

建设工程施工承包合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 内乡县房产中心

承包人(全称): 内乡县第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有
关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工 程 名 称: 内乡县邮政小区等6个老旧小区(红线内)基础配套设
施建设项目
- 2.工 程 地 点: 内乡县城关镇
- 3.资 金 来 源: 财政资金
- 4.工 程 内 容: 图纸及清单范围内的土建、安装等
- 5.工程承包范围: 施工图纸及清单内所含全部内容包工包料

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 13 日。

计划竣工日期: 2026 年 04 月 13 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为： 壹仟贰佰叁拾叁万玖仟柒佰壹拾捌元捌角贰分

人民币(大写) (¥元)： 12339718.82 元

2. 合同价格形式： 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 任秋侠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 内乡县房产中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份，合同双方各执贰份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：内乡县房产中心

承包人：内乡县第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  孙辉

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  马东东

地 址：内乡县城关镇

地址：内乡县城关镇酆都大道中段南侧

邮政编码：474350

邮政编码：——— 474350

电 话：0377-65332522

电 话：— 0377—65277883

电子信箱：nxfg007@163.com

电子信箱：nxyj001@163.com

开户银行：

开户银行：农行内乡县县衙支行

账 号：

账 号：16684901040000103

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 其他合同文件包括：中标通知书、投标函及其附录、施工图纸、已标价的工程量清单等

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：河南环昂工程咨询有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联 系 电 话： /

1.2 标准和规范

1.2.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市相关法律法规以及建筑施工质量安全验收标准、技术规范等

1.3 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同书、中标通知书、通用条款、专用条款、投标函及其附录、施工图纸、已标价的工程量清单

1.4 价格调整

1.4.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方法： / 。

其他约定： /

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名： 朱少辉；

职 务： 项目总负责；

联 系 电 话： 13598278626；

发包人对发包人代表的授权范围如下： 处理如合同变更、工程签证等与工程有关的一切事务。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 三通一平。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容： 土建、安装 等

承包人需要提交的竣工资料套数： 1 套

承包人提交的竣工资料的费用承担： 自行承担

承包人提交的竣工资料移交时间： /

承包人提交的竣工资料形式要求： 真实有效、齐全完整

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 任秋侠；

身份证号： 412926197909260107；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 豫 241080808473；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B（2023） 1378729；

联系电话： 15838436848；

承包人对项目经理的授权范围如下： 详见《公司管理制度》。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月不少于 25 个工作日。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 详见《监理合同》及《监理规划实施细则》。

关于监理人的监理权限： 详见《监理合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 由施工单位承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 袁东芳；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 41009426；

5.1 隐蔽工程检查

5.1.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前一日。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：6小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：合格。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：文明施工。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按施工进度分批拨付。

7. 合同价格、计量与支付

7.1 合同价格形式

单价合同

7.2 预付款

7.2.1 预付款的支付

7.3 工程进度款支付

关于付款方式的约定：工程开工付总工程款的 40%，给排水完工付总工程款的 40%，竣工验收付总工程款的 10%，审计后付到审计价款的 98%，预留 2% 为质量保证金。

7.3.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

8、变更

8.1 变更的范围和内容

应当进行变更的其他情形：_____ / _____

9. 竣工结算

结算方式： 根据施工图纸及变更单、签证单，以实际发生工程量结算，最终以审计造价为准。

发包人： 内乡县房产中心 承包人： 内乡县第一建设工程有限公司

地址： 内乡县城关镇 地址： 内乡县城关镇郦都大道中段南侧

法定代表人(签字)：  孙辉 法定代表人(签字)：  马东东

委托代理人(签字)：  孙辉 委托代理人(签字)： _____

邮政编码： 474350 邮政编码： 474350

电 话： 0377-65332522 电 话： 0377--65277883

电子信箱： nxfg007@163.com 电子信箱： nxyj001@163.com

开户银行： _____ 开户银行： 农行内乡县县衙支行

账 号： _____ 账 号： 16684901040000103