

宝丰县自然资源局宝丰县全民所有自然资源资产清查

工作项目

合 同 书

甲方：宝丰县自然资源局

乙方：方宇勘测有限公司

日期：2025 年 10 月 18 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、
依据宝丰县自然资源局宝丰县全民所有自然资源资产清查工作项
目 招标结果及成交通知书和有关法律法规的规定, 经甲、乙双方协
商一致达成如下合同条款:

一、采购内容、质量要求及服务期限

1、采购内容: 在全县范围内开展全民所有自然资源资产(包含
土地、林地、草地、湿地及矿产等自然资源)清查。形成全民所有自
然资源资产实物量矢量图层及价值量矢量图层并且完成质检, 形成宝
丰县全民所有自然资源资产清查数据库。

2、质量要求: 合格, 符合国家相关规范及要求。

3、服务期限: 自合同签订之日起至 2026 年 6 月 30 日。

二、工作依据

1、《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的
通知》(自然资发〔2024〕127 号);

2、《河南省自然资源厅关于全面开展全民所有自然资源资产清查
工作的通知》(豫自然资发〔2024〕40 号);

3、《农用地质量分等规程》(GB/T 28407-2012);

4、《农用地定级规程》(GB/T 28405-2012);

5、《城镇土地分等定级规程》GB/T 18507);

6、《城镇土地估价规程》(GB/T 18508);

7、《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017) ;

8、《第三次全国国土调查技术规程》(TDT 1055-2019);



- 9、《标定地价规程》(TD/T 1052)；
- 10、《地籍调查规程》(TD/T 1001)；
- 11、《城市地价动态监测技术规范》(TD/T 1009)；
- 12、《国土资源信息核心元数据标准》(TD/T 1016)；
- 13、《建设用地节约集约利用评价规程》(TD/T 1018)；
- 14、《自然资源分等定级通则》(TD/T 1060-2021)；
- 15、《自然资源价格评估通则》(TD/T 1061-2021)；
- 16、《全民所有自然资源资产清查技术指南》；
- 17、《河南省全民所有自然资源资产清查工作方案》；
- 18、其他相关技术方案等。

三、提交成果

1、数据成果

- (1) 全民所有农用地资产清查数据
- (2) 全民所有建设用地资产清查数据
- (3) 全民所有未利用地资产清查数据
- (4) 未确定使用权人国有建设用地资产清查数据
- (5) 矿产资源资产清查数据
- (6) 全民所有森林资源资产清查数据
- (7) 全民所有草原资源资产清查数据
- (8) 全民所有湿地资源资产清查数据
- (9) 水资源资产清查数据

2、文字成果



(1)《全民所有自然资源资产清查总结报告》

(2)《全民所有自然资源资产清查质检报告》

3、图件成果

各类资源资产清查专题图

4、数据库成果

县级资产清查成果数据库

四、权利和义务

1、甲方的权利与义务

(1)确定工作范围，审查技术方案，对项目成果提出具体要求；

(2)甲方有权督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果；

(3)甲方有权对乙方承担的项目经费的使用状况进行监督；

(4)甲方有权纠正和制止乙方在项目实施过程中出现的未按工作方案及本合同要求开展工作的情形；

(5)配合乙方做好外业调查和资料收集工作；

(6)对项目实施过程中出现的问题进行行政协调；

(7)按期、足额将项目经费拨付给乙方。

2、乙方的权利与义务

(1)乙方有权按照工作方案和技术方案的要求，自主选择确定具体的工作方式和组织形式；

(2)乙方有按合同规定实施项目计划、安排所承担项目经费使用的权利；

(3) 乙方负责全部技术工作，包括实施方案编制、实物量清查、数据库建立工作；

(4) 未经甲方同意，不得以任何理由和任何形式向其它单位和个人提供项目成果，包括调查资料、中间成果及最终成果；

(5) 按照工作方案和上级部门相关要求，及时提交成果，但由于甲方原因造成不能按时提交成果的除外；

(6) 乙方对成果的质量负责，若项目成果因不符合国家相关标准造成验收不合格的，乙方负责返工修改、补充和完善工作，并承担由此引起的一切费用；

(7) 乙方协助甲方完成成果的验收工作，并承担成果验收费用。

五、成果交付时间

成果交付时间： 2026 年 6 月 30 日前完成全部成果。

六、项目费用

本项目费用总价 828000 元，大写 捌拾贰万捌仟 元。

七、费用支付方式

(1) 首付款：项目完成并提交初步成果后支付合同金额的 50%；

(2) 进度款：按照工作方案和上级部门相关要求，提交全部成果，采购人检查成果通过审查备案合格后付至合同价款的 100%，每次付款乙方需提供合法合规的增值税发票。

八、合同争议及解决办法

因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意由宝丰县人民法院管辖。

九、其他

1、对其它有关事项的具体协商意见另立条款，作为本协议书的附件；

2、本协议书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字和盖章之日起生效；

3、其中任何一方若在协议履行过程中对协议有任何变更或修改，应提前一个月通知对方，双方进行协商，若单方面违反协议内容，不履行其职责，视作违约，应根据协议内容承担违约责任。

甲方(盖章):

法定代表人
或委托代理人(签字): 

2015年10月18日

单位名称: 宝丰县自然资源局
纳税人识别号: 11410421005477158J
开户银行: 河南宝丰农村商业银行股份有限公司
银行账号: 12403041200000298

乙方(盖章):

法定代表人(签字)章王田
或委托代理人(签字):

2015年10月18日

单位名称: 方宇勘测有限公司
纳税人识别号: 91410105661868413L
开户银行: 浦发银行郑州经开第八大街支行
银行账号: 76290078801900000843

