

2025.11.13 发布

李志强



社旗县自然资源局不动产登记交易一体化平台建设项目
招标公告

项目概况

社旗县自然资源局不动产登记交易一体化平台建设项目招标项目的潜在投标人应在社旗县公共资源交易中心网站获取招标文件，并于 2025 年 11 月 13 日 10 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：社财采购公开-2025-31
- 2、项目名称：社旗县自然资源局不动产登记交易一体化平台建设项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：2950000.00 元

最高限价：2950000.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	社财采购公开-2025-31-1	社旗县自然资源局不动产登记交易一体化平台建设项目 第 1 标段	2950000.00	2950000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：社旗县自然资源局不动产登记交易一体化平台建设项目（详见文件内全部内容）；

5.2 交付期限：合同签订后 90 日历天

5.3 服务周期：3 年；

5.4 服务要求：合格，符合国家标准、行业标准和专业标准等相关标准；

6、合同履行期限：3 年

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行优先采购节能产品、环境标志产品，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

- (1) 投标人须是中华人民共和国境内注册的企业法人（负责人）或其他组织，具有有效的营业执照；
- (2) 投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违纪记录（投标人自行承诺，格式自拟，加盖公章）；
- (3) 投标人具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人自行承诺，格式自拟，加盖公章）；
- (4) 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近期任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金证明材料）；
- (6) 依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目招投标活动。响应人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，生成日期不得早于公告发布日期，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图）；
- (7) 投标人需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标人、法定代表人（负责人）、授权委托人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；
- (8) 本次招标不接受联合体投标，不得分包、转包。

注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间填报上传南阳市公共资源交易中心市场主体库信息为准，过期更改的主体库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受主体库信息原件。主体库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成资格审查不合格等情况的，由投标人承担责任。

三、获取招标文件

- 1.时间：2025 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 31 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）
- 2.地点：社旗县公共资源交易中心网站
- 3.方式：潜在投标人网上自行登录社旗县公共资源交易系统（从社旗县公共资源交易中心网站（<http://ggzy.sheqi.gov.cn/>）下方“交易主体登录”入口进入）下载采购/磋商文件，若因为自身原因错过文件下载时间，造成损失由潜在投标人自

行承担（操作过程中，请务必保持 CA 证书在电脑端的正常接入）。

4. 售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2025 年 11 月 13 日 10 时 00 分（北京时间）

2. 地点：社旗县公共资源交易中心网站（<http://ggzy.sheqi.gov.cn/>）

五、开标时间及地点

1. 时间：2025 年 11 月 13 日 10 时 00 分（北京时间）

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料，需要注意开标前登录不见面系统。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《社旗县公共资源交易中心》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次招标采用全流程电子辅助招投标。

2. 本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>，投标人无需到社旗县公共资源交易中心现场参加开标会议。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件现场解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

3. 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 0512-58188538。

4. 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30 分钟内），将被退回投标文件。

5. 请各潜在投标人及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及招标代理机构将不负任何责任。

6. 监督部门：社旗县财政局，联系人：张克，联系方式：0377-83978052

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 招标人信息

招标人：社旗县自然资源局

地 址：社旗县赊店镇红旗路西段

联系人：李志坚

联系方式：18238192377

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南鹏锦工程管理有限公司

地址：河南省南阳市宛城区汉冶街道办事处鸭电社区居委会粮食局家属院方园小区 1 幢 1 单元 301 室

联系人：魏玉菊

联系电话：13193827057

3. 监督单位：社旗县财政局

联系人：张克

联系方式：0377-83978052

2025 年 10 月 23 日