程有限公司				
监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司				
开工日期	2023年 6月 8 日		竣工日期	2024年 1 月 25 日	
验收内容	<p>综合楼教学楼及室外工程。</p> <p>室外主要包括围墙、挡土墙、雨污水、道路等工程。</p>				
建设单位		施工单位		设计单位	
  张爱红 王庆青		 项目负责人: 郭智		 孙军 项目负责人:	
				 项目负责人: 朱绪伟	



洛阳市建筑工程防雷设施建设专项验收表

建设单位	洛阳城乡一体化示范区教育体育局	设计单位	中机十院国际工程有限公司
工程名称	伊滨区和谐小学新建综合楼项目	监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司
工程地址	河南省洛阳市伊滨区寇店镇	施工单位	洛阳广美建设工程有限公司
验收内容	综合教学楼		
	室外工程(包含:围墙,挡土墙,雨污水,道路等工程)		
验收结论	符合国家标准及施工规范要求		
建设单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)	
 负责人: 王希哲 张爱国 2024年1月30日	 负责人: 秦婉玲 2024年1月30日	 负责人: 马小军 2024年1月30日	
监理单位: (公章)	施工单位: (公章)		
 负责人: 朱绪伟 2024年1月30日	 负责人: 王书智 2024年1月30日		

注: 验收内容按照设计文件内容实

# 施工单位工程竣工报告

工程名称	伊滨区和谐小学新建综合楼项目		
工程地点	河南省洛阳市伊滨区寇店镇		
建筑面积	2613.13m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
层数	3层	高度	12.2m
开工时间	2023年6月8日	竣工时间	
工程概况	<p>1、工程名称：伊滨区和谐小学新建综合楼项目</p> <p>2、工程建设地址：河南省洛阳市伊滨区寇店镇</p> <p>3、参建单位</p> <p>建设单位：洛阳城乡一体化示范区教育体育局</p> <p>设计单位：中机十院国际工程有限公司</p> <p>勘察单位：河南德坤勘察设计有限公司</p> <p>监理单位：中诚运玛咨询股份有限公司</p> <p>施工单位：洛阳广美建设工程有限公司</p> <p>4、结构类型：框架结构；</p> <p>5、建筑规模：高度为 12.2m，建筑层数：地上三层；总建筑面积：2613.13 m<sup>2</sup>；本工程包括地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能及室外围墙、室外铺装等十个分部工程。</p>		
施工依据	<p>1、公司与洛阳市城乡一体化示范区教育体育局签订的工程建设施工合同。</p> <p>2、洛阳市城乡一体化示范区教育体育局提交本工程施工图、说明及与工程有关的标准图集，设计单位的通用图集等。</p> <p>3、国家、河南省现行的建筑工程质量评定标准及施工规范。</p> <p>4、国家及河南省有关的建设法律、法规、施工规范及各级工程建设质量管理条例。</p>		

施工质量  
控制

一、地基与基础工程施工情况

1、地基与基础分部工程：该工程基础形式为柱下独立基础，地基处理采用水泥石换填垫层，水泥石换填垫层持力层为第1层(黄土状粉质粘土，地基承载力特征值 130kPg)，水泥石换填垫层底进入持力层深度不应小于 1000mm。基础下均做 100mm 厚 C10 混凝土垫层，范围为伸出基础周边 100mm；独立基础采用 C30 混凝土；混凝土均按 100m<sup>3</sup> 留 1 组试块，试验由洛阳益合工程检测有限公司检测。

2、基础回填采用素土，试验由洛阳益合工程检测有限公司检测。

3、地基基础在施工的各环节中，认真执行法律法规和强制性标准，达到了设计要求，工程质量的控制资料，工程安全检查资料真实完整，施工中未发生安全事故，符合强制性规范要求，符合施工验收规范，符合设计图纸及质量验收统一标准。

经自查，该分部工程的所有子分部、分项工程质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和功能的检验和抽样检测结果符合有关规定；观感质量验收符合要求。

二、主体工程施工情况

1、公司项目部在主体施工过程中，对原材料建立了工程材料台帐，实行了进场报验制度，并按有关规定对材料进行了复试，复试合格后才能用于工程；对隐蔽工程，实行了工程报验制度，经监理工程师检验合格签字确认后，方可进行下一道工序，对混凝土施工过程按要求留置混凝土试块，按规定预留试块。对主体外观质量严格要求，对模板拆除时间进行限制。

2、主体结构分部工程：主体结构混凝土设计强度等级均为 C30；二次结构构造柱及圈（过）梁混凝土采用 C25。混凝土均按 100m<sup>3</sup> 留一组试块。填充墙采用 A3.5 B06 蒸压加气混凝土砌块 DM-M10 专用砂浆砌筑，每层留一组砂浆试块；试验由洛阳益合工程检测有限公司检测检测。钢筋共复试 10 批次；粉煤灰砖强度等级 MU15 复试 1 批次；加气混凝土砌块的规格为 A3.5 B06，复试 1 批次；钢筋电渣压力焊连接，复试 12 批次；试验由洛阳益合工程检测有限公司检测。钢筋保护层厚度合格。

