

合 同

发包人(全称): 鲁山县中医院

承包人(全称): 河南盛世永昌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鲁山县中医院康复楼室内门采购及安装项目施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鲁山县中医院康复楼室内门采购及安装项目

2. 工程地点: 鲁山县中医院

3. 工程立项批准文号: \

4. 资金来源: 财政资金.

5. 工程承包范围: 竞争性磋商文件、 工程量清单、图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 12 日。计划竣工日期: 2024 年 8 月 10 日。工期总日历天数: 60 日历天。

三、质量标准: 合格, 符合国家及地方现行标准规范

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为: 人民币(大写)_壹佰壹拾伍万捌仟元整
(小写 ¥ 1158000.00 元);

2、合同价格形式: 单价合同。

3、工程款的支付:合同签订后,施工单位进场施工前支付50%预付款;竣工验收合格后支付至合同价款的97%,剩余款项两年期后无息支付。

五、 承包人项目经理程晓沛身份证号码:
410422198705035450

合同文件构成:本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要戊;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋子的含义相同。

九、签订时间: 2024 年 6 月 11 日。

十、签订地点: 鲁山县中医院。

十一、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效 本合同经双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数: 本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



工程质量保修书

发包人(全称): 鲁山县中医院

承包人(全称): 河南盛世永昌建设工程有限公司

一、发包人和承包人根据(中华人民共和国建筑法)和(建设工程质量管理条例), 经协商一致就鲁山县中医院康复楼室内门采购及安装项目签订工程质量保修书。

工程质量保修范围和内容: 施工范围内的所有施工内容。

二、质量保修期

根据(建设工程质量管理条例)及有关规定, 工程的质量保修期如下:

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的工程合理使用年限:

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年:

3. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年:

4. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期:

其它项目的保修期限由发包人与承包方约定。

建设工程的保修期, 自竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修金的返还

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺

陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金(若有)。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，维修费用在保修金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施：由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

发包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

2024年6月11日

承包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

2024年6月11日