

正本

鲁山县 2023 年度大中型水库移民后期扶持
基金项目第二批
(十七标段)

施
工
监
理
合
同
书



鲁山县 2023 年度大中型水库移民后期扶持 基金项目第二批施工监理合同书 (十七标段)

甲方：鲁山县南水北调工程运行保障中心（以下简称甲方）

乙方：河南海纳建设管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁山县 2023 年度大中型水库移民后期扶持基金项目（第二批）9-15 标段监理事宜，协商一致，签订本合同书。

一、工程项目名称：鲁山县 2023 年度大中型水库移民后期扶持基金项目（第二批）

工程概况：2023 年度大中型水库移民后期扶持基金项目（第二批）总投资约 753.98 万元、项目 12 个，新建道路总长 1335 米，太阳能路灯 526 盏，浆砌石护坡 330 米，浆砌石排水沟 297 米，新建钢筋混凝土Ⅱ级管（0.5 米）654 米，雨水口（铸铁井圈）20 座，C25 砼分水口（1 米*1 米*1.2 米）3 座，新建 M7.5 浆砌砖排水沟总长 1745 米，广场及场地硬化 3380 平方米，樱花 39 株，树状月季 27 株，红叶石楠球 47 株，桂花 7 株，绿篱 94 平方米，青石板路长 45 米，健身器材 2 套等。（以上项目具体建设内容以图纸和工程量清单为准），主要涉及道路、太阳能路灯、护坡等项目，项目建

定的监理工程范围内的监理业务，在履行合同义务期间，应按合同约定定期向甲方报告监理工作。

（二）监理工作应严格执行国家有关法律法规和有关规定及相关行业标准，符合甲方规定的各项安全、质量指标；

（三）乙方应在签订本合同后十日内编制项目监理规划，按进度编制工程建设监理实施细则，并报送甲方；

（四）乙方要求承包人严格按照国家相关法律法规、合同条款、技术规范和监理程序进行施工，通过驻地、旁站、巡视、检测、试验和中间认证等手段全面监督、检查和控制工程质量，技术含量高、投资大的项目，监理人员必须吃、住施工现场，全面监督工程质量，且向甲方提供地基、隐蔽工程测量数据并拍照留存。

（五）乙方应按甲方书面同意的监理规划和监理实施细则进行监理，并及时向甲方提交监理工作月报、监理工作总结以及监理业务范围内的专项报告；

（六）经甲方同意，签发工程暂停令和复工令；验收隐蔽工程、分部分项工程；审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、合同争议等事项；

（七）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；乙方应按甲方的通知及时参加工程竣工验收，签署竣工验收意见，并于监理业务完成后十五日内，向甲方提交工程建设监理档案资料；

更的审批权。

(二) 乙方调换总监理工程师须事先经甲方同意。

(三) 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

(四) 审查乙方及其监理工程师的监理资质；监督、检查乙方履行监理职责情况，有权要求更换不称职的监理工程师；

(五) 组织有关单位对设计文件、施工方案、施工进度计划、施工项目预算、施工图预算、监理规划及细则等技术资料进行审查；

(六) 当甲方发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与他人串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，直到解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

(七) 乙方的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，乙方应继续履行监理工作直至工程竣工验收。

(八) 乙方在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失或监理工作不到位而造成工程出现质量问题，应当向甲方赔偿一切损失。

(九) 乙方因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对违反监理合同内规定引起的

出书面报告。

（七）主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告。

（八）征得甲方同意后，乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方做出书面报告。

（九）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

（十）检查、监督工程施工进度，签认工程提前竣工日期或工程延期竣工日期；

（十一）乙方在甲方授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经甲方事先批准。在紧急情况下未能事先报甲方批准时，乙方所做的变更也应尽快通知甲方。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

（十二）在委托的工程范围内，当甲方和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公

十、健康、安全及环境保护

双方有关健康、安全及环境保护的权利、义务，按照国家有关规定执行。

十一、由于不可抗力原因，致使双方或任何一方无法按期履行或不能履行合同义务时，所造成的损失各自分别承担。

十二、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 未按约定向乙方提供实施监理职责所必需的工程项目资料、致使乙方无法正常履行合同职责，承担合同价款 10 %的违约金；

（二）乙方的违约责任

1. 未按约定组建监理机构、编制工程建设监理方案，致使合同不能按期履行的，承担合同价款 10%的违约金；

2. 监理任务完成后，未及时向甲方提交工程建设监理档案资料，每延迟一日，承担合同价款 0.5%的违约金；

3. 乙方擅自将本合同项下的监理业务转委托的，承担合同价款 10%的违约金；还应当继续履行合同义务；

4. 乙方失职，没有尽到监理职责出现工程质量问题给甲方造成损失的，乙方负责进行维修并赔偿一切损失。

十三、合同的变更与解除

（一）本合同经双方协商一致，可以变更或解除，变更

同等法律效力。

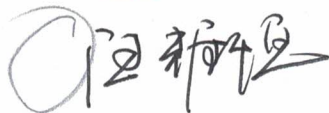
甲方：



(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)：



统一社会信用代码：

124104230054884478

地 址：鲁山县爱心医院南 300 米

邮政编码：467300

法定代表人：汪耀恒

委托代理人：

电 话：0375—5052162

传 真：0375—5052162

电子信箱：LXYMB126@

126.com

开户银行：工商银行鲁山支行

账 号：1707024409020107556

2023 年 10 月 23 日

乙方：



(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)：




统一社会信用代码：

9141010069995144X0

地 址：郑州市金水区郑汴路

北中州大道西公寓 A

座 1 单元 12 层

A9 号

邮政编码：450000

法定代表人：毕慧娟

委托代理人：

电 话：0371-58508989

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：上海浦东发展银行

股份有限公司郑

州商鼎路支行

账 号：76180155100000234

2023 年 10 月 23 日