

评标报告

项目名称：洛阳市偃师区大口镇人民政府 2023 年偃师区大口镇山张村文创中心建设项目

项目编号：偃师工施招标(2023)0229 号

标段名称：洛阳市偃师区大口镇人民政府 2023 年偃师区大口镇山张村文创中心建设项目

标段编号：偃师工施招标(2023)0229 号-1

招标人：洛阳市偃师区大口镇人民政府

招标代理机构：河南鼎大招标代理有限公司

评标日期：2023 年 12 月 12 日

王 美 冉
魏

一、项目基本情况

1、项目名称：洛阳市偃师区大口镇人民政府 2023 年偃师区大口镇山张村文创中心建设项目

2、项目编号：偃师工施招标(2023)0229 号

3、标段名称：洛阳市偃师区大口镇人民政府 2023 年偃师区大口镇山张村文创中心建设项目

4、标段编号：偃师工施招标(2023)0229 号-1

5、招标人：洛阳市偃师区大口镇人民政府

6、代理机构：河南鼎大招标代理有限公司

7、招标方式：公开招标

8、开标地点：开标一室（偃师市）

9、评标地点：评标一室（偃师市）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	工期	项目经理	保证金缴纳情况
1	河南省润昌建筑工程有限公司	4700463.5	90 日历天	胡鹏伟	
2	河南省鹏旭建设工程有限公司	4698634.78	90 日历天	张中原	
3	中海华祥建设发展有限公司	4687972.33	90 日历天	马会远	
4	林竣建设有限公司	4681698.44	90 日历天	刘晓燕	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：王斌, 王建立, 吴冬梅, 张永安

评标委员会主任：曲晓峰

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		林竣建设有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	中海华祥建设发展有限公司	河南省鹏旭建设工程有限公司
1	符合性评审				
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
2	资格评审				
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2.2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
2.3	资质证书	通过	通过	通过	通过
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过
2.5	信誉承诺函	通过	通过	通过	通过
2.6	其他要求等	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审				
3.1	投标内容	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过
3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过
3.8	投标有效期	通过	通过	通过	通过
3.9	雷同性检查	通过	通过	通过	通过
3.10	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	林竣建设有限公司	28.43	23.04	25.0	76.47	1
2	河南省鹏旭建设工程有限公司	26.92	20.9	15.5	63.32	2
3	中海华祥建设发展有限公司	28.96	22.97	10.5	62.43	3
4	河南省润昌建筑工程有限公司	25.98	21.04	14.0	61.02	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		林竣建设有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	中海华祥建设发展有限公司	河南省鹏旭建设工程有限公司
1	投标报价的评审	20.56	19.84	20.14	19.94
2	分部分项工程项目清单单价评审	4.5	3.5	5.75	4.5
3	措施项目费的评审（不含安全文明措施费）	3.37	2.64	3.07	2.48
4	主要材料单价的评审	0.0	0.0	0.0	0.0
	汇总	28.43	25.98	28.96	26.92

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见
----	------	-----------

王美曲

		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			汇总
1	林竣建设有限公司	23.25	22.52	23.45	21.7	24.3			23.04
2	河南省润昌建筑工程有限公司	21.1	20.65	21.25	19.15	23.03			21.04
3	中海华祥建设发展有限公司	23.4	23.06	23.35	21.95	23.1			22.97
4	河南省鹏旭建设工程有限公司	20.85	20.7	20.85	19.2	22.92			20.9

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		林竣建设有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	中海华祥建设发展有限公司	河南省鹏旭建设工程有限公司
1	企业业绩	6.0	3.0	0.0	3.0
2	项目经理业绩	4.0	0.0	0.0	0.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	2.0	2.0	1.0	1.0
4	企业信用				
4.1	体系认证	3.0	3.0	3.0	3.0
4.2	企业信用评价	3.0	0.0	0.0	2.0
5	项目管理机构	4.0	4.0	4.0	4.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	3.0	2.0	2.5	2.5
	汇总	25.0	14.0	10.5	15.5

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

吴 王 曲 强

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	林竣建设有限公司	4681698.440
2	第二中标候选人	河南省鹏旭建设工程有限公司	4698634.780
3	第三中标候选人	中海华祥建设发展有限公司	4687972.330

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	林竣建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341121271
第二中标候选人	河南省鹏旭建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341013536
第三中标候选人	中海华祥建设发展有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141167477

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
林竣建设有限公司	1、喀什地区塔什库尔干县瓦恰乡寄宿制小学教师周转宿舍建设项目 2、新野县交通运输局客运服务中心二期建设项目
河南省鹏旭建设工程有限公司	1、西平县农副产品综合市场升级改造项目第一标段
中海华祥建设发展有限公司	无

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	林竣建设有限公司	刘晓燕	建筑工程二级注册建造师	豫 241151687593
第二中标候选人	河南省鹏旭建设工程有限公司	张中原	建筑工程二级注册建造师	豫 241081014595
第三中标候选人	中海华祥建设发展有限公司	马会远	建筑工程二级注册建造师	豫 241151571341

吴 王 曲 张

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
刘晓燕	1、焦作市马村区武王街道办事处秦庄村商业门面房建设工程 2、蒲县环境整治新建改建公厕建设项目
张中原	无
马会远	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按照招标文件及相关法律法规签订合同

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

马会远 王斌 马会远

马会远 张波

马会远 张波