

# 南召县农业农村局南召县四棵树乡五朵山 特色民宿项目招标公告

## 项目概况

南召县农业农村局南召县四棵树乡五朵山特色民宿项目的潜在投标人应在南召县公共资源交易中心获取招标文件，并于 2024 年 01 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：南召政采公开-2023-39
- 2、项目名称：南召县农业农村局南召县四棵树乡五朵山特色民宿项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：293.4万元  
最高限价：293.4万元

序号	包号	包名称	包预算（万元）	包最高限价（万元）
1	南召政采公开-2023-39-1	南召县农业农村局南召县四棵树乡五朵山特色民宿项目第一标段	293.4万元	293.4万元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- (1) 标段划分：本项目分为1个标段；
- (2) 资金来源：统筹整合财政涉农资金；
- (3) 采购内容：主要采购内容为建设 6 套高端民宿（木结构单层民用建筑，单套建筑面积 41.45 m<sup>2</sup>）及配套设施。
- (4) 质量要求：合格，符合国家相关质量标准；
- (5) 工期：合同签订后 90 日历天；
- 6、合同履行期限：合同签订后 90 日历天。
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

## 二、 申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：支持节能产品、环境标志产品、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 供应商需具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目相适应的能力；拟派项目经理须持有相关专业贰级及以上注册建造师执业资格(不含临时)，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他正在建施工建设工程项目。

3.3 具有近三年经审计的财务报告（2020年、2021年、2022年），财务状况良好，无不良债务(如注册时间不足三年，以注册时间为准)。

3.4 信誉要求：现阶段没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约及重大工程质量等问题。

3.5 供应商需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、项目负责人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由供应商自行负责。

3.6 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标。依据《关于在公共资源交易活动中 实施信用监管的通知》（宛公管办〔2020〕22号）文，供应商需提供规范的信用报告，信用报告 应通过“信用中国”网站下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内。

3.7 本项目不接受联合体投标。

3.8 本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或 资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

4. 本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

## 三、 获取招标文件

1.时间：2023 年12月22号 至 2023 年 12 月 28 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：南召县公共资源交易中心

3.方式：本项目实行网上下载文件；凭 CA 数字证书登陆会员系统，按网上提示即可下载招标文件及资料。（详见南召县公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册。）

4.售价：0 元

#### 四、投标截止时间及地点

1.时间：2024 年 01 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）

2.地点：南召县公共资源交易中心交易系统

#### 五、开标时间及地点

1.时间：2024 年 01 月 11 日 09 时 00 分（北京时间）

2.地点：南召县公共资源交易中心交易系统

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》和《南召县公共资源交易中心》上发布，招标公告期限为五个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到南召县 公共资源交易中心现场参加开标会议，应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

2、本项目投标人需自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密文件 U 盘等，且需要注意开标 前登录不见面系统进行签到；

3、因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 400-998-0000。

4、不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南召县农业农村局

地址：南召县平安路南召县综合行政办公大楼

联系人：王延成

联系方式：13837764828

3. 采购代理机构信息

名称：一嘉工程咨询（河南）有限公司

统一社会信用代码：91411300MA9FL8YJ51

地址：南阳市城乡一体化示范区白河街道长江路中达宝城天润苑B区20幢1604室

联系方式：18337733688

3. 项目联系方式

联系人：谢宏煜

联系方式：18337733688