经自查，该分部工程的所有子分部、分项工程质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和功能的检验和抽样检测结果符合有关规定；观感质量验收符合要求。

3、主体工程在施工的各环节中，认真执行法律法规和强制性标准的规定，达到了设计要求。工程质量的控制资料，工程安全资料真实完整，施工中未发生安全事故，该主体结构工程符合市优质结构标准。符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及设计要求和施工验收规范的有关规定。

### 三、建筑装饰装修分部工程

1、地面除卫生间外均采用水磨石面层，卫生间采用陶瓷地砖面层，防水层为 1.5 厚合成高分子防水涂料；试验由洛阳益合工程检测有限公司检测。所有外窗均采用塑钢窗（咖啡色外框），门窗玻璃均为 6mm+12A+6mm 中空玻璃，外窗气密性、水密性、抗风压、隔声性能、保温性能等均合格，中空玻璃及外窗传热性能由洛阳益合工程检测有限公司检测检测合格。

2、在施工工程中，我公司对原材料实行了进场报验制度，要求材料必须是业主考察制定的品牌，并要求按有关规定对材料进行复试，复试合格后才能用于工程。我公司留置了砂浆试块，对地板砖、内墙面砖的施工，要求先报批施工方案再施工。对空鼓的要求进行了返工处理。对卫生间，按要求进行闭水实验，对漏水处进行了处理。对楼梯栏杆、屋面拦板和护窗栏杆，要求施工人员按照有关的安全要求进行施工。

3、为了确保装饰工程的质量在各分项工程施工前，我公司积极召集施工管理人员及各施工班组长进行技术交底，并提出以样板指导施工的方法，要求施工人员在全面进行装饰工程施工前，首先做好样板，坚持以样板工程标准做好每一项内容。

4、外墙、内墙抹灰、涂料色泽均匀一致，阴阳角方正，线条顺直，无空鼓开裂现象。内墙面、吊顶平整光滑，阴阳角顺直，无空鼓现象，质量保证，资料齐全。

综上所述，装饰分部工程的质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》及设计要求和施工验收规范的有关规定。

### 四、建筑屋面工程



1、本工程屋面保温层采用 80 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，找平层采用 20 厚 1:2.5 水泥砂浆；屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材两层，用热熔法施工，屋面防水 I 级。在屋面工程施工中，我公司对各道工序进行严格认真监督检查，并把消除屋面渗漏的质量通病作为公司控制的重点,把质量、材料关，通过施工人员的积极配合和精心施工，屋面工程完工后，经闭水试验及较大雨水考验均无渗漏现象。

2、根据国家《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》及《屋面工程施工质量验收规范》等，该分部工程符合验收标准。  
经自查，该分部工程的所有子分部、分项工程质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和功能的检验和抽样检测结果符合有关规定；观感质量验收符合要求。

#### 五、建筑给、排水及采暖

1、工程施工前，我公司按照规范对进场材料（管材、构配件、设备等）进行严格认真的检查验收。杜绝了不合格材料、构配件进场使用的现象。

2、在施工过程中，我公司对工程的重要部位、关键工序重点环节均进行现场监督，在整个给排水安装过程中，我公司对给排水的走向、排列、安装位置、固定方法、高度、坡度以及卫生洁具的安装质量均进行了认真细致的检查验收，对土建预留的给排水孔洞和有防水要求的重点部位采取严格控制，做到预留孔洞一次施工合作，避免二次打凿，有防水要求的部位不渗不漏。

3、在给、排水及采暖施工完成后，对给水及采暖管道按照施工规范及设计的要求进行了管道打压试验，符合设计要求；阀门强度和严密性试验符合 GB50242-2002 的要求；给水、采暖管道冲洗、消毒合格，排水管道灌水无渗漏，通球试验通球顺畅。地漏及地面清扫口排水顺畅，周边无渗漏。

4、根据国家《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》及《卫生给排水建筑安装工程施工质量验收规范》等，该分部工程符合验收标准。

## 六、建筑电气分部工程

1、避雷及接地测试 2 点，均达到设计和规范要求，漏电保护器模拟漏电测试合格；绝缘电阻测试、照明全负荷通电试运行、配电箱、插座、开关接线通电检查符合 GB50303-2015 要求。

2、该分部工程主要包括电气照明安装、防雷及接地安装、室外电气三个子分部工程。公司从原材料、施工操作工艺、试验、测试、验收等方面进行质量控制，该分部工程符合验收标准。

经自查，该分部工程的所有子分部、分项工程质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和功能的检验和抽样检测结果符合有关规定；观感质量验收符合要求。

