

合同编号: SHGYJDHT-2025-0105



鉴定机构备案名录查询



联系电话: 13037605140

河南省房屋安全鉴定合同

项目名称: 西峡县 2025 年老旧小区改造项目房屋鉴定
项目地点: 河南省南阳市西峡县城区
委托单位: 西峡县房产中心
鉴定单位: 上海光翼建筑设计有限公司南阳分公司
签订时间: 2025 年 6 月 18 日

河南省住房和城乡建设厅
河南省市场监督管理局

使用说明

1. 本合同文本为示范文本，由河南省住房和城乡建设厅与河南省市场监督管理局共同制定，供委托单位与鉴定单位签订房屋安全鉴定合同时使用。

2. 本合同文本中所称房屋安全鉴定，是指房屋安全鉴定机构接受委托，依据国家有关法律、法规和技术标准等，对房屋建筑及其附属构筑物进行检查、检测与验算，综合分析判断，并出具安全鉴定报告的活动。

3. 本合同文本空格部位填写、选择及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。

4. 双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签订，对双方当事人均有法律约束力。

河南省房屋安全鉴定合同

甲方(委托方): 西峡县房产中心

乙方(鉴定机构): 上海光翼建筑设计有限公司南阳分公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本鉴定工程事项协商一致,订立本合同。

第一条 房屋情况

1. 项目名称: 西峡县 2025 老旧小区改造项目;
2. 项目地址: 西峡县城区;
3. 结构类型: 砖混结构、框架剪力墙结构;
4. 建筑面积: 209325.87 平方米;
5. 其它: ××。

第二条 委托内容

根据甲方的要求及有关标准、规范的规定,进行如下工作:
对建筑物进行 ☒ 安全性鉴定 ☐ 抗震鉴定 ☐ 安全性鉴定和抗震鉴定,主要工作内容如下(包括但不限于):

1. 详细调查与检测

☒ 场地和地基基础

☒ 主体结构

☒ 砌体结构 ☒ 混凝土结构

2. 房屋安全性鉴定

☒房屋结构承载力验算

☒房屋安全性鉴定评级

☒构件层次 ☒子系统层次 ☒鉴定系统层次

第三条 鉴定标准和依据

本鉴定工作应当执行的标准、规范、依据为:

1. 甲方提供的工程设计及施工相关资料等。
2. 规范、标准、其他相关的行业标准、地方标准及团体标准。

本鉴定项目所涉及的规范标准具体情况见附件一。

第四条 鉴定费用及支付方式

(一) 鉴定费用:

按建筑面积计费: ××元/平方米, 共 209325.87 平方米; 合计人民币 (大写) 叁拾柒万肆仟肆元 (¥ 375000.00 元)。

(二) 支付方式:

银行转帐方式支付,

甲方开户银行: _____

户 名: _____

银 行 账 号: _____;

乙方开户银行: 中国工商银行南阳卧龙区支行工业南路支行;

户 名: 上海光翼建筑设计有限公司南阳分公司;

银 行 账 号: 1714 2210 0920 0055 849。

乙方收到款项后应开具票据。

(三) 支付时间: 峡县
支付时间, 在收取报告之日。

第五条 履行方式及期限

乙方应当于本合同签订后 15 个工作日内开展现场检查检测工作, 于现场检查检测工作后 30 个工作日内按照约定完成房屋建筑安全鉴定工作, 并提交书面安全鉴定报告 3 套。

第六条 双方权力义务

(一) 甲方

1. 在签订本合同时向乙方提交工程设计及施工等相关技术资料, 并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责;
2. 为乙方尽可能提供工作方便, 为乙方提供现场检测时所需要的水、电和场地等配合工作;
3. 按照本合同的约定向乙方支付鉴定费用;
4. 按照本合同约定, 享有鉴定成果报告;
5. 甲方如对安全鉴定报告结论有异议, 可在收到报告之日起 15 个工作日内向乙方提出书面异议, 由乙方组织复查并于 15 个工作日内向甲方予以书面答复。

(二) 乙方

1. 按照甲方要求对鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务;

2. 严格履行各项合同条款及鉴定方案,为工程提供准确、科学、公正的服务;

3. 按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行鉴定工作;在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定,确保鉴定工作安全进行;

4. 完成数据计算分析、资料整理及成果报告编写等工作;

5. 对提交鉴定报告结果的准确性、合规性负责;

6. 按照本合同约定,收取鉴定费用;

7. 乙方房屋鉴定工作的程序、方法和鉴定报告应当符合国家、行业、地方相关标准和规范要求。

第七条 违约责任

(一) 一方无正当理由单方解除合同的,应当承担由此给对方造成的损失。

(二) 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的,应当承担相应的赔偿责任。

(三) 乙方因弄虚作假、计算错误等原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符,造成经济损失或安全事故,应退还鉴定费用,并承担相应的法律责任和经济损失。

(四) 甲方未按照本合同约定向乙方支付鉴定费用,每逾期一日,应当承担应付金额 3 %的违约金。

(五) 乙方未按照本合同约定向甲方提交鉴定报告,每逾期一日,应当承担鉴定费用 3 %的违约金。

第八条 争议解决方式

双方履行合同过程中发生争议应友好协商解决,协商不成时,可向所属地人民法院起诉。

第九条 合同生效及附件

(一) 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式四份,甲方执三份,乙方执一份,自双方签字或盖章之日起生效。

(三) 下列文件为本合同附件:

1、房屋安全鉴定规范标准列表。

委托人名称: (盖章)



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话:

开户银行:

银行帐号:

签定日期: 2025年6月18日

受托人名称: (盖章)

上海光翼建筑设计有限公司

南阳分公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 王思隆

电 话: 13037605140

开户银行: 中国工商银行南阳卧龙区支行工业南路支行

银行帐号: 1714 2210 0920 0055 849

签定日期: 2025年6月18日



附件 1

房屋安全鉴定规范标准列表

检测鉴定所依据标准应根据实际情况选用，包括但不限于以下标准：

一、现场检测依据的规范、标准：

- 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- 《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；
- 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2011）3；
- 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；
- 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T 136-2017）；
- 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
- 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2019）；
- 《超声法检测混凝土缺陷技术规程》（CECS 21:2000）；
- 《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CECS 293:2011）；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
- 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）。

二、结构验算依据的规范、标准：

- 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；
- 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- 《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
- 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015年版);
《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011);
《钢结构设计标准》(GB 50017-2017);
《砌体结构通用规范》(GB 55007-2021);
《混凝土结构通用规范》(GB 55008-2021);
《钢结构通用规范》(GB 55006-2021);
《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版);
《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008);
《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021)。

三、结构鉴定依据的规范、标准:

《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);
《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019);
《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021);
《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016);
《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ 363-2014);
《镇(乡)村建筑抗震技术规程》(JGJ 161-2008)。