

评标报告

项目名称：洛阳市偃师人民医院保洁物业服务采购项目

项目编号：偃师政采招标(2025)0013号

分包名称：洛阳市偃师人民医院保洁物业服务采购项目

分包编号：偃师政采招标(2025)0013号-1

采购人：洛阳市偃师人民医院

采购代理机构：河南诚隆工程管理有限公司

评标日期：2025-09-04

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市偃师人民医院保洁物业服务采购项目
- 2、采购人：洛阳市偃师人民医院
- 3、采购代理机构：河南诚隆工程管理有限公司
- 4、项目编号：偃师政采招标(2025)0013号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：36 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-09-04
- 9、开标地点：偃师区公共资源交易中心开标一室
- 10、评标日期：2025-09-04
- 11、评标地点：偃师区公共资源交易中心评标一室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年09月04日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 11 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳昊辉医院管理服务有限 公司	2263200.00
2	索克科技服务股份有限公司	2495994.72
3	河南圆方物业管理有限公司	2520000.00
4	洛阳利锦物业管理有限公司	2386290.00
5	偃师市首阳金管家物业管理 有限公司	2446797.83
6	河南美兴物业管理有限公司	2286308.89
7	润达物业管理有限公司	2066400.00
8	西安旗帜量行物业服务有限 责任公司	2263473.12
9	银钥匙物业发展集团有限公 司	2469960.00
10	洛阳佳缘物业管理有限公司	2332080.00
11	郑州康成物业服务有限公司	2297220.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：赵敏,黎小敏,王永坚,杜江涛,杜江涛,郭绮

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原

因)

序号	评审因素	投标单位及评审意见										
		克科技股份有限公司	偃师市首金物业管理有限公司	河南美兴物业管理有限公司	洛阳锦业物业管理有限公司	洛阳佳缘物业管理有限公司	郑州成康物业服务有限公司	银匙物业发展集团有限公司	洛阳吴晖医院管理有限公司	润达物业管理有限公司	河南方圆物业管理有限公司	西安旗帜行业服务有限公司
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	洛阳市政府采购供应商（投标人）信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：杜江涛

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		洛阳利锦物业管理有限公司	润达物业管理公司	西安旗帜量行物业服务有限责任公司	偃师市首阳金管家物业管理有限公司	洛阳吴辉医院管理服务公司	银钥匙物业发展集团有限公司	河南美兴物业管理有限公司	洛阳佳缘物业管理有限公司	郑州康成物业服务有限公司	索克科技股份有限公司	河南方圆物业管理有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过
9	其他要求	不通过	通过	通过	通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	通过	通过

符合性审查情况说明：洛阳吴辉医院管理服务有限公司、洛阳利锦物业管理有限公司、河南美兴物业管理有限公司、银钥匙物业发展集团有限公司、洛阳佳缘物业管理有限公司五家公司业绩未响应招标文件要求；郑州康成物业服务有限公司业绩和服务标准及需求未响应招标文件要求；偃师市首阳金管家物业管理有限公司服务标准及需求未响应招标文件要求；西安旗帜量行物业服务有限责任公司实质性要求与条件中的付款方式未响应招标文件要求；以上8家未通过符合性审核。

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	润达物业管理有限公司	206640 0.00					0.00	1
2	索克科技股份有限公司	249599 4.72					0.00	2

3	河南圆方物业管理有限公司	2520000.00					0.00	3
---	--------------	------------	--	--	--	--	------	---

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	润达物业管理有限公司	2066400.00	无评分点
2	索克科技服务股份有限公司	2495994.72	无评分点
3	河南圆方物业管理有限公司	2520000.00	无评分点

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		索克科技服务股份有限公司	河南圆方物业管理有限公司	润达物业管理有限公司
	汇总	无评分点	无评分点	无评分点

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		黎小敏	赵敏	郭绮	王永坚	杜江涛	汇总
1	索克科技服务股份有限公司						无评分点
2	河南圆方物业管理有限公司						无评分点
3	润达物业管理有限公司						无评分点

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		润达物业管理有限公司	索克科技服务股份有限公司	河南圆方物业管理有限公司
	汇总	无评分点	无评分点	无评分点

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	润达物业管理有限公司	2066400.00
2	第2中标候选人	索克科技服务股份有限公司	2495994.72

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：润达物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：