

# 评标报告

项目名称：偃师区塔庄安置小区 3#楼及 3#楼地下车库工程

项目编号：偃师工施招标(2023)0238 号

标段名称：偃师区塔庄安置小区 3#楼及 3#楼地下车库工程

标段编号：偃师工施招标(2023)0238 号-1

招标人：洛阳商都城市投资控股集团有限公司

招标代理机构：乐一工程管理有限公司

评标日期：2023 年 12 月 21 日

## 一、项目基本情况

- 1、项目名称：偃师区塔庄安置小区 3#楼及 3#楼地下车库工程
- 2、项目编号：偃师工施招标(2023)0238 号
- 3、标段名称：偃师区塔庄安置小区 3#楼及 3#楼地下车库工程
- 4、标段编号：偃师工施招标(2023)0238 号-1
- 5、招标人：洛阳商都城市投资控股集团有限公司
- 6、代理机构：乐一工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2023 年 11 月 30 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》及《全国公共资源交易平台（河南省·洛阳市）》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2023 年 12 月 21 日 09:30
- 12、开标地点：开标一室（偃师市）
- 13、评标日期：2023 年 12 月 21 日
- 14、评标地点：远程评标一室（偃师）

## 二、开标情况：

| 序号 | 投标单位名称        | 投标报价<br>(元) | 工期<br>(日历天) | 质量要求         | 安全目标      | 投标有效期          | 项目经理 | 注册编号                  | 保证金<br>缴纳情况 |
|----|---------------|-------------|-------------|--------------|-----------|----------------|------|-----------------------|-------------|
| 1  | 洛阳富安兴建设有限公司   | 42765454.22 | 540         | 符合国家质量验收备案标准 | 杜绝死亡、重伤事故 | 投标截止之日起 90 日历天 | 丁啸虎  | 豫<br>1412014201517377 |             |
| 2  | 河南中阳建设工程有限公司  | 42725076.09 | 540         | 符合国家质量验收备案标准 | 杜绝死亡、重伤事故 | 投标截止之日起 90 日历天 | 张玉红  | 豫<br>1412017201900387 |             |
| 3  | 河南天恒建设工程有限公司  | 42798718.66 | 540         | 符合国家质量验收备案标准 | 杜绝死亡、重伤事故 | 投标截止之日起 90 日历天 | 姬新年  | 豫<br>1412016201730385 |             |
| 4  | 河南省润昌建筑工程有限公司 | 42431873.18 | 540         | 符合国家质量验收备案标准 | 杜绝死亡、重伤事故 | 投标截止之日起 90 日历天 | 关国宾  | 豫<br>1412015201624390 |             |

|   |            |             |     |              |           |              |     |                       |  |
|---|------------|-------------|-----|--------------|-----------|--------------|-----|-----------------------|--|
| 5 | 贵弘建设发展有限公司 | 42814566.34 | 540 | 符合国家质量验收备案标准 | 杜绝死亡、重伤事故 | 投标截止之日起90日历天 | 刘世丽 | 豫<br>1412023202305947 |  |
|---|------------|-------------|-----|--------------|-----------|--------------|-----|-----------------------|--|

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：白洛平, 王基生, 郭昊洋, 曹晓晓

评标委员会主任：孙光涛

### 四、评标方法：综合评分法

### 五、初步评审情况

#### 1、初步评审情况

| 序号  | 评审因素       | 投标单位及评审意见     |              |            |             |              |  |  |
|-----|------------|---------------|--------------|------------|-------------|--------------|--|--|
|     |            | 河南省润昌建筑工程有限公司 | 河南天恒建设工程有限公司 | 贵弘建设发展有限公司 | 洛阳富安兴建设有限公司 | 河南中阳建设工程有限公司 |  |  |
| 1   | 形式评审       |               |              |            |             |              |  |  |
| 1.1 | 投标人名称      | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 1.2 | 投标函签名盖章    | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 1.3 | 投标文件格式     | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 1.4 | 报价唯一       | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 2   | 资格评审       |               |              |            |             |              |  |  |
| 2.1 | 营业执照       | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 2.2 | 资质证书       | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 2.3 | 安全生产许可证    | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 2.4 | 拟派项目经理要求   | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 2.5 | 信用承诺函      | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 2.6 | 外省进豫企业     | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |
| 2.7 | 不存在禁止投标的情形 | 通过            | 通过           | 通过         | 通过          | 通过           |  |  |