## 七、智能建筑分部工程

该分部工程主要有火灾报警及消防联动系统、安全防范系统。公司从原材料、施工操作工艺、试验、测试、验收等方面进行质量控制，符合质量验收标准。

## 八、建筑节能分部工程

该分部工程分为墙体节能、门窗节能、屋面节能三个分项工程。

1、墙体节能分项工程：外墙保温层采用为 60mm 厚岩棉板。外墙保温所涉及的材料均有出厂合格证、检验报告、见证取样复试合格。符合质量验收标准。

2、门窗节能分项工程：外窗为塑钢窗，玻璃为 6mm+12A+6mm 中空玻璃窗，原材料均有合格证，外窗“五性”检测合格。该分项工程符合质量验收标准。

3、屋面节能分项工程：屋面保温层采用 80 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。

## 九、室外围墙

该分部工程施工前，我公司按照规范对进场材料（砖、混凝土、栏杆等）进行严格认真的检查验收。杜绝了不合格材料、构配件进场使用的现象。根据国家《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》等，该分部工程符合验收标准。

	<p>十、室外铺装</p> <p>室外铺装工程包含道路、广场等，各分项工程均按验收规范进行验收，在上道工序未验收前，不能进行下一道工序，做到每道工序验收合格，从最根本保证工程质量，现场进行实测实量和外观质量检查，各项数值检查均符合施工规范要求；沥青路结构外观质量无疏松、裂缝等缺陷及过大的尺寸偏差，标高、截面尺寸等均符合设计要求及施工规范规定。</p>
施工企业 自查情况	<p>工程完工后，我公司组织有关人员进行了检查评定，该工程共 10 个分部，经检查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 个分部；质量控制资料核查共 30 项，经核查符合要求 30 项；安全和主要功能核查和抽查，共核查 27 项，符合要求 27 项，抽查 25 项，符合要求 25 项；观感质量验收共抽查 25 项，符合要求 25 项，观感质量综合评价好。</p>
结 论	<p>根据工程合同，我公司已完成该单位工程合同所规定的全部内容。经公司组织检查验收符合施工质量验收规范要求及 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定，符合工程竣工验收条件，特申请贵单位按有关程序组织验收</p>
<p>施工单位（公章）</p> <p>项目经理（注册建造师）：（签字）张智</p> <p>单位负责人：（签字）宋小燕</p> <p>监理单位（公章）</p> <p>注册监理工程师：（签字）朱绪伟</p> <p style="text-align: right;">2014 年 1 月 25 日</p>	

# 建设工程竣工验收意见书

工程名称	伊滨区和谐小学新建综合楼项目				
工程地址	河南省洛阳市伊滨区寇店镇				
建设单位	洛阳城乡一体化示范区教育体育局	资质等级			
勘察单位	河南德坤勘察设计有限公司	资质等级			
设计单位	中机十院国际工程有限公司	资质等级			
施工单位	洛阳广美建设工程有限公司	资质等级	叁级		
监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司	资质等级			
工 程 概 况					
结构类型	框架	建筑面积	2613.13m <sup>2</sup>	建筑高度	12.2m
地上层数	3 层	地上用途	教学	地下层数	/
地下用途	/	开工时间	2023年6月8日	竣工时间	2024.1.25
竣工验收时间	2024 年 1 月 30 日				
参建各方主体质量责任履行情况					
建设单位	本工程在建设各个环节,严格执行国家的法律,法规和工程建设强制性标准,各种报建手续齐全完整,无遗漏,缺项,在工程建设中,严格执行与各单位签订的工程合同,无不履行合同现象的发生,无违法情况。				
勘察单位	勘察过程中,勘察单位能够按照国家标准,强制性规范以及合同要求进行勘察,勘察成果准确、真实、无违反国家有关法律、法规及强制性标准的情况。				
设计单位	设计过程中,设计单位能够严格执行国家设计规范和强制性标准,依照法律、法规履行各种手续。无违反法律、法规及强制性标准现象。				



施工单位	施工过程中,施工单位能够严格按照设计图纸和设计变更通知书进行施工,履行合同的各项内容,并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定,无违法现象。		
监理单位	工程建设过程中,监理单位能够严格按照建设法律、法规、规范、标准及合同对工程质量实施全过程监理,保证工程质量符合国家规范要求,同时具有完整、齐全的监理手续及合同,档案资料真实、完整,符合国家法律、法规及强制性标准。		
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 个 分部, 经查 10 个 分部 符合标准及设计要求 10 个 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	一般

#### 验收结论:

建设单位根据施工单位的竣工申请,经审查合格后,组织勘察、设计、施工、监理单位于 2014 年 1 月 30 日对工程进行了验收,认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 工程质量验收合格的标准,参建五方同意通过竣工验收。

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 项目经理 王 强 2014 年 1 月 30 日	(公章) 单位(项目) 负责人 秦 琬 玲 2014 年 1 月 30 日	(公章) 单位(项目) 负责人 孙 军 2014 年 1 月 30 日	(公章) 总监理工程师 朱 绪 伟 2014 年 1 月 30 日	(公章) 项目负责人 张 爱 红 王 强 2014 年 1 月 30 日