

新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区大物业服务项目- 公开招标公告

项目概况：

新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区大物业服务项目的潜在投标人应在新野县公共资源交易中心(<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/XYXWeb/>)获取招标文件，并于2024年05月14日09:30（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、采购编号：新野政采公开-2024-15

2、项目名称：新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区大物业服务项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：6872700.00元

最高限价：6872700.00元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额(元)
1	新野政采公开 -2024-15-1	新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区大物业服务项目	6872700.00	6872700.00	是	6872700，其中小微企业采购金额： 6872700

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 服务地点：新野县先进制造业开发区

5.2 采购内容：新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区大物业服务采购（详见招标文件采购内容及要求）

5.3 资金来源：财政资金

5.4 标段划分：本项目共划分为一个标段

5.5 服务期限：1年

5.6 服务质量：符合国家及省市法律法规、规范性文件规定及采购方要求

6、合同履行期限：1年

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等相关政府采购最新政策； 本项目执行政府采购合同融资政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须具有独立承担民事责任的能力， 具有有效的营业执照；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度， 提供 2022 年财务审计报告；（成立不足一个自然年， 可以提供近期财务报表）

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺或证明材料）

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（投标人须提供近六个月任意一个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供能够证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明资料）

3.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（投标人需提供近三年无重大违法记录的书面声明。）

3.6 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载， 信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内。中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名

单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章）；

3.7 投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括企业、企业法定代表人、委托代理人），

并对其真实性负责，格式自拟， 若承诺不实， 造成的后果由投标人自行负责；

3.8 本项目不接受联合体投标，不允许转包和分包；

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标人承担责任。

三、获取招标文件

1. 时间：2024 年 4 月 22 日至 2024 年 4 月 26 日， 每天 08:00 至 12:00, 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：新野县公共资源交易中心 (<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/XYXWeb/>)

3. 方式：本项目实行网上下载文件；凭 CA 数字证书登陆会员系统，按网上提示即可下载文件及资料（操作程序详见新野县公共资源交易中心网站下载专区）。若因为自身原因错过文件下载时间，造成损失由潜在投标人自行承担。

4. 售价：0 元。

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024 年 5 月 14 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见南阳市公共资源交易中心下载专区栏发布的南阳不见面开标-操作手册（投标人）。

五、开标时间及地点

1. 时间：2024 年 5 月 14 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，投标人无需到新野县公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件现场解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》、《新野县公共资源交易中心》上发布。招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn> 下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的，责任自负。

2、办理 CA 数字证书

申请人完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区《CA 办理所需资料》。

3、因申请人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 400-998-0000。

4、请各潜在响应人及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及招标代理机构将不负任何责任。

5、按照《新野县财政局关于印发〈新野县政府采购信用评价实施办法〉的通知》新财购〔2022〕109 号要求，投标人应在投标文件递交截止前，登录“新野县政府采购信用管理系统”(<http://xinye.nanyangzxy.cn/>)在线打印《新野县政府采购供应商信用记录表》作为供应商投标文件的组成部分提交，评审时作为享受政策支持的依据。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：新野县先进制造业开发区管理委员会
地 址：河南省新野县产业集聚区东区创业路中段
联系人：史玉迪
联系方式：13782192981



2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：南阳和旺建设工程管理有限公司
地 址：河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道滨河西路龙腾花园小区 3 号楼三单元 1404 室
联系人：柏女士
联系方式：19837716888



3. 项目联系方式

项目联系人：柏女士

联系方式：19837716888