|     |        |    |    |    |    |    |  |  |
|-----|--------|----|----|----|----|----|--|--|
| 3   | 响应性评审  |    |    |    |    |    |  |  |
| 3.1 | 工期     | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |
| 3.2 | 质量要求   | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |
| 3.3 | 安全目标   | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |
| 3.4 | 文明工地目标 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |
| 3.5 | 扬尘防治目标 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |
| 3.6 | 投标有效期  | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |
| 3.7 | 付款方式   | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |
| 3.8 | 缺陷责任期  | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |
| 3.9 | 其他     | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |
|     | 汇总     | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |  |  |

## 2、未通过初步评审的投标人情况:

| 未通过初步评审的投标人名称及原因 |       |       |
|------------------|-------|-------|
| 序号               | 投标人名称 | 未通过原因 |

## 六、所有投标人总得分情况

| 序号 | 投标人           | 商务标   | 技术标评审 | 综合标评审 | 得分合计  | 排名 |
|----|---------------|-------|-------|-------|-------|----|
| 1  | 洛阳富安兴建设有限公司   | 39.89 | 32.42 | 17.06 | 89.37 | 1  |
| 2  | 河南天恒建设工程有限公司  | 39.97 | 27.72 | 15.0  | 82.69 | 2  |
| 3  | 河南省润昌建筑工程有限公司 | 39.11 | 28.56 | 14.76 | 82.43 | 3  |
| 4  | 河南中阳建设工程有限公司  | 39.8  | 28.04 | 6.9   | 74.74 | 4  |
| 5  | 贵弘建设发展有限公司    | 39.99 | 26.7  | 7.0   | 73.69 | 5  |

## 七、各投标人详细得分情况

### 1、商务标得分情况：

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见             |                      |                |                     |                      |  |  |
|----|------|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|----------------------|--|--|
|    |      | 河南省润昌<br>建筑工程有<br>限公司 | 河南天恒建<br>设工程有限<br>公司 | 贵弘建设发<br>展有限公司 | 洛阳富安兴<br>建设有限公<br>司 | 河南中阳建<br>设工程有限<br>公司 |  |  |
| 1  | 投标报价 | 39.11                 | 39.97                | 39.99          | 39.89               | 39.8                 |  |  |
|    | 汇总   | 39.11                 | 39.97                | 39.99          | 39.89               | 39.8                 |  |  |

### 2、技术标得分情况：

| 序号 | 评审因素                    | 投标单位及评审意见             |                      |                |                     |                      |  |  |
|----|-------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|----------------------|--|--|
|    |                         | 河南省润昌<br>建筑工程有<br>限公司 | 河南天恒建<br>设工程有限<br>公司 | 贵弘建设发<br>展有限公司 | 洛阳富安兴<br>建设有限公<br>司 | 河南中阳建<br>设工程有限<br>公司 |  |  |
| 1  | 施工总体布置                  | 4.24                  | 3.4                  | 3.4            | 4.44                | 3.4                  |  |  |
| 2  | 施工方案与技<br>术措施           | 5.0                   | 5.0                  | 4.9            | 6.26                | 6.06                 |  |  |
| 3  | 质量管理体系<br>与措施           | 3.4                   | 4.24                 | 3.4            | 4.44                | 4.24                 |  |  |
| 4  | 工程进度计划<br>与措施           | 4.44                  | 3.6                  | 3.56           | 4.46                | 3.6                  |  |  |
| 5  | 安全管理体系<br>与措施           | 4.04                  | 4.04                 | 4.04           | 4.24                | 3.3                  |  |  |
| 6  | 环境保护管理<br>体系与措施         | 3.4                   | 3.4                  | 3.36           | 4.34                | 3.4                  |  |  |
| 7  | 施工主要机械<br>设备及人力资<br>源配置 | 4.04                  | 4.04                 | 4.04           | 4.24                | 4.04                 |  |  |
|    | 汇总                      | 28.56                 | 27.72                | 26.7           | 32.42               | 28.04                |  |  |

