

南召县城关镇卫生院医养结合能力提升项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

南召县城关镇卫生院医养结合能力提升项目 施工合同

发包人(全称):南召县卫生健康委员会

承包人(全称):南召县丹霞建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平、诚信、守法与公序良俗、绿色的原则,双方就南召
县城关镇卫生院医养结合能力提升项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下
协议:

一、工程概况

- 工程名称: 南召县城关镇卫生院医养结合能力提升项目
- 工程地点: 南召县境内
- 工程立项批准文号: 召发改【2024】125号
- 资金来源: 财政资金
- 工程内容: 1标段:南召县城关镇卫生院医养结合能力提升项目施工(详
见工程量清单)。
- 工程承包范围: 本项目工程量清单及图纸包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2024年11月7日。

计划竣工日期: 2025年5月6日。

工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币 贰佰贰拾肆万伍仟捌佰圆 (¥ 2245800.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：伍万零陆佰捌拾陆圆捌角壹分） (¥50686.81 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 元 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 元 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 元 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同

五、项目经理

姓名：王传平

身份证号：412931197507251321

建造师执业资格等级：二级注册建造师

建造师注册证书号：豫 241161723886

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2024）1090941

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件修改须经合同双方当事人共同签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在南召县卫生健康委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订日期生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)
单位负责人或其委托代理人：
(签字)
单位负责人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人： (公章)
单位负责人或其委托代理人：
(签字)
单位负责人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

