

宝丰县闹店镇2025年农村公益事业财政 奖补普惠性项目

建 设 工 程 施 工 合 同

2025年11月26日

合同协议书

发包人： 宝丰县闹店镇人民政府

承包人： 平顶山天昌建筑工程有限公司

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，二方就宝丰县闹店镇 2025 年农村公益事业财政奖补普惠性项目工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 宝丰县闹店镇 2025 年农村公益事业财政奖补普惠性项目
2. 工程地点： 宝丰县闹店镇
3. 工程内容： 本工程为宝丰县闹店镇 2025 年农村公益事业财政奖补普惠性项目，主要包括：宝丰县闹店镇西牛村、寺坡村、洼李村、李官营村道路工程等。
4. 工程承包范围： 工程量清单及施工图范围内的全部内容（同上）。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 11 月 27 日。

计划竣工日期： 2026 年 1 月 25 日。

工期总日历天数： 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、资金拨付方式

(1) 预付款:合同签订后，施工单位进场并有实质性进度时，发包人向承包人支付总价款的30%为预付款。

(2) 进度款: 出具资金申请报告和监理单位出具的工程进度质量报告支付至总价款的 80%；项目全部竣工，相关部门验收合格，决算审核后支付至总价款的 97%，一年后支付总价款的 3%，。

九、缺陷责任与保修

1、 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

2、缺陷责任期

缺陷责任期自实际竣工日期起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期自承包人提交竣工验收申请

报告之日起开始计算；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

工程竣工验收合格后，因承包人原因导致的缺陷或损坏致使工程、单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，则发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知，但缺陷责任期最长不能超过 24 个月。

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人（应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 26 日签订。

十二、签订地点

本合同在 宝丰县闹店镇人民政府 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十五、合同份数

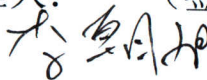
本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执 贰 份。

发包人（甲方）：  （公章）

法定代表人或

承包人（乙方）：  （公章）

法定代表人或

其委托代理人：  （签字）

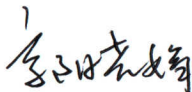
其委托代理人：  （签字）

组织机构代码：1141042100547706XY

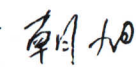
组织机构代码： 91410421MA9NK7W73D

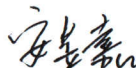
地 址： 宝丰县闹店镇人民政府

地 址： 河南省平顶山市宝丰县杨庄镇建业森林半岛S103号

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人： 

委托代理人： 

开户银行： 河南宝丰农商银行宝城支行

开户银行： 中国农业银行股份有限公司宝丰县龙兴分理处

账 号：12403041600000102

账 号：16217301040002520