### 3、综合标得分情况：

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

|   |               | 河南省润昌<br>建筑工程有限公司 | 河南天恒建<br>设工程有限公司 | 贵弘建设发<br>展有限公司 | 洛阳富安兴<br>建设有限公司 | 河南中阳建<br>设工程有限公司 |  |  |
|---|---------------|-------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|--|--|
| 1 | 企业业绩          | 6.0               | 3.0              | 0.0            | 6.0             | 0.0              |  |  |
| 2 | 管理体系认证        | 3.0               | 3.0              | 3.0            | 3.0             | 3.0              |  |  |
| 3 | 企业信用等级        | 1.0               | 3.0              | 0.0            | 3.0             | 0.0              |  |  |
| 4 | 小微企业政策<br>性加分 | 0.0               | 2.0              | 0.0            | 0.0             | 0.0              |  |  |
| 5 | 服务承诺及优<br>惠条件 | 2.56              | 2.0              | 2.0            | 2.56            | 1.9              |  |  |
| 6 | 综合评价          | 2.2               | 2.0              | 2.0            | 2.5             | 2.0              |  |  |
|   | 汇总            | 14.76             | 15.0             | 7.0            | 17.06           | 6.9              |  |  |

#### 4、其他评审得分情况：

无

#### 八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

#### 九、评标结果：

| 序号 | 中标候选人排序 | 投标人名称         | 投标报价         |
|----|---------|---------------|--------------|
| 1  | 第一中标候选人 | 洛阳富安兴建设有限公司   | 42765454.220 |
| 2  | 第二中标候选人 | 河南天恒建设工程有限公司  | 42798718.660 |
| 3  | 第三中标候选人 | 河南省润昌建筑工程有限公司 | 42431873.180 |

#### 十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

##### 1、企业资质：

| 中标候选人   | 候选人名称        | 资质等级            | 证书编号       |
|---------|--------------|-----------------|------------|
| 第一中标候选人 | 洛阳富安兴建设有限公司  | 建筑工程施工总承包<br>贰级 | D341019038 |
| 第二中标候选人 | 河南天恒建设工程有限公司 | 建筑工程施工总承包       | D241210699 |

|         |               |                 |            |
|---------|---------------|-----------------|------------|
|         |               | 贰级              |            |
| 第三中标候选人 | 河南省润昌建筑工程有限公司 | 建筑工程施工总承包<br>壹级 | D141177825 |

## 2、企业业绩

| 中标候选人名称       | 工程名称                    | 建设单位           | 合同签订时间           |
|---------------|-------------------------|----------------|------------------|
| 洛阳富安兴建设有限公司   | 美合嘉园 3#楼、5#楼、6#楼、7#楼    | 洛阳美合置业有限公司     | 2020 年 6 月 2 日   |
| 洛阳富安兴建设有限公司   | 校企联合教宿楼 1#、2#楼项目        | 河南通达电缆股份有限公司   | 2022 年 5 月 16 日  |
| 河南天恒建设工程有限公司  | 万象·嵩州府三期工程              | 洛阳富赢置业有限公司     | 2022 年 10 月 19 日 |
| 河南省润昌建筑工程有限公司 | 西平县汤买赵棚户区改造项目及附属工程第三标段  | 西平县人民政府柏亭街道办事处 | 2020 年 10 月 24 日 |
| 河南省润昌建筑工程有限公司 | 东关棚改安置房二期主体工程及附属工程施工一标段 | 西平县人民政府柏城街道办事处 | 2021 年 3 月 29 日  |

## 3、项目负责人资质：

| 中标候选人   | 候选人名称         | 项目负责人姓名 | 项目负责人职业资格   | 证书编号                  |
|---------|---------------|---------|-------------|-----------------------|
| 第一中标候选人 | 洛阳富安兴建设有限公司   | 丁啸虎     | 建筑工程一级注册建造师 | 豫<br>1412014201517377 |
| 第二中标候选人 | 河南天恒建设工程有限公司  | 姬新年     | 建筑工程一级注册建造师 | 豫<br>1412016201730385 |
| 第三中标候选人 | 河南省润昌建筑工程有限公司 | 关国宾     | 建筑工程一级注册建造师 | 豫<br>1412015201624390 |

## 4、项目负责人业绩：

| 项目负责人姓名 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|---------|------|------|--------|
|         | 无    |      |        |
|         | 无    |      |        |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | 无 |  |  |
|  | 无 |  |  |

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

白晓平  
费晓光

王基 郭昊 陈永光 涛

监督人：

刘仲平

陈永光