

基本建设工程结算审核定案表

单位：元

项目名称	唐河县源潭镇龚岗村集体预制场项目结算	
送审造价	613933.29 元	
审定造价	508068.65 元	
审减造价	105864.64 元	
评审中心配合人员：王利 评审中心负责人：谢长飞 主管领导：[Signature]  年 月 日	建设单位签章：[Signature]  年 月 日	施工单位签章：[Signature]  2023年12月25日
备注：评审结论应在五个工作日内签署意见，在规定时间未回复，视同同意，县财政局预算评审中心将直接出评审意见书。		

南 阳 市

建设工程竣工验收报告

南阳市建设委员会制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告必须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表或其委托代理人签字，加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	唐河县源潭镇龚岗村集体预制件场项目	工程地址	唐河县源潭镇龚岗村
建设单位	唐河县源潭镇人民政府	结构形式	门式钢架结构
设计单位	技术专用章 4113280304549	工程规模	397.53 m²
监理单位	郑州众诚建设咨询有限公司唐河分公司	开工日期	2023.11.10
施工单位	河南豫升辉建设工程有限公司	竣工日期	2023.12.26
施工许可证号		总造价	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体室内外装饰工程 2、给排水与消防工程 3、建筑电气安装工程 4、节能工程、		已按设计内容全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案及管理资料齐全	

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各类原材料、构配件进场实验合格 “双控”管理
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	已整理齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	已签订

审查结论:

建设单位项目负责人:



葛金成

2023年12月26日

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构：

1、领导层

主 任	易金成
副 主 任	叶晓
成 员	张凯、李松学、陈浩、周雷、郑新舞

2、各专业组

验收专业组	组 长	成 员
土建组		
安装组		
实测组		
资料审查组		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位汇报施工情况
- 3、监理单位汇报监理情况
- 4、设计单位汇报设计情况
- 5、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 6、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工程质量评定

分部工程名称	分部工程评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	实测实量评定
基础工程	合格	共核查 <u>7</u> 项, 其中符合要求 <u>7</u> 项 经鉴定符合要求 求 <u>7</u> 项	应得 <u>40</u> 分 实得 <u>36</u> 分 得分率 <u>90</u> %	应得 <u>10</u> 分 实得 <u>8.5</u> 分 得分率 <u>85</u> %
主体工程	合格			
屋面工程	合格			
装饰装修工程	合格			
给排水消防工程	合格			
电气安装工程	合格			

单位工程评定等级:



建设单位负责人

(Handwritten signature)

存在问题:

执行标准	建筑工程	GB5009-2012、GB50011-2010、GB50007-2011
	电气工程	JCJ16-2008、GB50052-95、GB50057-94
	给排水消防工程	GB50974-2014、GB50140-2005
	钢结构工程	GB50017-2017、GB50205-2001、GB50018-2002、GB50661-2011、JCJ82-2011
	节能工程	

验收结论:

由建设单位组织参验各方共同进行验收,一致认为该工程施工符合设计文
国家现行的施工验收规范和强制性标准要求,满足合同约定,同意移交使用。

建设单位 (签章)

项目负责人:

2023年12月16日

设计单位 (签章)

设计负责人:

2023年12月26日

监理单位 (签章)

总监理工程师:

2023年12月26日

施工单位 (签章)

技术负责人:

2023年12月26日

关于唐河县源潭镇龚岗村集体预制场项目结算的 评审意见

唐财结审〔2023〕198号

唐河县源潭镇人民政府：

根据相关规定，我中心选择唐河县唐盛工程造价咨询有限公司，对你单位报送的唐河县源潭镇龚岗村集体预制场项目竣工结算进行评审。根据该公司出具的《唐河县源潭镇龚岗村集体预制场项目竣工结算审核报告书》（唐盛结审[2023]65号）评审意见如下：

一、工程概况

唐河县源潭镇龚岗村集体预制件场项目：建筑面积397.53m²，共一层，建筑高度6.15m。包含土建、给排水、电气安装等工程。开工日期：2023年11月10日；竣工日期：2022年11月26日。建设单位：唐河县源潭镇人民政府，监理单位：郑州众诚建设咨询有限公司唐河分公司，施工单位：河南豫升辉建设工程有限公司。

二、评审范围

本次审核内容及范围：建设工程施工合同、送审单位送审竣工结算书及图纸约定范围内的唐河县源潭镇龚岗村集体预制件场项目的土建、安装工程等。

三、评审依据

(一) 唐河县源潭镇龚岗村集体预制场项目图纸、送审结算书、现场签证单等相关配套资料及依据有关的标准、规范、技术资料;

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

(三) 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、国家或省级、行业建设主管部门颁发的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50584-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013 等规范;《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016) 及其配套的计价办法、调整文件、综合解释等有关计价文件;

(四) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率通知》豫办标函(2019)193号,税率按9%计取;

(五) 本项目材料价依据施工当期采用《南阳工程造价信息》2023年5期平均价并结合唐河县当地市场询价(其中,优先使用唐河县地方材料价格)进行选用;

(六) 由唐河县唐盛工程造价咨询有限公司出具的《唐河县源潭镇龚岗村集体预制场项目结算审核报告书》(唐盛结审[2023]65号)。

四、评审结论

唐河县源潭镇龚岗村集体预制场项目结算，合同金额 584388.55 元，送审金额 613933.2 元，审定金额 508068.65 元，审减金额 105864.55 元。

五、其他事项说明

1、施工单位对所提供资料的真实性、完整性、合法性承担法律责任。

2、规费是按国家法律、法规规定必须缴纳的费用；安全文明施工费是用于工程项目需要发生的费用，请建设单位监督督促完成。

附件：唐河县源潭镇龚岗村集体预制场项目竣工结算审核报告书



收款收据

2017337

2017年12月27日

今收到

交来:

金额(大写) 壹佰叁拾叁万肆仟贰佰玖拾元肆角肆分

¥

334209.44

☐ 微信 ☐ 现金 ☐
 ☐ 支付宝 ☐ 转账 ☐ POS机

收款单位(盖章)

核准

会计

记账

出纳

经手人

货号: 3499

批号: 2109188

①存根(白) ②交对方(红) ③