

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

唐河县棉麻公司城关轧花厂道路及下
水道改造项目



项目编号：唐财采购竞争性磋商-2023-231

合同编号：WD20231219-ZC01-01

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐河县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南省宛东建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐河县棉麻公司城关轧花厂道路及下水道改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：唐河县棉麻公司城关轧花厂道路及下水道改造项目。
2. 工程地点：唐河县棉麻公司城关轧花厂。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：拆除及新建混凝土道路及地坪、新建沥青混凝土道路、新建雨水管道及其附属设施、道路标线等工程图纸范围内及工程量清单包含的所有工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：唐河县棉麻公司城关轧花厂道路及下水道改造项目施工图纸范围内及工程量清单包含的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月20日。

计划竣工日期：2024年03月20日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：暂定贰佰玖拾玖万肆仟柒佰，（小写：¥2994700.00元）；最终以财局或审计部门审计价为准。

其中：

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 业主办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 三 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91411328176722496J

地 址：唐河县产业集聚区工业路

邮政编码：473400

法定代表人：王青松

电 话：037768923846

开户银行：中国建行唐河县支行

账 号：41001515310050000297

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①本合同履行中双方的补充协议和修件（会议纪要、工程变更、签证等）②本合同协议书③中标通知书④本合同专用条款（含工程量保修书）⑤招标文件及附件（图纸、工程量清单）⑥本合同通用条款⑦承包人投标文件及附件⑧标准、规范及有关技术文件⑨与本工程有关的其文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前一周内；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：执行通用条款 7.3.2；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场工程部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或其授权人。

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理或其授权人。

监理人接收文件的地点：现场监理部；

监理人指定的接收人为：监理工程师或其授权人。

姓 名：_____；
职 务：_____；
联系电话：_____；
通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）、确认承包人提出的顺延工期的签证；（2）、对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；（3）、设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；（4）、工程竣工验收报告的确认；（5）、工程预付款和进度款的审批；（6）、处理和协调外部施工条件；（7）、代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务及相关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：完整的竣工资料，包括隐蔽工程、变更通知、监理指令等。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自负。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：执行通用条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：孔德体；

身份证号：411325197608130499；

建造师执业资格等级：贰级；

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
按通用条款执行_____。

4. 监理人

关于监理人的监理内容：_____按监理规范执行_____。

关于监理人的监理权限：_____按照建设单位与监理单位签订的《建设工程监理合同》的约定。_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____监理工程师_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____按有关规定执行_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____现场施工监理协调_____；

(2) _____按监理规范执行_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____力争整体工程达到“卧龙杯”（市优质工程）_____。

关于工程奖项的约定：_____达到市级优质结构、优良、卧龙杯，执行宛建

期限： 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： /。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： /。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 7 日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： /。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： /。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： /。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 按通用条款执行 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日气温超过 37 摄氏度或低于零下 10 摄氏度；
- (2) 雷电强降雨、24 小时内降水量达到 50.0mm 的暴雨；
- (3) 大雪、冰雹、冰灾、龙卷风、6 级以上大风、雾霾等。

减少或增加合同中的任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量或其他特性。减少或增加合同中的任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量或其他特性。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则：因设计变更、现场签证、工程技术核定单等引起变更估价的材料价格调整，按照由发包方组织发包方、承包方及监理方三方考察市场及认质认价计入。

关于变更估价的约定：施工过程中，因变更造成工程量变动的项目由发承包双方根据变更工程资料、《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）和《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）进行计价，材料价格按照发包方、承包方及监理方共同考察的市场价执行或招标控制价中所对应的材料单价。。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商约定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格调整方式：钢材、商砼、砂、石、水泥、砌块、电缆、门窗等主要材料价格变化幅度大于±5%时，调整其超过部分的价格。其他材料和机械价格均不做调整。调整的人工、材料数量根据价格发生期的数量，调整单价以发包方、承包方及监理方三方根据开工前10日内共同考察的市场价或招标控制价中对应的材料单价作为基准价，与施工期间的市场价相比较按约定的幅度进行调整，作为综合单价组成部分结算调整的依据。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2013】44号）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及河南省2016定额配套综合解释相关勘误表等计量计价规则，按施工图、设计变更等工程量计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按形象进度计量_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按竣工验收实际完成工程量_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项

暂定价：

12.5.3 规费中社会保障费的计取及缴纳执行当地行政主管部门的规定

记取。住房公积金及工伤保险按定额规定计取；

12.5.4 组织措施费中二次搬运费、夜间施工措施费、冬雨季施工措施费全额计取。安全文明施工措施费按豫建设标【2016】47 文件规定计取；河南省扬尘治理防治费增加费按豫建设标【2016】47 文件规定计取；人工价格指数按照施工档期南阳市工程造价信息发布价执行。

12.5.5 承包人的总承包管理费及配合费以发包人直接分包项目暂定造价的 4%计取，

12.5.6 政府规定的政策性调整依实调整；

12.5.7 不执行造价优惠的范围：甲供材保管费、总承包管理费及配合费、安文费、规费、税金及暂定价（既认质、又认价）材料费。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款 13.2.2。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款 13.2.2。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 日内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按专用条款执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张伯瑞

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

组织机构代码：91411328176722496J

地 址：唐河县产业集聚区工业路

电 话：037768923846

开户银行：中国建行唐河县支行

账 号：41001515310050000297

邮政编码：473400