

# 南阳市第四中学物业管理采购项目竞争性磋商公告

## 项目概况

南阳市第四中学物业管理采购项目招标项目的潜在投标人应在南阳市宛城区公共资源交易中心网交易平台（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>）获取招标文件，并于 2024 年 04 月 26 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：宛城政采磋商-2024-5
- 2、项目名称：南阳市第四中学物业管理采购项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：687,000.00 元

最高限价：687000 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价(元)	是否专门 面向中小 企业	采购预留 金额(元)
1	宛城政采磋商-2024-5-1	南阳市第四中学物业管理采购项目一标段	687000	687000	是	687000

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- (1) 标段划分：本项目共划分为 1 个标段；
- (2) 采购内容：物业管理；
- (3) 资金来源：财政资金，已落实；
- (4) 质量要求：合格，符合国家和行业相关要求；
- (5) 服务期限：一年。

6、合同履行期限：一年。

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

## 二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展、河南省政府采购合同融资等政府采购政策。本项目执行供应商资格信用承诺制。

3、本项目的特定资格要求

3.1 供应商须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；（提供承诺函）

3.2 供应商应具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度、履行合同所必需的设备

和专业技术能力及完善的售后服务体系，需提供近一年的财务状况（成立不足一年的按成立月份开始）；（提供承诺函）

3.3 具有依法缴纳税收及社会保障资金的良好记录；（提供承诺函）

3.4 信誉良好，参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺函）

3.5 供应商需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：供应商、法定代表人或负责人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由供应商自行负责；

3.6 按照《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标。依据《关于在公共资源交易活动中实施信用监管的通知》（宛公管办〔2020〕22号）文，供应商需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）下载，信用报告的生成日期为本项目递交响应文件截止时间前10日内；

3.7 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一包的投标或者未划分包的同一招标项目的投标。违反上述规定的相关投标均无效；

3.8 本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传南阳市公共资源交易中心企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必需与响应文件对应信息相一致，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年04月12日至2024年04月18日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：南阳市宛城区公共资源交易中心网交易平台

（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>）

3. 方式：潜在投标人在本公告规定的起止时间内，自行登录全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）网站 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>。凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载磋商文件（\*.nyzf格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区）。

4. 售价：0元

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年04月26日09时00分（北京时间）

2. 地点：南阳市宛城区公共资源交易中心网

（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>）本项目使用不见面开标，供应商无需前

往现场来参与投标。具体操作流程详见南阳市宛城区公共资源交易中心下载专区栏发布的南阳不见面开标一操作手册（投标人）。

## 五、响应文件开启

1. 时间：2024年04月26日09时00分（北京时间）
2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址  
<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/>，各供应商应在规定时间内对本单位的响应文件进行解密，因加密电子响应文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）》上发布，招标公告期限为三个工作日。

## 七、其他补充事宜

- (1) 本项目为电子评标项目，投标人须提供电子响应文件，电子响应文件需要使用响应文件制作工具制作，制作工具及操作手册可登录南阳市宛城区公共资源交易系统（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>），在“下载专区”中下载。
- (2) 下载文件及制作电子响应文件，务必使用同一CA数字证书进行操作，在开标之前确保CA数字证书有效，且不能进行续费延期、更换或重新绑定等操作。若因CA数字证书问题、文件未及时下载或损坏丢失等原因造成无法投标的，责任由投标人自行承担。
- (3) 该项目自行上传响应文件，无需寄送和递交非加密响应文件光盘等。
- (4) 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000。
- (5) 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30分钟内），将被退回响应文件。
- (6) 响应文件递交、解密完成后，投标人需继续等待，并登录会员系统，在评审结束前保持在线状态，确保可以及时接收磋商小组提出的谈判及最终报价要求。
- (7) 投标人应时刻关注会员系统消息提醒，在规定时间内及时回应磋商小组提出的谈判及最终报价要求。
- (8) 未按上述要求操作，造成不能参加谈判及最终报价的，后果由相关投标人自行承担。
- (9) 本项目不收取投标保证金、履约保证金。

**八、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系**

**1. 采购人信息**

名称: 南阳市第四中学

地址: 南阳市宛城区联合街 501 号

联系人: 赵红联

联系方式: 13938969463

**2. 采购代理机构信息(如有)**

名称: 河南省启元招标代理有限公司

地址: 南阳市宛城区孔明南路建业凯旋广场 20 号楼 11 层 1114 号

联系人: 张先生

联系方式: 18613773623

**3. 项目联系方式**

项目联系人: 张先生

联系方式: 18613773623

